

Germany-Heinsberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Heinsberg

Postal address: Valkenburger Str. 45

Town: Heinsberg

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Postal code: 52525

Country: Germany

Contact person: Kommunal Agentur NRW

E-mail: siedenberg@kommunalagentur.nrw

Telephone: +49 211/43077-275

Fax: +49 211/43077-22

Internet address(es):

Main address: <https://www.kreis-heinsberg.de/startseite.html>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E31342568>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kreis Heinsberg-Neubau der Förderschule Floßbachschule Gerderath

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Kreis Heinsberg plant den Neubau der Förderschule „Floßbachschule“ in 41812 Erkelenz /Gerderath. Zu diesem Zweck sollen geeignete Auftragnehmer beauftragt werden, welche die erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen für das Projekt „Neubau der Förderschule Floßbachschule“ übernehmen.

Der Kreis Heinsberg plant den Neubau der Förderschule in zwei Bauabschnitten. Die Förderschule soll mit einer ebenfalls zu errichtenden Mehrzweckhalle (Einfeldhalle) und Räumlichkeiten für die Mittagsverpflegung auf den Betrieb einer offenen Ganztagschule ausgerichtet werden.

Ein Raumprogramm ist vorhanden und liegt den Vergabeunterlagen bei. Die Stadt Erkelenz beabsichtigt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu erlassen. Ein geeignetes Baugrundstück ist vorhanden

Es ist ein kompletter Neubau geplant. Änderungen und Anpassungen sind im Fortschritt der Planungen möglich. Das Gebäude wird barrierefrei nach DIN 18040-Teil 1 errichtet.

Abweichend vom regulären Platzbedarf von Schulgebäuden, ist der Platzbedarf der Schülerinnen und Schüler einer Förderschule deutlich erhöht. Das Konzept der Mittagsverpflegung steht derzeit noch nicht fest. Die zu planenden Räumlichkeiten müssen also mit verschiedenen Zubereitungsarten wie Cook & Chill, Cook & Hold, sowie Frisch-/Mischküche kompatibel sein.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Main site or place of performance: Kreis Heinsberg

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Objektplanung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2024 End: 01/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der 01.08.2024 ist der vorgesehene Zeitpunkt des Abschlusses der LP 3. Der Auftrag kann verlängert werden, sofern sich dies aufgrund des Planungs- und Baufortschrittes ergibt und der Auftraggeber zustimmt.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die drei Bewerber, welche bei der Bewertung der Teilnahmeanträge die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Mehr als drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen.

Erreichen mehrere Bewerber die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, wird derjenige Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, der die höchste Punktzahl bei der Bewertung der Referenzen erhalten hat.

Die Auswahl der Teilnahmeanträge erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Referenzen

Öffentlicher Auftraggeber 10 %

Schule/Förderschule 10 %

Mehrzweckhalle 20 %

Mensa mit Küche 20 %

Nachhaltiges Bauen 15 %

Bau auf räumlich begrenzten Flächen 5 %

Erbrachte Leistungsphasen 15 %

Qualifikation der Mitarbeiter

Anzahl Mitarbeiter 5 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Main site or place of performance: Kreis Heinsberg

II.2.4. Description of the procurement

Los 2: Planungsleistungen für technische Ausrüstung

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2024 End: 01/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der 01.08.2024 ist der vorgesehene Zeitpunkt des Abschlusses der LP 3. Der Auftrag kann verlängert werden, sofern sich dies aufgrund des Planungs- und Baufortschrittes ergibt und der Auftraggeber zustimmt.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die drei Bewerber, welche bei der Bewertung der Teilnahmeanträge die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Mehr als drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen.

Erreichen mehrere Bewerber die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, wird derjenige Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, der die höchste Punktzahl bei der Bewertung der Referenzen erhalten hat.

