

547896-2026 - Result

Finland – Construction work – Vahinkosaneerauspalvelut / VAV

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VAV Yhtymä Oy

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: VAV Asunnot Oy

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: VAV Palvelukodit Oy

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vahinkosaneerauspalvelut / VAV

Description: Tilaajan tavoitteena on hankkia kaksi vastuullista yhteistyökumppania Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen vahinkosaneerauspalvelujen puitesopimuskumppaneiksi. Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 11 600 asuntoa. Tilastojen mukaan vahinkoja esiintyy tässä kiinteistömässä useita kymmeniä vuositasolla. Esimerkiksi kosteus-, palo- ja vauriokartoituksia tilataan vuosittain noin 100-150 kpl. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta. Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamäärästä. Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva vahinkosaneerauspalveluiden tuottaminen tehdään laadukkaasti, sujuvasti, asiakasystävällisesti sekä vastuullisesti. Vahinkosaneerauspalveluihin kuuluu mm.: • kosteus-, palo- ja vauriokartoitukset • JVT-työt • purkutyöt • kuivaustyöt Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikkehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella,

hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toista. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota yhtä tai kahta palvelualueutta, mutta sama Tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama Tarjoaja on hinnaltaan halvin molemmilla alueilla, määräytyy alue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä alueella toiseksi sijoittunut Tarjoaja. Valitut Toimittajat toimivat koko sopimuskauden toistensa varatoimittajina kyseiselle alueelle tarjoamallaan hinnoilla. Mikäli toinen Toimittaja ei ole tarjouksessaan tarjonnut toisen alueen palveluita, voi hankintayksikkö neuvotella hinnoista varasijalla olevan kanssa. Mikäli palvelualueen Toimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan tilauksen mukaista palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa toisen palvelualueen Toimittajalle. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.1.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.1.2028.

Procedure identifier: 56d8505c-a3d1-491e-b6f0-b3b4774f5090

Previous notice: 4a391b80-9512-4bd6-820f-69e353df70e7-01

Internal identifier: 566638

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen (pvm 13.11.2025) perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland
Additional information: Vantaa

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vahinkosaneerauspalvelut palvelualue 1, Länsi-Vantaa

Description: Vahinkosaneerauspalveluiden toteuttaminen palvelualueella 1, Länsi-Vantaa. Osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Osa-aluetta ei ole pakko tarjota.

Internal identifier: Vahinkosaneerauspalvelut palvelualue 1, Länsi-Vantaa-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Vantaa

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä / palvelualue.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisation providing more information on the review procedures: VAV Yhtymä Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Vahinkosaneerauspalvelut palvelualue 2, Itä-Vantaa

Description: Vahinkosaneerauspalveluiden toteuttaminen palvelualueella 2, Itä-Vantaa. Osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Osa-aluetta ei ole pakko tarjota.

Internal identifier: Vahinkosaneerauspalvelut palvelualue 2, Itä-Vantaa-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Vantaa

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä / palvelualue.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisation providing more information on the review procedures: VAV Yhtymä Oy

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 000 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

2 000 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Master Kuivaus Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4437628-939843

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 18

Contract information:

Identifier of the contract: Master Kuivaus Oy

Date of the conclusion of the contract: 10/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RKV-Tekniikka Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4457265-939844

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 12

Contract information:

Identifier of the contract: RKV-tekniikka Oy

Date of the conclusion of the contract: 10/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: VAV Yhtymä Oy

Registration number: 0640915-7

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Antti Tikkanen

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Telephone: +358 105058220

Internet address: <https://vav.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VAV Asunnot Oy

Registration number: 2903526-6

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Antti Tikkanen

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Telephone: +358 105058220

Internet address: <https://vav.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: VAV Palvelukodit Oy

Registration number: 2696057-9

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Antti Tikkanen

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Telephone: +358 105058220

Internet address: <https://vav.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy

Registration number: 3215910-4

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Antti Tikkanen

Email: antti.tikkanen@vav.fi

Telephone: +358 105058220

Internet address: <https://vav.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Master Kuivaus Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 1726851-3

Postal address: Martinkuja 8

Town: Espoo

Postcode: 02270

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: RKV-Tekniikka Oy

Size of the economic operator: Small

Registration number: 2410118-0

Postal address: Riippakoivuntie 12 C14

Town: Kotka

Postcode: 48400

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0008

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db0bf8b8-816e-4752-9060-b48791950c2b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/08/2026 09:58:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/08/2026 09:58:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 547896-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026