

547573-2026 - Competition

Germany – Guard services – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft "Malchin (Alte Post)" in 17139 Malchin

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Email: vergabestelle@lk-seenplatte.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft "Malchin (Alte Post)" in 17139 Malchin

Description: Bewachungsleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerberinnen, Asylbewerber und andere ausländische Flüchtlinge "Malchin (Alte Post)", Poststraße 1a, 17139 Malchin

Procedure identifier: 36206aa4-683a-4735-a419-05bc6a104687

Internal identifier: 10.71.500.3050-006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Poststraße 1a

Town: Malchin

Postcode: 17139

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRQYTTQCUZED# Bei technischen Problemen ist der technische Support der Vergabepattform zu kontaktieren (<https://support.cosinex.de/unternehmen>).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe nach § 57 VgV

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft "Malchin (Alte Post)" in 17139 Malchin

Description: Der Auftragnehmer übernimmt für den Auftraggeber ab dem 01.11.2026, 00:00 Uhr, die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerberinnen und Asylbewerber und andere ausländische Flüchtlinge, "Malchin (Alte Post)" Poststraße 1a, 17139 Malchin. Die Unterkunft dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerberinnen und Asylbewerbern.
Internal identifier: 10.71.500.3050-006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Poststraße 1a

Town: Malchin

Postcode: 17139

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

Other information about renewals: Nach Ablauf der Grundlaufzeit verlängert sich der Vertrag auf unbestimmte Zeit, sofern keine Kündigung erfolgte (vgl. Regelungen in der Leistungsbeschreibung: § 10 des Vertragsdokuments). Die obige Eintragung der maximalen Anzahl möglicher Verlängerungen ist technisch bedingt (Pflichtfeld). Es ist keine maximale Anzahl vorgesehen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Mindestarbeitsbedingungen nach TVgG M-V, ILO-Kernarbeitsbedingungen

Social objective promoted: Fair working conditions, Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Ausreichendes Personal - Der Bieter verfügt zum Vertragsbeginn über ausreichend geeignetes Personal unter Berücksichtigung der erforderlichen Qualifikationen und Voraussetzungen gemäß § 3 des Vertrages und gewährleistet die beschriebene Leistung auch bei krankheits-, urlaubs- und sonstigem bedingten Ausfall von Wachpersonal.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Jahresdurchschnittliches Wachpersonal - Der Bieter verfügt im letzten abgeschlossenen Geschäftsjahr im Bereich des Bewachungsgewerbes jahresdurchschnittlich über Wachpersonal i. S. v. § 34a Gewerbeordnung (GewO) i. V. m. der Bewachungsverordnung von mindestens 30 Vollzeit-äquivalenten.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Erlaubnis nach § 34a GewO - Der Bieter verfügt zum Zeitpunkt der Angebotsfrist über die erforderliche Erlaubnis nach § 34a GewO, um die ausgeschriebenen Leistungen auszuführen.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Voraussetzungen für Erlaubnis nach § 34a GewO - Zum Zeitpunkt der Angebotsfrist liegen alle Voraussetzungen für die erforderliche Erlaubnis nach § 34a GewO vor.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Anbindung an vom VdS anerkannte Notruf- und Service-Leitstelle - Der Bieter stellt im Rahmen seiner Auftragsdurchführung sicher, dass dieser an eine vom Verband der Sachversicherer (VdS) anerkannte Notruf- und Service-Leitstelle mit einer ganzjährigen 24-stündigen Erreichbarkeit angebunden ist.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - Der Bieter hat in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren drei verschiedene (unterschiedliche Einrichtungen) vergleichbare Leistungen vertragsgemäß ausgeführt. Dabei werden nur solche Leistungen berücksichtigt, die unmittelbar oder mittelbar (Unterauftrag) im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland (BRD) oder eines Bundeslandes bzw. einer Kommune der BRD (oder vergleichbaren Körperschaft des öffentlichen Rechts, welche dem Grundgesetz der BRD zuzuordnen ist) erbracht wurden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Registereintragung - Der Bieter ist im Berufs-, Vereins- oder Handelsregister eingetragen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalorganisation

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 1.1

Personaleinsatz 1.2 Personalführung. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein

Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalorganisation

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 1.1

Personaleinsatz 1.2 Personalführung. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein

Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen Gewichtung berücksichtigt.

Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Dienstplanung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 2.1 Absicherung der täglichen Arbeitszeiten 2.2 Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungen bei

Abwesenheitszeiten 2.3 Verfügbarkeit von Stamm- und Ersatzpersonal. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen

Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 22,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Dienstplanung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 2.1 Absicherung der täglichen Arbeitszeiten 2.2 Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungen bei

Abwesenheitszeiten 2.3 Verfügbarkeit von Stamm- und Ersatzpersonal. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen

Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsausführung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 3.1

Zusammenarbeit mit dem Betreiber 3.2 Entscheidungskompetenz des vor Ort eingesetzten

Personals 3.3 Kontrolle der Wachpersonen in der Unterkunft. Aus der Punktzahl der

Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen

Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsausführung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 3.1

Zusammenarbeit mit dem Betreiber 3.2 Entscheidungskompetenz des vor Ort eingesetzten Personals 3.3 Kontrolle der Wachpersonen in der Unterkunft. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 4.1

Weiterbildung des Wachpersonals. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung

Description: Das Kriterium setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: 4.1

Weiterbildung des Wachpersonals. Aus der Punktzahl der Unterkriterien wird ein Mittelwert gebildet. Dieser Mittelwert wird mit der angegebenen Gewichtung berücksichtigt. Der Mittelwert zu jedem Qualitätskriterium wird kaufmännisch auf zwei Kommastellen und die gewichteten Bewertungspunkte auf eine Kommastelle gerundet.

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Mindestpunktzahl

Description: Das Angebot muss mindestens 50 % aller möglichen Leistungspunkte erreichen (aktuell: 250 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRQYTTQCUZED/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRQYTTQCUZED>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRQYTTQCUZED>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 52 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote (Angebotsfrist) fehlende oder unvollständige Unterlagen im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten von einem oder mehreren Bietern nachzufordern oder Gelegenheit zur Vervollständigung zu geben. Ein Anspruch der Bieter auf die Möglichkeit zur Nachreichung oder Vervollständigung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einhaltung der

Mindestarbeitsbedingungen nach TVgG M-V. Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen.

Einhaltung der Verpflichtungen aus der Eigenerklärung zu Sanktionsgründen in Bezug auf Russland.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Es gelten die Zahlungsbedingungen der VOL/B mit den speziellen Regelungen aus dem Vertragstext, der als Leistungsbeschreibung den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden.

Dieser Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Registration number: 13071000-K000

Postal address: Postfach 110264

Town: Neubrandenburg

Postcode: 17042

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

Contact point: Rechts- und Kommunalaufsichtsamt

Email: vergabestelle@lk-seenplatte.de

Telephone: +49 395570870

Fax: +49 3955708765999

Internet address: <https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Registration number: 13071000-K000

Postal address: Postfach 110264

Town: Neubrandenburg

Postcode: 17042

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

Contact point: Rechts- und Kommunalaufsichtsamt

Email: vergabestelle@lk-seenplatte.de

Telephone: +49 395570870

Fax: +49 3955708765999

Internet address: <https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: t:03855885160
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 3855885163
Fax: +49 3855884855817
Internet address: <http://www.regierung-mv.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a90d20c0-2e63-4081-9000-159576674254 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/08/2026 10:16:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 547573-2026
OJ S issue number: 151/2026
Publication date: 07/08/2026