

Germany-Oranienburg: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WOBA mbH Oranienburg

Postal address: Villacher Straße 2

Town: Oranienburg

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16515

Country: Germany

E-mail: lucas@woba.de

Telephone: +49 3301-597227

Internet address(es):

Main address: www.woba.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F4R/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F4R>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Dachabdichtung und Dielen

Reference number: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 13

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

3.BA Weiße Stadt , Emil-Büge-Straße 2 A - D, 16515 Oranienburg Dachabdichtungsarbeiten
(Flachdach; Warmdach, Balkone),
Einbau Dielen für den Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

II.2. Description

II.2.1. Title

Haus 2 A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Emil-Büge-Straße 2 A 16515 Oranienburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 01 - Haus 2A

600 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

115 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 15 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre; 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 12 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 17 und 7 m²)

145 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

18 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/02/2024 End: 04/04/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Haus 2 B

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Emil-Büge-Straße 2 B 16515 Oranienburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 02 - Haus 2B:

610 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

120 m Mauerabdeckung, 2 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 10 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre, 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 8 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 6 m²)

90 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

16 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 13/12/2023 End: 20/02/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Haus 2 C

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Emil-Büge-Straße 2 C 16515 Oranienburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 03 - Haus 2C:

330 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

70 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 14 Anschlagpunkte und Seilsystem, 6 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre, 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 8 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 14 m²)

120 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

8 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/11/2023 End: 30/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Haus 2 D

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Emil-Büge-Straße 2 D 16515 Oranienburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 04 - Haus 2D:

600 m² Warmdach (Bitumenbahnen + EPS-Gefälledämmung)

115 m Mauerabdeckung, 3 Einläufe, 18 Anschlagpunkte und Seilsystem, 8 Dunstrohre; 1

Kombi für Dunstrohre; 1 RA-Lichtkuppel als Dachausstieg

Abdichtungsarbeiten auf 12 Balkonen (Randabdichtung, Fläche 17 und 7 m²)

145 m² WPC - Dielen auf den Terrassen/Balkonen,

18 Stück Drainroste zur Entwässerung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 14/02/2024 End: 12/03/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1.1) Der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

Die Eignung ist nachzuweisen durch

- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärungen zur Eignung

Gelangt das Angebot eines nicht im ULV gelisteten bzw. nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im ULV bzw. Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen dann auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen

betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter
Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen
ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen
Sozialversicherung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind
seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung
vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung
vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre
- Personaleinsatzkonzept bei 4 Losen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es werden folgende Erklärungen für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e EU
VOB/A verlangt:

- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen
wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind folgende Unterlagen/ Nachweise innerhalb
von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen:

- Urkalkulation (in einem verschlossenen und gekennzeichneten
Umschlag)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2023 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2023 Local time: 15:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06F4R

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023