

Germany-Wiesbaden: Architectural, engineering and planning services**OJ S 175/2023 12/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WiBau Gesellschaft mbH

Postal address: Konrad-Adenauer-Ring 11

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65187

Country: Germany

Contact person: WiBau GmbH

E-mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telephone: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Internet address(es):Main address: www.wibau-wiesbaden.deAddress of the buyer profile: www.wibau-wiesbaden.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EKS - Erich Kästner-Schule - Neubau Schule mit integrierter 4-Feld-Turnhalle und Sanierung Bestand; Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen - BNB (BNB-Koordinator)
Reference number: 2023-VgV-EKS-BNB

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

EKS - Erich Kästner-Schule - Neubau Schule mit integrierter 4-Feld-Turnhalle und Sanierung Bestand; Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen - BNB (BNB-Koordinator)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 224 334,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WiBau Gesellschaft mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden

II.2.4. Description of the procurement

Kenndaten / Zahlen Grundstücksfläche 14.840 m² BGF 13.270 m² B-Plan kein Bebauungsplan, §34 BauGB Bestandssituation - Grundstück und Bestandsgebäude Die Erich Kästner-Schule, mit einer Kapazität für ca. 550 Haupt- und Realschülern/innen, befindet sich am westlichen Rand von Wiesbaden-Schierstein in unmittelbarer Nähe zum Hafen. Die Anlage, Baujahr 1970, besteht aus fünf eingeschossigen Pavillons mit Klassenräumen, einem zweigeschossigen Hauptgebäude für Fachräume und Verwaltung, einer Turnhalle, einem zweigeschossigen Hausmeisterwohnhaus mit Bücherei, einer Schaltstation, einem offenen Atrium und einem Pausenhof. Grundlagen Planungsprozess Geplantes Raumprogramm (NGF) Erich Kästner-Schule: vierzügige Haupt- und Realschule, 4.400,00 m² Weiter Nutzungen: Mensa /Mehrzweckraum 350,00 m² Bühne 60,00 m² Lager 60,00 m² Küche 85,00 m² Dreifeldhalle (4 Felder): Grundfläche von 2.250,00 m² mit Nebenräumen und Zuschauertribüne Stadtteilbibliothek: 515,00 m² Schulsozialarbeit: 350,00 m² Hausmeister: 35,00 m² Das zweigeschossige Hauptgebäude der Erich Kästner-Schule befindet sich in einem guten Zustand und soll erhalten, jedoch kernsaniert werden. Zur Erweiterung des Hauptgebäudes ist ein seitlicher Anbau geplant. Alle weiteren Gebäude auf dem vorgenannten Grundstück können abgebrochen werden, um die notwendigen Grundflächen zu gewinnen. Die Umsetzung des Projektes ist in Phasen gegliedert, die zeitlich grob wie folgt strukturiert sind: 1. Auslagerung von Teilnutzungen (Klassenräume) in eine Interim-Containeranlage 2. Abbruch der Pavillons und des Hausmeisterhauses 3. Neubau des Schulgebäudes inkl. Turnhalle 4. Abbruch Turnhalle 5. Auslagerung Teilnutzungen des Hauptgebäudes in den Neubau bzw. in das Interim 6. Kernsaniierung und Anbau des Hauptgebäudes 7. Fertigstellung Außenanlagen Gegenstand der zu beauftragenden Leistungen Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die notwendigen Leistungen zum Erreichen eines sehr guten BNB-Silber-Status. Dabei sind die Koordination, Moderation, Prüfung und Dokumentation der Leistungen aller am Projekt fachlich Beteiligter einzubeziehen. Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundes für Unterrichtsgebäude 2017 (UN17). Zertifizierung der Gebäude und der Außenanlagen. Angestrebt wird ein sehr gutes Silber-Zertifikat (mind. 75%). Anzubieten sind die Leistungen für die Beratung des Bauherrn, der Architekten- und Fachingenieure, die Zertifizierungsleistung in der Planungs- und Bauphase sowie nach Fertigstellung und die Evaluation, die Teilnahme an den regelmäßigen Planungsbesprechungen sowie die individuelle Abstimmung mit den Ingenieurbüros gemäß dem Leistungsbild Nachhaltigkeitskoordinator BNB (Anhang). Darüber hinaus ist das auf dem BNB aufbauende Programm "Leitlinie Nachhaltiges Bauen für die LH Wiesbaden", Stand vom 07.09.2022. zu beachten, welches derzeit noch im Entwurf ist. Diese Leitlinie definiert Zusatzanforderungen auf Grundlage der BNB Parameter. Zusätzlich ist die Erreichung und Anmeldung des Siegels QNG-NW23 angestrebt. Projektanmeldung bei der BNB-Konformitätsprüfungsstelle (KPS) des Steinbeis-Transfer-Instituts Bau- und