Die Auswahl der Teilnahmeanträge erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Referenzen

Öffentlicher Auftraggeber 10 %

Schule/Förderschule 10 %

Mehrzweckhalle 25 %

Mensa mit Küche 20 %

Nachhaltiges Bauen 15 %

Erbrachte Leistungsphasen 15 %

Beschäftigte des Bewerbers

Anzahl Mitarbeiter 5 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Freianlagenplanung

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Main site or place of performance: Kreis Heinsberg

II.2.4. Description of the procurement

Los 4: Leistungen der Freianlagenplanung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 02/01/2024 End: 01/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der 01.08.2024 ist der vorgesehene Zeitpunkt des Abschlusses der LP 3. Der Auftrag kann verlängert werden, sofern sich dies aufgrund des Planungs- und Baufortschrittes ergibt und der Auftraggeber zustimmt.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die drei Bewerber, welche bei der Bewertung der Teilnahmeanträge die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Mehr als drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen.

Erreichen mehrere Bewerber die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, wird derjenige Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, der die höchste Punktzahl bei der Bewertung der Referenzen erhalten hat.

Die Auswahl der Teilnahmeanträge erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Referenzen

Öffentlicher Auftraggeber 25 %

Gebäude des Publikumsverkehrs 10 %

Schule/Förderschule 20 %

Nachhaltiges Bauen 25 %

Erbrachte Leistungsphasen 15 %

Beschäftigte des Bewerbers

Anzahl Mitarbeiter 5 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Anforderung für alle Lose:

- Erklärung, dass wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften keine Freiheitsstrafe von 3 Monaten und mehr oder keine Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder keine Geldbuße von mehr als 2.500 € erfolgt ist
- Erklärung über die Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung
- Erklärung darüber, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet
- Erklärung darüber, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist,
- Erklärung darüber, dass das Angebot ohne Preisabsprache zustande gekommen ist
- Eigenerklärung zur Korruptionsverhütung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Anforderungen für alle Lose:

- a) Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von mindestens 1.500.000 € für Sach- und über 5.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- a)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Los 1:

- a) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen für mindestens 3 vergleichbare Aufträge. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er folgende Voraussetzungen erfüllt:

Erbringung von Leistungen der Objektplanung für ein Hochbauprojekt der Honorarzone III oder höher mit Nettobaukosten (KG 300-400) in Höhe von mindestens 5 Mio. €

Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz

- Ein Gebäude des Publikumsverkehrs
- Die Planung einer Sport- oder Mehrzweckhalle
- Die Planung von Räumlichkeiten für die Mittagsverpflegung (z.B. Mensa oder Kantine) umfassen.

b) Eigenerklärung über die erforderliche Personalausstattung der Beschäftigten des Bewerbers. Der Bewerber muss mindestens über 5 Mitarbeiter verfügen. Der Bewerber muss ferner mindestens über 3 Berufsträger (Architekten und/oder Ingenieure bzw. vergleichbare Qualifikationen) verfügen

Los 2:

a) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen für mindestens 3 vergleichbare Aufträge. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er folgende Voraussetzungen erfüllt:

- Erbringung von Leistungen der technischen Ausrüstung für ein Hochbauprojekt der Honorarzone III oder höher mit Nettobaukosten (KG 300-400) in Höhe von mindestens 5 Mio. €
- Die Planung von Veranstaltungstechnik
- Die Planung der technischen Ausrüstung von Räumlichkeiten für die Mittagsverpflegung (z.B. Mensa oder Kantine)

umfassen.

b) Eigenerklärung über die erforderliche Personalausstattung der Beschäftigten des Bewerbers. Der Bewerber muss mindestens über 5 Mitarbeiter verfügen. Er muss ferner mindestens über 3 Berufsträger (TGA-Fachplaner und/oder Ingenieure bzw. vergleichbare Qualifikationen) verfügen.

Los 4:

a) Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen für mindestens 3 vergleichbare Aufträge. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er folgende Voraussetzungen erfüllt:

- Erbringung von Leistungen der Freianlagenplanung im öffentlichen Raum in den letzten fünf Jahren.

Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz

- die Planung von Flächen für Schulen oder vergleichbare Objekte
- eine zu beplanende Fläche von mindestens 3.500 m²

umfassen.

b) Eigenerklärung über die erforderliche Personalausstattung der Beschäftigten des Bewerbers. Der Bewerber muss mindestens über 3 Mitarbeiter verfügen. Er muss ferner mindestens über 2 Berufsträger (Landschaftsarchitekten und/oder Ingenieure bzw. vergleichbare Qualifikationen) verfügen

Minimum level(s) of standards possibly required:

a)+b) für das Los auf das sich jeweils beworben wird.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Abgabe der Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich die mit den Ausschreibungsunterlagen bereit gestellten Vordrucke zu verwenden.

Sofern Sie bereit sind die Leistung zu übernehmen, werden Sie gebeten, die den Vergabeunterlagen beiliegenden Vordrucke für den Teilnahmewettbewerb nebst Anlagen in Textform nach § 126b BGB ausgefüllt über das Vergabeportal Subreport elektronisch einzusenden.

Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vor Ablauf der Angebotsfrist auf elektronischem Weg über die Angebotsplattform eingereicht werden.

Auf anderem Wege übermittelte Teilnahmeanträge und Angebote, wie z.B. per Post (sog. schriftliches Angebot), Telefax und E-Mail etc. sind nicht zugelassen.

Eine elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist verpflichtend.

Maßgeblich für den fristgerechten Eingang Ihres Teilnahmeantrags und Ihres Angebotes ist der von der Vergabepattform generierte Zeitstempel der Einreichung des Angebotes.

Später eingehende Angebote sind gemäß VgV von der Wertung ausgeschlossen.

Das Risiko der fristgerechten Zustellung liegt beim Bewerber/Bieter.

Mit der Abgabe eines Teilnahmeantrags und Ihres Angebotes erklären Sie, dass Sie diesem die Ausschreibungsunterlagen sowie die geforderten Angaben und Erklärungen zugrunde legen werden. An diese Erklärungen sind Sie bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

Die von Ihnen erbetenen personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Für die Teilnahme am Vergabeverfahren steht dem Bewerber/Bieter kein Anspruch auf Entschädigung seines Aufwands zu. Dies gilt auch für den Fall, dass sich das Vergabeverfahren verzögert bzw. die Zuschlags- und Bindefrist verlängert oder das Vergabeverfahren aufgehoben oder auf die Vergabe verzichtet wird.

Wird das Verfahren aufgehoben, sind zudem Schadenersatz- und Entschädigungsansprüche der Bieter ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für nicht in der Sphäre des Auftraggebers liegende und zum Zeitpunkt des Vergabeverfahrens nicht oder nicht eindeutig erkennbare Sachverhalte, die eine Aufhebung rechtfertigen. In derartigen Fällen entsteht bei den Bietern kein Vertrauensschutz auf Durchführung des Beschaffungsvorhabens oder eines Vertragsschlusses.

Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz, Nichtbeauftragung der zweiten Verfahrensstufe oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Dies gilt nur, wenn sich die daraus ergebende Erhöhung des Gesamtpreises innerhalb des von § 132 Abs. 3 GWB vorgegeben Rahmens hält.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 2211472889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sollten die Vergabeunterlagen Unklarheiten oder Fehler enthalten ist eine Haftung des öffentlichen Auftraggebers ausgeschlossen, sofern dies rechtlich zulässig ist. Eine Haftung ist insbesondere dann ausgeschlossen, wenn der Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer gegen die nachfolgende Rügeobliegenheit verstoßen hat.

Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser lautet:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebots-abgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“

Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, eingereichte Rügen und die dazu gehörigen Antworten anonymisiert im Rahmen der Bieterkommunikation zu veröffentlichen, sofern diese nach seiner Ansicht verfahrensrelevante Informationen enthalten.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 2211472889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023