

Netherlands-Made: Building construction work

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Drimmelen
National registration number: 491599116
Postal address: Park 1
Town: Made
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 4920 AA
Country: Netherlands
Contact person: Jaap Beck
E-mail: kenniscentrum@coppa.nl
Telephone: +31 850410050
Internet address(es):
Main address: <http://www.drimmelen.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309284/details>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309284/details>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Europees Niet Openbare Procedure Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made
Reference number: dSH 23-01 OB

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor:

- de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.;
- ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c. a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren;
- de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 70110000 Development services of real estate,

45211350 Multi-functional buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Made

II.2.4. Description of the procurement

Nader te bepalen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: G2 Kwaliteit / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Criterium: SC2. Visie op thema's,
- Subcriterium: SC2C Beleid m.b.t. uitvoering werkzaamheden i.r.t. gebruik Kindcentrum,
- Subcriterium: SC2B Beperking overlast als beleidsmaatregel,
- Subcriterium: SC2A Duurzaamheid in bedrijfsvoering gegadigde,
- Criterium: SC1. Punten op referenties,
- Subcriterium: SC1E Punten op referentie kerncomp. 2, combinatie,
- Subcriterium: SC1D Punten op referentie kerncomp. 2, doelgroep,
- Subcriterium: SC1C Punten op referentie kerncomp. 1, procesvorm,
- Subcriterium: SC1B Punten op referentie kerncomp. 1, benutting,
- Subcriterium: SC1A Punten op referentie kerncomp. 1, omvang in m2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De looptijd van de opdracht zal indicatief zijn:

- Start: Zo spoedig mogelijk na gunning (circa en onder voorbehoud 01-04-2024)
- Oplevering: eind 2025

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigen Verklaring,
- Uitsluitingsgrond (-en) in verband met het Sanctiepakket Rusland,
- Opgave bedrijfsgegevens

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid,
- Checklist

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postal code: 4815GW

Country: Netherlands

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

10 kalenderdagen

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023