

548344-2026 - Competition

Finland – Lift-maintenance services – Hissien kunnossapitopalvelut 2026-2029, alue 2

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: Kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hissien kunnossapitopalvelut 2026-2029, alue 2

Description: Hankinta käsittää alueen 2 (ks. liite kartta aluejaosta) hissien kunnossapitopalvelut (= huolto- ja korjaustyöt). Hankinnan tarkempi kuvaus on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Hisseistä käytetään jäljempänä nimeä laite. Kohteet ja laitteet on lueteltu liitteessä Tarjouslomake alue 2. Laitteiden kokonaismäärä on 207 kpl, mutta kohteet ja laitemäärät saattavat muuttua ennen sopimuksen syntymistä ja sopimuskauden aikana. Hankintasopimus tullaan tekemään yhden (1) sopimustoimittajan kanssa.

Procedure identifier: 4b476e85-5e59-485d-b7c7-6c6d0178bac6

Internal identifier: HEL 2026-012001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 15.12.2026. Sopimus on voimassa määräajan 15.12.2029 klo 12.00 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, jos sitä ei ole irtisanottu 15.7.2029 mennessä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hissien kunnossapitopalvelut 2026-2029, alue 2

Description: Hankinta käsittää alueen 2 (ks. liite kartta aluejaosta) hissien kunnossapitopalvelut (= huolto- ja korjaustyöt). Hankinnan tarkempi kuvaus on kerrottu tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Hisseistä käytetään jäljempänä nimeä laite. Kohteet ja laitteet on lueteltu liitteessä Tarjouslomake alue 2. Laitteiden kokonaismäärä on 207 kpl, mutta kohteet ja laitemäärät saattavat muuttua ennen sopimuksen syntymistä ja sopimuskauden aikana. Hankintasopimus tullaan tekemään yhden (1) sopimustoimittajan kanssa.

Internal identifier: HEL 2026-012001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2026

Duration end date: 15/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 15.12.2026. Sopimus on voimassa määräajan 15.12.2029 klo 12.00 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, jos sitä ei ole irtisanottu 15.7.2029 mennessä.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, josta halvimman hinnan osuus on 100 %. Kokonaistaloudellisen edullisuuden määräytyminen hintavertailun perusteella on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut

soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/08/2026 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621690&tpk=a607cd86-7e0d-4570-81ca-16b8b985a4cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621690&tpk=a607cd86-7e0d-4570-81ca-16b8b985a4cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain : (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: Kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eb0797dd-cf97-43c3-bebb-1bb85f108342 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 14:16:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/08/2026 14:16:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 548344-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026