

Denmark-Kerteminde: Nursing home construction work**OJ S 175/2023 12/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kerteminde Kommune

National registration number: 29189706

Postal address: Hans Schacksvej 4

Town: Kerteminde

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5300

Country: Denmark

Contact person: Rasmus Kirk Christensen

E-mail: rakc@ramboll.dk

Telephone: +45 51613982

Internet address(es):Main address: <https://kerteminde.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt vedr. Rynkeby Plejehjem

Reference number: TN291534A

II.1.2. Main CPV code

45215213 Nursing home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprisekontrakten omfatter projektering og udførelse af et nyt plejehjem med 42 boliger og tilhørende servicefaciliteter på en ubebygget grund i Rynkeby. Opgaven udføres i totalentreprise.

Totalentreprisen vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Totalentreprisen har følgende fokuspunkter:

- * Etablering af nyt plejehjem til 42 beboere
- * Etablering af tilhørende servicearealer
- * Etablering af udearealer

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, som indeholder en mere udførlig beskrivelse af opgaven.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummeret: TN291534A

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 64 982 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45215200 Construction work for social services buildings, 45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Skovsbovej, 5350 Rynkeby

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører en totalentreprisekontrakt om opførelse af et nyt plejehjem med 42 boliger og tilhørende servicefaciliteter på en ubebygget grund i Rynkeby.

Totalentreprisekontrakten udbydes af Kerteminde Kommune (herefter "Bygherre"), og kontrakten omfatter både projektering og udførelse af Rynkeby Plejehjem.

Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af det nye Rynkeby Plejehjem i Kerteminde Kommune, så det lever op til ønsker om pasning for beboerne samt arkitektoniske krav som anført i byggeprogrammet.

De deltagende virksomheder er frit stillet med hensyn til udformning af bebyggelsen samt disponeringen af de i udbudsmaterialet nævnte lokaler, forudsat at programkrav i øvrigt er opfyldt.

Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Projektet har følgende fokuspunkter:

- * Etablering af nyt plejehjem til 42 beboere
- * Etablering af tilhørende servicearealer
- * Etablering af udearealer

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, som indeholder en mere udførlig beskrivelse af opgaven.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arkitektur og form / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Brugerinvolvering og funktion / Weighting: 35%

Quality criterion - Name: Kvalitet af materialer og byggemetoder / Weighting: 20%

Price - Weighting: 20%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Det er Bygherres vurdering, at der kan opnå stordriftsfordele ved ikke at opdele kontrakten. Kontrakten er endvidere ikke opdelt i delkontrakter, da det er økonomisk og driftsmæssigt mere forsvarligt at udbyde opgaven som én samlet kontrakt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 226-649454](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Totalentreprisekontrakt vedr. Rynkeby Plejehjem

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Hansson & Knudsen A/S

National registration number: 37215228

Postal address: Cikorievej 5

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5220

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 61 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 64 982 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bygherre forventer at afholde individuelle forhandlingsmøder med tilbudsgiverne efter tilbudsfristens udløb. Bygherre forbeholder sig dog retten til at tildele kontrakten på baggrund af de indledende tilbud, og det er således ikke givet, at tilbudsgiverne vil få mulighed for at afgive yderligere tilbud. Såfremt Bygherre træffer tildelingsbeslutning på grundlag af de indledende tilbud, kan Bygherre alene tildele kontrakten til en tilbudsgiver, som har afgivet et konditions-mæssigt tilbud.

Efter tilbudsfristens udløb giver Bygherre hurtigst muligt tilbudsgiverne besked om, hvorvidt forhandlingsmøderne gennemføres og i givet fald hvornår. Bygherre forventer, at eventuelle forhandlingsmøder vil blive afholdt i overensstemmelse med udbudstidsplanen, jf. udbudsmaterialet.

Der kan – hvis der indledes forhandlinger – forhandles om alle aspekter af udbudsgrundlaget, herunder kontraktudkastet og de tekniske betingelser i øvrigt. Bygherre er således ikke på forhånd afskåret fra at ændre på udbudsmaterialet, idet Bygherre dog ikke inden for de udbudsretlige rammer kan ændre på udbuddets grundlæggende elementer.

For god ordens skyld bemærkes det, at Bygherre er berettiget til at forhandle om alle tilbud, bortset fra de endelige tilbud. Bygherre er således berettiget til at indlede forhandlinger med tilbudsgivere, der har afgivet tilbud indeholdende forbehold, herunder forbehold over for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet.

Såfremt Bygherre beslutter at afholde forhandlingsmøder, vil tilbudsgiverne modtage en dagsorden og andre praktiske oplysninger forud for mødet. Forhandlingsmøderne vil i givet fald blive afholdt parallelt med hver enkelt tilbudsgiver.

Bygherre forbeholder sig at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. Endvidere forbeholder Bygherre sig retten til at forhandle skriftligt med tilbudsgiverne, hvilket vil sige uden afholdelse af fysiske forhandlingsmøder.

For deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen oppebærer de enkelte tilbudsgivere et vederlag på op til 175.000 kr. ekskl. moms, jf. vilkårene i udbudsbetingelserne.

Bygherre skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling

til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds/underleverandørs leverancer udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer ikke at befinde sig i omstændigheder omfattet af artikel 5k i Forordningen, herunder kan bygherre anmode ansøgere og tilbudsgivere om at underskrive den med udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveerklæring om dette forhold. Det er i den forbindelse bygherres opfattelse, at ansøger/tilbudsgiver er nærmest til at kende egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, og derfor også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er omfattet af Forordningens artikel 5k.

Bygherre forbeholder sig retten til at afvise tilbudsgivere, som ikke underskriver den vedlagte tro- og loveerklæring.

En deltager, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens § 134a, § 135, stk. 1-3 og § 136 eller i en af frivillige udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (2) og (6), vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte kontrakt, medmindre ansøgeren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023