

**Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services**  
**OJ S 223/2020 16/11/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Aionkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: FI-96200

Country: Finland

Contact person: Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy

E-mail: [info@markkinakiinteistot.fi](mailto:info@markkinakiinteistot.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama kiinteistö Oy

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöhallinta

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy, kiinteistöhuoltopalvelun kilpailutus Rovaniemi 3/2020

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää kirjallista tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevan tarjouspyynnön liitteiden mukaisen kiinteistön Kulttuuritalo Korundi, Lapinkävijäntie 4, FI-96100 Rovaniemi kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa palvelualueittain eriteltynä ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 76 218,24 EUR

#### **II.2. Description**

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Pääasiallinen suorituspaikka Rovaniemi

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy omistaa, hallinnoi ja ylläpitää Rovaniemen kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden yhteydessä olevia muita rakennuksia ja omistuksessaan olevia muita kiinteistöjä.

Tämän tarjouspyynnön kohteena ovat liitteiden mukaisen Rovaniemellä sijaitsevan kiinteistön Kulttuuritalo Korundi, Lapinkävijäntie 4, FI-96100 Rovaniemi kiinteistö- ja ulkoaluehuolto- ja palvelut.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Lisähankintoina voidaan hankkia kiinteistö- ja ulkoaluehuoltoon liittyviä muita palveluita.

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

#### **Section IV: Procedure**

---

##### **IV.1. Description**

###### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

###### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

###### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

##### **IV.2. Administrative information**

###### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 165-400799](#)

###### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

###### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Kiinteistönhoitopalveluiden hankinta, kiinteistönhoitosopimus

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/09/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lassila-Tikanoja Oyj

National registration number: 1680140-0

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 76 218,24 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/11/2020