Immobilienwirtschaft (STI) und Begleitung des Prüfverfahrens. Fördermittelmanagement für Bundes-, Landes- und Kommunalförderung (Zuschuss- und Darlehensprogramme), Beratung des Bauherrn, Fördermittelberechnung, Ausarbeitung der Förderanträge und Vorlage beim Bauherrn. Erstellung der Verwendungsnachweise und Vorlage beim Bauherrn. Stundensätze für optionale Leistungen nach Zeitaufwand aufgegliedert in Stunden für a. Geschäftsführer:in b. Projektleiter:in c. Technische:r Mitarbeiter:in d. Sonstige Mitarbeiter:in e. Fahrtkosten
Kostenrahmen (netto, zzgl. MwSt.), Schule inkl. Sporthalle, Außenanlagen, Abbruch und Sanierung Bestand: Kostengruppe 200: 1.640.874 € Kostengruppe 300: 30.136.178 € (Annahme: 70% von KG 300+400) Kostengruppe 400: 12.915.505 € (Annahme: 30% von KG 300+400) Kostengruppe 500: 3.236.400 € Terminrahmen - Planungsbeginn LPH 1, 2: unmittelbar nach Verfahrensabschluss - Fertigstellung LPH 3: ca. Frühjahr 2024 - Abschluss Plausibilitätsprüfung: ca. Sommer 2024 - Beginn der LPH 5 ab Baugenehmigung: ca. Frühjahr 2025 - Baubeginn (inkl. Abbruch): ca. Frühjahr 2026 - Fertigstellung, Bezugsfertigkeit: ca. Herbst 2028

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzeption / Herangehensweise / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Bürostruktur / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Akzeptanz des Vertrages / Weighting: 10,00

Cost criterion - Name: Honorar (nach Maßgabe § 76 Abs. 1 Satz 2 VgV) / Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt ein stufenweiser Leistungsabruf (Optionen), vorbehaltlich der Gremienbeschlüsse zur weiteren Umsetzung des Projektes sowie der Entscheidung der AG im weiteren

Projektverlauf: Stufe I: Leistungsstufe 1 - 3, Bauteilkatalog 1.1, Material- und Produktkataster 2.1, Weitere Leistungen im Zusammenhang mit Stoffen, Bauprodukten, Baumaterialien etc. im Rahmen der Leistungsstufe 3, Ökobilanzierung 4.1 - 4.4 Berechnung der Lebenszykluskosten 5.1 - 5.4 Erstellung von Konzepten 7.1 - 7.9 Weitere sonstige Leistungen 8.1 - 8.3.1 Stufe II: Leistungsstufe 4, Bauteilkatalog 1.2, Material- und Produktkataster 2.2, Ökobilanzierung 4.5 Berechnung der Lebenszykluskosten 5.5 - 5.6 Stufe III: Leistungsstufe 5 + 6, Bauteilkatalog 1.3 + 1.4, Material- und Produktkataster 2.3 - 2.4, Weitere Leistungen im Zusammenhang mit Stoffen, Bauprodukten, Baumaterialien etc. im Rahmen der Leistungsstufe 6, Ökobilanzierung 4.6 Berechnung der Lebenszykluskosten 5.7 Durchführung, Auswertung und Bewertung von Messungen 6.1 Weitere sonstige Leistungen 8.3.2 Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf von einzelnen und / oder sämtlichen Phasen und Stufen / optionalen Leistungen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz oder Honorarerhöhung) herleiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 063-186831](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

EKS - Erich Kästner-Schule - Neubau Schule mit integrierter 4-Feld-Turnhalle und Sanierung Bestand; Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen - BNB (BNB-Koordinator)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE (Standort Frankfurt)

Postal address: Obere Waldplätze 13

Town: Stuttgart

NUTS code: DE11 Stuttgart

Postal code: 70569

Country: Germany

E-mail: ausschreibungen-fra@dreso.com

Telephone: +49 6975807787237

Fax: +49 7111317101

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 224 334,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151/12-6603

Fax: +49 6151/12-5816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151/12-6603

Fax: +49 6151/12-5816

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151/12-6603

Fax: +49 6151/12-5816

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023