

Denmark-Struer: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 223/2019 19/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NordVestBo

National registration number: CVR-nr. 26846218

Postal address: Ringgade 89

Town: Struer

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 7600

Country: Denmark

Contact person: Projektchef Michael Sand Pedersen

E-mail: mp@nordvestbo.dk

Telephone: +45 97424844

Internet address(es):

Main address: www.nordvestbo.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Årstiderne Arkitekter A/S

National registration number: CVR-nr. 48 23 35 11

Postal address: Dalgasgade 11

Town: Herning

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 7400

Country: Denmark

Contact person: Bygherrerådgiver Kim Mortensen

E-mail: km@aarstiderne.dk

Telephone: +45 25134545

Internet address(es):

Main address: <http://www.aarstiderne.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almennyttigt boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgiverkontrakt - afdeling 122 Baunevænget

Reference number: 13.5038.02

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrøre totalrådgivning i forbindelse med renovering af bebyggelsen omfattende 208 boliger opført som "slyngede" kædehuse, bygget i 4 afsnit i perioden fra 1981-1988.

Bebyggelsen rummer forskellige byggetekniske problemstillinger, der skal løses. Problemerne omfatter byggetekniske fejl, der skal rettes, boliger der sammenlægges eller indrettes som "tilgængelighedsboliger". Herudover omfatter projektet renovering af kloaker og opdatering af udvendige arealer i et mindre omfang. Der er udarbejdet helhedsplan for projektet.

Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Struer Kommune.

Gennemførelse af helhedsplanen er opdelt i 2 etaper. Nærværende udbud omfatter totalrådgivning for begge etaper, idet det understreges, at Landsbyggefonden for nærværende kun har givet økonomisk tilsagn til etape 1, men det er Nordvestbos forventning, at etape 2 kan udføres i umiddelbar forlængelse af etape 1.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Bebyggelsen er beliggende Baunevænget, 7600 Struer

II.2.4. Description of the procurement

Projektet udbydes i totalrådgivning som udbud med forhandling. Udbuddet sker blandt andet på grundlag af en helhedsplan udarbejdet af Årstiderne Arkitekter A/S. Totalrådgiveren skal med udgangspunkt i helhedsplanen projektere projektet, forestå myndighedsbehandlingen, udbud af håndværkerydelserne i fagentreprise jf. udbudsloven samt forestå byggeledelse og fagtilsyn, herunder aflevering samt koordinering af sikkerheds- og sundhedsarbejdet under projektering og udførelse. Aftalegrundlaget er ABR18.

Rådgivningen udføres i 2 dele. Der henvises til den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse i udbudsmaterialet.

Del 1 omfatter projekteringsledelse, forslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt udbud i henhold til udbudsloven i fagentreprise. Ydelsen udføres for begge etaper. Del 1 omfatter endvidere udførelse og aflevering af etape 1.

Del 2 omfatter projekteringsledelse, udførelse og aflevering af etape 2.

Processen for udbuddet er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet, hvortil der henvises.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 400 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilbudsgiverne vil blive valgt blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af ansøgers økonomiske kvalifikationer og ansøgers referencer med hovedvægten på ansøgers referencer. Ved vurdering af ansøgers referencer vil der blive lagt vægt på, at der ved referencerne illustreres erfaring med renovering af alment boligbyggeri i en størrelse og en kompleksitet svarende til den aktuelle opgave.

Udbyder vil ved udvælgelsen af konkurrencemæssige hensyn, om muligt, udvælge 2 mindre og én større virksomhed. Ved mindre virksomheder forstås virksomheder med en årlig omsætning større end 10 000 000 DKK ekskl. moms og mindre end 50 000 000 DKK ekskl. moms ved større virksomheder forstås en årlig omsætning større end eller lig med 50 000 000 DKK ekskl. moms.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse af de objektive kriterier, der er gældende for valg af det begrænsede antal ansøgere.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Begrundelse for at kontrakten ikke er opdelt i delkontrakter:

Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da bygherren ønsker at undgå risici og at skulle anvende ressourcer på at rette krav mod flere rådgivere

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der henvises til udbudsmaterialet.

Opfyldelse af de stillede krav kan opfyldes med udfyldelse af ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der er i udbudsmaterialet vedlagt totalrådgivningskontrakt, der angiver de nærmere betingelser for totalrådgivningen.

Såfremt tilbuddet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en fælles befuldmægtiget, som NordVestBo med bindende virkning for alle konsortiet deltagere kan forhandle og indgå aftaler med.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/12/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/01/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Prækvalifikation:

Prækvalifikationsfasen håndteres på udbudsportalen iBinder (www.ibinder.dk). Adgang via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

HTML-fil til udfyldelse af ESPD er tilgængeligt for download i udbudsmaterialet på Ibinder.

Ansøger skal være opmærksom på at vedr. udfyldelse af ESPD, så er Kommissionens tjeneste udfaset i april 2019. Forpligtelsen til at bruge ESPD består og kan opfyldes ved at anvende de nationale ESPD-tjenester, herunder Ibinder. Ansøger skal derfor anvende Ibinders integrerede ESPD funktion til at udfylde ESPD.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på iBinder via følgende link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

Alle dokumenter vedrørende ansøgning om prækvalifikation skal uploades i mappen 'Prækval.' på iBinder.

Ved spørgsmål omkring adgang og brug af iBinder henvises til www.ibinder.dk

Alle har fri adgang til iBinders support på tlf 89 88 78 30 eller support@ibinder.dk

Det er gratis for ansøgere/tilbudsgivere at få login til iBinder.

Bygherren yder ikke vederlag for deltagelse i tilbudsprocessen herunder i forhandlingsforløbet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2019