

Denmark-Kolding: Construction work
OJ S 174/2023 11/09/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALFABO Boligorganisation

Postal address: Kolding Åpark 8A, 4.

Town: Kolding

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6000

Country: Denmark

Contact person: Laila Høj Krenchel

E-mail: LHK@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.alfabo.dk/afd/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://alfabo.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/8b9673ce-d8d8-46bb-92c6-40d389dbf3cb>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-udbud vedr. Opførelse af Dorotheas Have

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for byggeprojekt Dorotheas have – Plejehjem og aktivitetstilbud for borgere med demenssygdom, herefter benævnt Dorotheas

Have. ALFABO Boligorganisation er bygningsejer, mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Derfor er medlemmer fra både ALFABO og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Dorotheas have, så det lever op til ønsker om pasning for beboerne samt arkitektoniske krav som anført i byggeprogrammet.

Det nye plejehjem og visiterede aktivitetstilbud, beliggende i Munkebo, skal bestå af 70 boliger, samt 55 visiterede aktivitetstilbudspladser til borgere med demenssygdom. Yderligere skal der etableres demensvenlige udearealer. ABT 18 er gældende for totalentreprisen. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 120.800.000 kr. ekskl. moms.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 120 800 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Kolding

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for byggeprojekt Dorotheas have – Plejehjem og aktivitetstilbud for borgere med demenssygdom, herefter benævnt Dorotheas Have. ALFABO Boligorganisation er bygningsejer, mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Derfor er medlemmer fra både ALFABO og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet.

Det visiterede aktivitetstilbud er for borgere, der har behov for støtte til sociale fællesskaber og /eller aflastning. Det tilbydes på hverdage som et heldagstilbud, og borgere kan komme en eller flere gange i løbet af ugen.

I dette udbud er der følgende mindstekrav:

- at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 m²
- at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 m²
- at levere 720 m² til serviceareal for aktivitetstilbuddet
- at opfylde DGNB-certificering til niveauet guld

Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Totalentreprisen indeholder udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt.

Totalentreprenøren er ansvarlig for projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning,

IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt DGNB-auditor og certificerede rådgivere på brand og statik.

De indeholdte rådgivningsydelser i totalentreprisen udføres i overensstemmelse med YBL18 og med de ændringer og præciseringer som fremgår af udbudsmaterialet.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 120.800.000 kr. ekskl. moms.

Der konkurreres derfor ikke på pris, men alene på andre kvalitetskriterier

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og form / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Funktion / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bæredygtighed og genanvendelse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kvalitet af materialer og byggemetoder / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Proces og organisation / Weighting: 15

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på referencer.

Bygherre forbeholder sig retten til at udvælge fire (4) ansøgere, hvis Bygherre vurderer, at det samlet giver Bygherre det bedste konkurrencefelt på baggrund af de indkomne ansøgninger.

Ved vurderingen af hvilke virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt, vil Bygherre lægge vægt på følgende:

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med:

- Projektering og udførelse/opførelse af plejehjem og aktivitetstilbud, der er DGNB-certificeret, og hvor der i udførelsen har været særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom.

- Udførelse/opførelse af totalentrepriser med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave,

- Levering af ydelser til offentlige bygherrer og almene bygherrer, og

- Opførelse af anden lignende boligbyggeri, f.eks. psykiatri og hospicebyggeri

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge):

1) Totalentreprise af plejehjemsbyggeri med et særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom,

2) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri, men med underrådgiver, der har referencer på Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform,

3) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri,

4) Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform.

o Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer).

Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier.

Der vil yderligere ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore, store virksomheder blandt de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 1 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

Bygherre vil ved udvælgelsen lægge vægt på de oplysninger, som ansøgerne har afgivet i ESPD'et.

Til brug for udvælgelsen skal ansøger derfor udfylde EPSD.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige udelukkelsesgrunde er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1

§ 137, stk. 6

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

ikke relevant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal levere økonomiske nøgletal for henholdsvis årsomsætning, egenkapital, soliditetsgrad.

Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Ansøgers årsomsætning i DKK
- Ansøgers egenkapital i DKK
- Ansøgers soliditetsgrad i procent.

Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen:

- o Årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår,
- o Egenkapital på minimum 30 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår, og

- o Soliditetsgrad på minimum 20 % i det senest afsluttede regnskabsår.
- o Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltageres egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal levere en referenceliste eller anføre i ESPD.

- Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med (i) projektering af Plejehjemsbyggeri eller (ii) udførelse/opførelse af Plejehjemsbyggeri.

Hver enkelt reference bør indeholde:

- Kundens navn,
- Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse,
- Tidspunkt for opgavens udførelse, og
- Beskrivelse af opgavens art og omfang.
- Beskrivelse af erfaring med genanvendelse

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste til ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD'et. Såfremt der vedlægges en særskilt referenceliste, må hver enkelt referencebeskrivelse maksimalt fylde to (2) A4-sider, inklusive eventuelle illustrationer. Bygherre vil se bort fra eventuelle yderligere oplysninger.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen:

- o Ansøger skal have udført mindst tre (3) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. pr. opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år.

Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører

- (i) projektering af Plejehjemsbyggeri eller
- (ii) udførelse/opførelse af Plejehjemsbyggeri.
- Der stilles ikke krav om, at den samme opgave både opfylder betingelserne (i) og (ii).
- Det er således tilstrækkeligt, at opgaven enten opfylder (i) eller (ii).

Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen.

Ansøger må maksimalt vedlægge seks (6) referencer. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre vurdere ansøgningen på baggrund af de seks (6) først anførte referencer, og se bort fra eventuelle referencer, som måtte være anført derefter.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder en uddannelsesklausul samt en arbejdsklausul oplyst i udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

-

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneshus.dk

Internet address: <https://naevneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Fristerne for at indgive klage er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), jf. § 11 i bekendtgørelse nr. 892 af 17. august 2011 om ordregiveres indgåelse af visse bygge- og anlægs-, vareindkøbs- og tjenesteydelseskontrakter på forsvars- og sikkerhedsområdet med senere ændringer.

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystemer indgået, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <https://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023