

Germany-Leipzig: Facade work

OJ S 223/2020 16/11/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Postal address: Wintergartenstraße 4

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: [einkauf@lwb.de](mailto:einkauf@lwb.de)

Telephone: +49 341/99229421

Fax: +49 341/99229009

**Internet address(es):**

Main address: [www.lwb.de](http://www.lwb.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-175b64d6ac6-5d502fc2b0124ffc>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: juristische Person des Privatrechts, GmbH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Gerberstraße 14+16 Fassadenarbeiten

Reference number: 140\_LWB\_02-2020-0006

**II.1.2. Main CPV code**

45443000 Facade work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Los 4 Fassadenarbeiten WDVS/ Natur – Betonwerkstein.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gerberstraße 14 + 16 in Leipzig

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Komplexe Sanierung eines Bestandsgebäudes in Einzellosen, Mehrfamilienhaus mit 11 Geschossen, Appartementhaus mit ca. 260 Wohneinheiten, Baujahr 1971, Sanierung bei Leerstand

WDVS Arbeiten:

- WDVS-Fassade reinigen, ca. 4 870 m<sup>2</sup>;
- Anschlussfuge herstellen, Fugendichtband, ca. 2 200 m;
- Fensteranschluss, Anputzleiste, ca. 2 200 m;
- WDVS, Mineralplatte, B/D 40/40 mm, Putz, Leibung/Sturz, ca. 1 510 m;
- Fugen überarbeiten, Acryl, ca. 1 790 m;
- Sockelausbildung, WDVS, XPS, WLG 032, ca. 160 m<sup>2</sup>;
- Ausgleichsputz, ca. 100 m<sup>2</sup>;
- WDVS ergänzen, MW, Dicke 60 mm, WLG 035, mineralischer Oberputz, ca. 100 m<sup>2</sup>;
- Reparatur WDVS, Dicke 60 mm, Kleinflächen bis 1,50 m<sup>2</sup>, ca. 30 Stück;
- Fugen versiegeln, Silikon, farblos, ca. 1 410 m;
- Grundierung, Putz/Beton, ca. 4 870 m<sup>2</sup>;
- Egalisierungsbeschichtung, WDVS/Putz/Beton, ca. 4 870 m<sup>2</sup>;
- Beschichtung, wie vor, hellerer Farbton, ca. 1 375 m<sup>2</sup>;
- Beschichtung, Siikatfarbe, Wabenelemente, je 6,50 m<sup>2</sup>, ca. 166 Stück;
- Beschichtung Metallteile, Abwicklung bis 10 cm, ca. 390 m;
- Beschichtung, Abdeckblech, 2 Kantungen, Abwicklung bis 47 cm, ca. 270 m;
- Egalisierungsbeschichtung, Sockel, Silikonharz, ca. 160 m<sup>2</sup>.

Betonwerksteinarbeiten:

- Betonwerkstein, innen, 30/30/3 cm, grau, ca. 450 m<sup>2</sup>;
- Werksteinplatten, wie Bestand, liefern, einbauen, ca. 30 m<sup>2</sup>;
- Werksteinbelag ausbessern, kleine Flächen, ca. 20 m<sup>2</sup>;
- Werksteinplatten für Türgewände, 120/30/4 cm, ca. 35 Stück;
- Gelagerte Natursteinfensterbänke wieder einbauen, ca. 65 Stück;
- Neue Werksteinflächen imprägnieren, Flächen, ca. 95 m<sup>2</sup>;
- Neue Werksteinflächen imprägnieren, Stufen, ca. 55 Stück;
- Werksteinflächen polieren, Flächen und Podeste, ca. 925 m<sup>2</sup>;
- Werksteinflächen, polieren, Stufen, ca. 420 Stück;
- Bauschlussreinigung, Werksteinflächen, ca. 1 320 m<sup>2</sup>;
- Ausschnitt in WDVS herstellen, für Unterkonstruktion Werksteinfassade, ca. 1 700 Stück;
- Vorhandene Werksteinfassade abbrechen, ca. 330 m<sup>2</sup>;
- Ausgleichsputz, Bereich Fassadenabbruch, ca. 330 m<sup>2</sup>;
- Statischer Nachweis, Werksteinfassade, pauschal, ca. 1 Stück;
- Werkstatt- und Montagepläne, pauschal, ca. 1 Stück;

