

547149-2026 - Competition

France – Heating equipment – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Launaguet

Email: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Description: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Procedure identifier: 54bbb55f-ae5e-4c89-8ad5-9308130d255a

Internal identifier: PPP26S-31/6033/2026-010-AC

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39715200 Heating equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 350 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Description: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Internal identifier: 2026-010-AC_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39715200 Heating equipment

Additional classification (cpv): 39715210 Central-heating equipment, 42512000 Air-conditioning installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: 95 chemin des Combes

Town: LAUNAGUET

Postcode: 31140

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Additional information: Mairie de Launaguet

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2031

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 350 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Motif de dérogation à la durée de 4 ans (Article L. 2125-1 du Code de la commande publique) : Conformément à l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique, la durée maximale d'un accord-cadre peut excéder 4 ans dans des cas exceptionnels dûment justifiés par l'objet du marché. Pour le présent marché relatif à la maintenance et l'exploitation des installations CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation), une durée de 5 ans est retenue pour les motifs techniques et économiques

suivants : Amortissement des investissements et matériels dédiés : Les prestations de maintenance CVC nécessitent la mise en place d'outils de suivi (GTC/GTB, systèmes de télégestion, outillages spécifiques) et l'affectation de moyens matériels et humains dédiés. Une durée de 5 ans permet au titulaire d'amortir ces investissements initiaux de manière équilibrée sur toute la durée du contrat. Saisonnalité et cycles de performance énergétique : L'évaluation de la performance énergétique, des réglages de sobriété et de l'efficacité des installations techniques s'apprécie sur plusieurs cycles d'exploitation complets (saisons de chauffe et de climatisation). Une période de 5 ans garantit un suivi pluriannuel pertinent, nécessaire à l'atteinte d'objectifs de performance durable et d'économies d'énergie. Continuité et maîtrise des risques techniques : La prise en main, la cartographie complète des installations et l'assimilation des spécificités bâtementaires par le prestataire requièrent une période de rodage initiale. La durée de 5 ans assure une stabilité d'exploitation indispensable à la pérennité du patrimoine et au confort optimal des usagers.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Médiateur des entreprises

Review organisation: Tribunal administratif de Toulouse

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mairie de Launaguet

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation receiving requests to participate: Mairie de Launaguet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Launaguet

Registration number: 21310282500014

Postal address: 95 chemin des Combes

Town: LAUNAGUET

Postcode: 31140

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Contact point: Elodie JORDY

Email: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Telephone: +33 561377917

Internet address: <https://www.mairie-launaguet.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Médiateur des entreprises

Registration number: 79253949600010

Postal address: 98 rue de Richelieu

Town: PARIS
Postcode: 75002
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Telephone: +33 153178938
Internet address: <http://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Toulouse
Registration number: 17310005800010
Postal address: 68 rue Raymond IV
Town: TOULOUSE
Postcode: 31068
Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Country: France
Email: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Telephone: +33 562735757
Fax: +33 562735740
Internet address: <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 68afda5f-8a0a-456e-b4f2-264031469116 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/08/2026 17:32:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 547149-2026
OJ S issue number: 151/2026
Publication date: 07/08/2026