

**Finland-Pori: Real estate services****OJ S 209/2021 27/10/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Porin kaupunki / Tekninen toimiala

National registration number: 0137323-9

Postal address: PL 121

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28101

Country: Finland

E-mail: [tarjous@pori.fi](mailto:tarjous@pori.fi)

Telephone: +358 447011222

**Internet address(es):**Main address: <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2021–2022

Reference number: PRIDno-2021-1242

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö pyysi tarjouksia Porin kaupungin nurmikoiden puhtaanapidon hoidosta ajalle 15.05.2021 – 30.11.2022 + mahdollinen optio  
Hankinta jaettiin osiin:

1. Noormarkku (11,6944 ha)
2. Meri-Pori (12,6237 ha)
3. Lavia (2,02 ha).

Kohdekartat (liite1), jossa on nurmikkoalueilla sijaitsevat sorapintaiset alueet ja kasviryhmät. Sorapintaiset alueiden ja kasviryhmien hoito ei sisälly nurmikonleikkausurakkaan. Nurmikonleikkausurakka käsitti seuraavaa: nurmikoiden leikkauksen siten että pituusvaihtelu on välillä 50 – 150 mm ja puistopelikentillä 50 – 100 mm, nurmikoiden esteiden viimeistely joko mekaanisesti tai kemiallisesti, ennen leikkausta tapahtuvan roskien keräyksen, häiritsevän leikkujätteen poiston, syksyn lehtien murskauksen leikkurilla tai poiston sekä alle 5 m<sup>2</sup> nurmikon rikkoutumien paikkauksen. Hankintaa avattiin tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olleessa työohjeessa (liite2) ja kohdekartassa (liite1).

Hankinnan tavoitteet:

- edullinen kokonaishinta
- laatuvaatimukset toteutuvat ja hoitotoimenpiteet on suoritettu laatuvaatimusten mukaisesti
- urakoitsija kykenee hyvään yhteistyöhön ja kehitykseen
- kestävä kehitys edistetään.

Tavoitteiden toteuttamiseksi on tilaaja hyvään ja kehittävään yhteistyöhön odottaen palveluntuottajalta aktiivisuutta yhteistyön kehittämisessä. Sopimuskaudella tavoitteena on myös edistää kestävä kehitys.

Tarjouksenpyytjä pidätti itsellään oikeuden hyväksyä / hylätä jätetyt tarjoukset perustellusta syystä.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Noormarkun nurmikot ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

Lot No: 1.

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Noormarkku

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Katso kohta II.1.4, Lyhyt kuvaus

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Toiminnalliset ominaisuudet / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusaika 15.5.2021–30.11.2022 + mahdollinen yksi (1) optiovuosi. Mikäli optio otetaan käyttöön, sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös optiokaudelle. Optiokauden käytöstä päättää tekninen toimiala ja ilmoittaa sen käyttämisestä hyvissä ajoin toimittajalle.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Meri-Porin nurmikot ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

Lot No: 2.

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Reposaari, Mäntyluoto, Kaanaa, Yyteri, Pihlava, Enäjärvi, Metsämaa, Kyläsaari ja Uusiniitty.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Toiminnalliset ominaisuudet / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusaika 15.5.2021–30.11.2022 + mahdollinen yksi (1) optiovuosi. Mikäli optio otetaan käyttöön, sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös optiokaudelle. Optiokauden käytöstä päättää tekninen toimiala ja ilmoittaa sen käyttämisestä hyvissä ajoin toimittajalle.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lavian nurmikot ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

Lot No: POS 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Lavia

### **II.2.4. Description of the procurement**

Katso kohta II.1.4. Lyhyt kuvaus.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Toiminnalliset ominaisuudet / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusaika 15.5.2021–30.11.2022 + mahdollinen yksi (1) optiovuosi. Mikäli optio otetaan käyttöön, sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös optiokaudelle. Optiokauden käytöstä päättää tekninen toimiala ja ilmoittaa sen käyttämisestä hyvissä ajoin toimittajalle.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 060-150853](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1.

Title:

Noormarkun nurmikat ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/05/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: koneurakointi kalliomaäki oy

National registration number: FI26564234

Postal address: lepolantie 127

Town: yli-putto

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 38650

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 66 888,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2.**

**Title:**

Meri-Porin nurmikat ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/05/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: koneurakointi kalliomaäki oy

National registration number: FI26564234

Postal address: lepolantie 127

Town: yli-putto

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 38650

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 69 688,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: POS 3**

**Title:**

Lavian nurmikat ja puhtaanapito ajalla 15.5.2021 - 30.11.2022

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/05/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Taksi Jarmo Uusitalo

National registration number: 21593618

Postal address: Susikoskentie 65

Town: Lavia

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 38600

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 12 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Hankinnan arvoon on laskettu vain 2 vuotta (ei ole laitettu option hintaa).

Mahdollisen optiovuoden (1.5.2023 - 30.11.2023) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.

Määrämuutosten laskenta; Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 2,02 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/10/2021