- Werksteinfassade mit Wärmedämmung, hinterlüftet, Dicke 140 mm, ca. 720 m<sup>2</sup>;
- Werksteinfassade mit Wärmedämmung, hinterlüftet, Dicke 100 mm, ca. 320 m<sup>2</sup>;
- Leibungsbekleidung außen, Werkstein, ca. 285 m;
- Sturzbekleidung, außen, Werkstein, ca. 200 m;
- Ausschnitte herstellen, Werksteinfassade, ca. 25 Stück;
- Eckschutzschienen, Werksteinfassade, gerundet, ca. 135 m;
- Trennwinkel, Werksteinfassade, 30/30/3 mm, ca. 70 m;
- Unterer Fassadenabschluss, Belüftung herstellen, ca. 200 m;
- Oberer Fassadenabschluss, Abdeckblech, gekantet, ca. 200 m.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 09/07/2021 End: 18/07/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Wartungsleistung für wartungspflichtige Anlagen innerhalb des Gewährleistungszeitraum wird nach Fertigstellung der Bauleistung beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 der Vergabeunterlagen) mit folgenden Angaben einzureichen:

- 1.1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes – zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als 1 Jahr;
- 1.2. Eintragung in die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes- soweit zutreffend oder die Vorlage der aktuellen IHK Bescheinigung; Eintragung als Maurer/ Betonbauer;
- 1.3. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt;
- 1.4. gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft;

2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;
3. Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten. Die Verpflichtungserklärung für Leistungen anderer Unternehmen Formblatt 236 liegt den Verdingungsunterlagen bei;
4. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Formblatt 124 liegt den Verdingungsunterlagen bei.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 der Vergabeunterlagen) mit folgenden Angaben einzureichen:

- 1.1. Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; Nachweis eines Mindestjahresumsatzes in Höhe von 1,0 Mio EUR netto;
- 1.2. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation;
- 1.3. Angaben zur Zahlung von Steuern; Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung; Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen;
- 1.4. Der Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen. Der Nachweis des Versicherungsschutzes kann durch eine Bestätigung der Versicherung (z. B. in Form einer Kopie der Versicherungspolice) geführt werden.
2. der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;
3. beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten;
4. gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Formblatt 124 liegt den Verdingungsunterlagen bei.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis über einen Mindestjahresumsatz von 1,0 Mio EUR netto gefordert

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen:

- 1.1. Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; Nachweis über die Verfügbarkeit/ Einsatz mindestens 8 AN gleichzeitig auf der Baustelle;
- 1.2. eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;

- 1.3. Vorlage von 3 vom Auftraggeber bestätigten Referenzen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.
2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;
3. Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten;
4. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 benannten Referenzbescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.  
Formblatt 124 liegt den Verdingungsunterlagen bei.  
Minimum level(s) of standards possibly required:  
Nachweise über den Einsatz / Verfügbarkeit von mindestens 8 AN gleichzeitig auf der Baustelle

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Bewerbergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der:

- die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird,
- alle Mitglieder aufgeführt sind,
- ein von allen Mitgliedern gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und darüber hinaus uneingeschränkt für jedes Mitglied bevollmächtigter Vertreter mit Geldempfangsvollmacht bezeichnet ist und –die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder erklärt wird.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/12/2020 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 26/02/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/12/2020 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Elektronische Angebotsabgabe, bei der Öffnung der Angebote sind nur die Vertreter des Auftraggebers anwesend

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind bei der unter Punkt VI.4.1) benannten Stelle zu rügen.

Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 3 ist ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

(Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2.; § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt).

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/11/2020