

548334-2026 - Competition

Czechia – Guard services – Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova
OJ S 151/2026 07/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 1

Email: radka.kohoutova@praha1.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Procedure identifier: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Internal identifier: 26/0395/VZ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79992000 Reception services, 79715000 Patrol services, 79714000 Surveillance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Objekt Úřadu městské části Praha, Vodičkova 18, Praha 1.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Internal identifier: 26/0395/VZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79992000 Reception services, 79715000 Patrol services, 79714000 Surveillance services

Options:

Description of the options: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Description: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Popis modelové situace

Description: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost manažera ostrahy nad rámec minima

Description: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámec zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka musí splňovat podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo

koordinační funkci. Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Reakční doba záložního pracovníka

Description: Předmětem hodnocení je účastníkem garantovaná maximální doba nástupu záložního pracovníka ostrahy na místo plnění při nenadálém výpadku pracovníka ve směně. Reakční dobou se rozumí doba od vyžádání náhradního pracovníka odpovědnou osobou zadavatele nebo vedoucím směny do jeho příchodu na pracoviště. Účastník uvede reakční dobu v celých minutách. Nabízená reakční doba musí činit maximálně 120 minut. Nabídky s vyšší hodnotou nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nabídka s kratší reakční dobou bude hodnocena jako výhodnější.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy

Description: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy. Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění veřejné zakázky, zejména odvody zaměstnavatele, zákonné příplatky, náklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řízení zakázky, režijní náklady a přiměřený zisk. Garantovaná hrubá základní hodinová mzda není totožná s jednotkovou cenou účtovanou zadavateli (za 1 hodinu poskytování služeb). Nabídky pod 160 Kč/ hod. nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nejvyšší hodnota je výhodnější.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Městská část Praha 1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Městská část Praha 1

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Městská část Praha 1

Registration number: 00063410

Postal address: Vodičkova 681

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: radka.kohoutova@praha1.cz

Telephone: +420 221097111

Internet address: <https://www.praha1.cz/>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: dcf17ebe-d7b9-4281-8c12-4cf5843ce9f0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/08/2026 11:38:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 548334-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026