

Italy-Fermo: Restoration work**OJ S 175/2023 12/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Fermo

Postal address: Via Mazzini, 4

Town: Fermo

NUTS code: ITI35 Fermo

Postal code: 63900

Country: Italy

Contact person: Ing. Marco Catalini

E-mail: marco.catalini@comune.fermo.it

Telephone: +39 07342841

Fax: +39 0734284170

Internet address(es):Main address: <http://www.comune.fermo.it>Address of the buyer profile: <http://www.comune.fermo.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**GARA 37/2022 Al PNRR progettazione definitiva esecutiva e la realizzazione dei lavori di
COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA

Reference number: 352

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'intervento sul COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN DOMENICO, ANCHE
DENOMINATO EX COLLEGIO FONTEVECCHIA, in piena rispondenza con gli obiettivi del
bando per cui è stato ricevuto il finanziamento, può essere inquadrato come un'opera volta a
migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante il

restauro di un complesso funzionale allo sviluppo di servizi sociali e culturali, oltre che alla promozione turistica. Al fine di rispondere in modo adeguato alle necessità sopra descritte nasce l'idea, da parte dell'amministrazione comunale, di recupero del fabbricato per accogliere le seguenti destinazioni: l'ampliamento del costituendo museo archeologico statale comunale, botteghe di arte e artigianato, uffici o spazi per la formazione oltre ad un'attività di caffetteria /bar;

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 685 224,76 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI35 Fermo

Main site or place of performance: Fermo

II.2.4. Description of the procurement

L'intervento sul COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN DOMENICO, ANCHE DENOMINATO EX COLLEGIO FONTEVECCHIA, in piena rispondenza con gli obiettivi del bando per cui è stato ricevuto il finanziamento, può essere inquadrato come un'opera volta a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante il restauro di un complesso funzionale allo sviluppo di servizi sociali e culturali, oltre che alla promozione turistica.

Al fine di rispondere in modo adeguato alle necessità sopra descritte nasce l'idea, da parte dell'amministrazione comunale, di recupero del fabbricato per accogliere le seguenti destinazioni: l'ampliamento del costituendo museo archeologico statale comunale, botteghe di arte e artigianato, uffici o spazi per la formazione oltre ad un'attività di caffetteria/bar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara / Weighting: 85

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1

II.2.14. Additional information

Finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-720282](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: GARA N. 37/2022 AI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONSORZIO CONPAT SCARL

Postal address: VIALE GIULIO CESARE 71

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00192

Country: Italy

E-mail: CONPAT@PEC.IT

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 618 324,45 EUR

Total value of the contract/lot: 8 685 224,76 EUR

V.2.5.

Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Tutte le lavorazioni della categoria prevalente e quelle ricadenti nelle scorporabili nei limiti della normativa vigente

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLE MARCHE

Town: ancona

Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: COMUNE DI FERMO

Town: FERMO

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023