

**Germany-Potsdam: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

E-mail: [esther.schneider@rathaus.potsdam.de](mailto:esther.schneider@rathaus.potsdam.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.kis-potsdam.de](http://www.kis-potsdam.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

S46 Los 17 - Heizung

Reference number: OV-B-KIS-75-23

**II.1.2. Main CPV code**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten geplant.

Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen während des laufenden Schulbetriebes.

Die hier ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Erneuerung der Heizungsanlage. Die Bestandsanlage soll demontiert und eine neue Anlage errichtet werden.

Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für den Hausanschlussraum).

Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in 5 Bauabschnitten zu erbringen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 577 391,77 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331100 Central-heating installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Steuben-Gesamtschule Potsdam Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27 14480 Potsdam keine

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- Demontage der alten Heizungsanlage
- Errichtung einer neuen Heizungsanlage (Heizkörper, Rohrnetz, Fernwärmeübergabestation)
- Bauabschnittsweise Inbetriebnahme der neuen Heizkreise

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

siehe Vergabeunterlagen

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 053-155116](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

## **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** AU-2023-01656

**Lot No:** 17

**Title:**

S 46 - Los 17 Heizung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAGATHERM GmbH

Postal address: Rudolf-Diesel-Straße 9

Town: Bernau

NUTS code: DE405 Barnim

Postal code: 16321

Country: Germany

E-mail: [sagatherm@t-online.de](mailto:sagatherm@t-online.de)

Telephone: +49 3338/761540

Fax: +49 3338/7977

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 899 959,02 EUR

Total value of the contract/lot: 577 391,77 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

siehe Vergabeunterlagen

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCR6FBH

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

siehe Vergabeunterlagen

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/09/2023