

**Germany-Geretsried: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 223/2019 19/11/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Geretsried

Postal address: Karl-Lederer-Platz 1

Town: Geretsried

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

Postal code: 82538

Country: Germany

Contact person: Rainer Goldstein, Stadtverwaltung Geretsried Abteilung 3 - Bauen

E-mail: [Rainer.Goldstein@geretsried.de](mailto:Rainer.Goldstein@geretsried.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.geretsried.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Architekten- und Landschaftsarchitektenleistung Lph 2-9, einphasiger nichtoffener europaweiter Realisierungswettbewerb „Neubau Bürgerhaus Geretsried“

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Einphasiger nicht offener europaweiter Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren und anschließendem Verhandlungsverfahren.

— Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 34 ff. HOAI 2013; Lph 2-9, stufenweise Beauftragung und

— Leistungen der Freianlagenplanung gem. §§ 39 ff. HOAI 2013; Lph 2-9, stufenweise Beauftragung.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 310 412,01 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Einphasiger nicht offener europaweiter Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren und anschließendem Verhandlungsverfahren.

Gegenstand des Wettbewerbes ist die Bauwerksplanung und Freianlagenplanung für den Neubau eines Bürgerhauses für den Stadtteil Stein in Geretsried auf dem Grundstück mit den Flur-Nr. 153/46 an der Kreuzung

Steiner Ring und Kochelsee Straße in Geretsried.

Der Umgriff für das Bürgerhaus wird durch die Flächenverfügbarkeit bzw. die Flächenbesitzverhältnisse (kommunales Eigentum) bestimmt. Derzeit befindet sich auf dem Flurstück Nr. 153/46 mit 2 232 qm das Jugendzentrum Einstein, welches als eigenständiger Teil wieder in dem Bürgerhaus untergebracht werden soll.

Das Wettbewerbsgebiet kann vom Steiner Ring oder von der Kochelsee Straße erschlossen werden. Das bestehende Jugendzentrum wird von Norden über die Kochelsee Straße erschlossen.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Platzierung beim Planungswettbewerb / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität der zu erwartenden fachlichen Leistung in Bezug auf Methodik zur Einhaltung der Qualitäten / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualität der zu erwartenden fachlichen Leistung in Bezug auf Methodik zur Einhaltung der Kosten / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualität der zu erwartenden fachlichen Leistung in Bezug auf Methodik zur Einhaltung der terminlichen und bauüberwachungs Zielen / Weighting: 5

Price - Weighting: 10

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Die Laufzeit des Vertrages umfasst nicht den Gewährleistungszeitraum.

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 229-524493](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

##### **Title:**

Architektenleistung Lph 2-9, einphasiger nichtoffener europaweiter Realisierungswettbewerb „Neubau Bürgerhaus Geretsried“

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/04/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: NOVA Michael Beck Architekten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 288 286,82 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Landschaftsarchitektenleistung Lph 2-9, einphasiger nichtoffener europaweiter Realisierungswettbewerb „Neubau Bürgerhaus Geretsried“

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/04/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: mk.landschaft

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 128 679,21 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/11/2019