

Germany-Karlsruhe: Architectural and related services

OJ S 223/2019 19/11/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Karlsruhe

Postal address: Beiertheimer Allee 2

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76137

Country: Germany

Contact person: Landratsamt Karlsruhe

E-mail: gebaudemanagement@landratsamt-karlsruhe.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.landkreis-karlsruhe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Weiterentwicklung des Berufsbildungszentrums BBZ Ettlingen, 2. Bauabschnitt –

Objektplanung Gebäude und Innenräume; Leistungsphasen 1 bis 9 in Stufen

Reference number: E434371291

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §33 ff HOAI 2013 für den Ersatzneubau eines Schulgebäudes mit integrierter Cafeteria im Zuge des 2. Bauabschnittes einer Gesamtmaßnahme am Berufsbildungszentrums BBZ Ettlingen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: 76275 Ettlingen

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Karlsruhe ist als Schulträger Eigentümer des Beruflichen Bildungszentrum Ettlingen (BBZ Ettlingen) in der Beethovenstraße 1, 76275 Ettlingen. Das BBZ Ettlingen besteht aus 3 berufsbildenden Schulen (Wilhelm-Röpke-Schule/Bertha-von-Suttner-Schule /Albert-Einstein-Schule). Angeboten werden an den 3 Schulen Bildungswege an Berufsschulen, Wirtschaftsschulen, Kollegs und Gymnasien mit Schwerpunktbereichen von kaufmännisch über technisch bis zu naturwissenschaftlich. Darunter befinden sich auch für Baden-Württemberg einmalige Ausbildungswege (z. B. Landesfachklasse für Tierpfleger, Berufsschule für Eisenbahner im Betriebsdienst).

Das BBZ Ettlingen umfasst derzeit rund acht Gebäude bzw. Gebäudeteile aus den Jahren 1977 bis 1983. Teilweise erfolgten bereits Aufstockungen und Anbauten neueren Datums. Der Standort soll baulich und technisch in mehreren Bauabschnitten weiterentwickelt werden. Für die gesamte Maßnahme sind 4 Bauabschnitte vorgesehen. In einem 1. BA wird aktuell ein Neubau parallel der Haydnstraße errichtet, die Fertigstellung wird im Sommer 2019 erfolgen. Im Zuge des 2. Bauabschnittes, auf den sich die zu vergebenden Planungsleistungen beziehen, soll aufgrund der Zustandsbewertung die bestehende Albert-Einstein-Schule abgerissen und ein neues Schulgebäude mit integrierter Cafeteria errichtet werden. Entwurfsabhängig sind unterschiedliche Anpassungsarbeiten an bestehenden Gebäuden notwendig und mit zu berücksichtigen.

Die vorgesehene BGF für das Schulgebäude einschließlich Cafeteria beträgt ca. 15 000 qm zuzüglich ca. 1 000 qm für Nebenräume Sport. Das verbindliche Raumprogramm liegt bei. Im Rahmen der Voruntersuchung wurde ein Kostenrahmen für die Kostengruppen 200, 300, 400, 500 und 700 gem. DIN 276 12-2008 für den Abbruch und Neubau inkl. Cafeteria in Höhe von ca. 44,0 Mio. EUR netto ermittelt. Die gesamte Planung ist auf die zwingende Einhaltung dieses Budgets auszurichten. Die Abbruchplanung wird gesondert vergeben. Der Abbruch ist nicht Teil der zu erbringenden Leistung. Im Rahmen der Neubauplanung ist jedoch eine enge Abstimmung mit dem beteiligten Planungsbüro erforderlich.

Im Rahmen des Verhandlungsverfahrens werden den zugelassenen Bietern weitere Unterlagen zur Verfügung gestellt. Es handelt sich dabei um Unterlagen, welche unter Abwägung aller Kriterien als Sicherheitsrelevant eingestuft werden und deshalb nur den zugelassenen Bieterkreis zur Verfügung gestellt werden.

Auf Basis aller Unterlagen ist gem. Stufe 2 des Verfahrens ein Lösungsteil, von den für das Verhandlungsverfahren zugelassenen Teilnehmer, einzureichen. Dieser Lösungsteil (Planunterlagen und Modell) fließt in die Wertung im Rahmen des Verhandlungsverfahrens gem. der unter Punkt II.2.5) definierten Wertungskriterien ein und wird mit einer einmaligen, pauschalen Aufwandsentschädigung von 15 000,00 EUR netto abgegolten.

Die Beauftragung umfasst die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2013 und erfolgt stufenweise (s. Punkt II.2.11 Angaben zu Optionen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsteil / Weighting: 50 %
Quality criterion - Name: Vorstellung Lösungsteil / Weighting: 5 %
Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Projektanalyse, Risiken, Chancen / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Sicherstellung Kosteneinhaltung / Weighting: 5 %
Quality criterion - Name: Sicherstellung Termineinhaltung / Weighting: 5 %
Quality criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 5 %
Cost criterion - Name: Kostenkriterium / Weighting: 10 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 021-001

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2013

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Weindel Architekten Partnerschaftsgesellschaft m.b.B.
Town: Waldbronn
NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 500 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 2 512 677,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15 Vergabekammer
Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17
Town: Karlsruhe
Postal code: 76133
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219264049
Fax: +49 7219263985
Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15 Vergabekammer
Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17
Town: Karlsruhe
Postal code: 76133
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219264049
Fax: +49 7219263985
Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2019