

Germany-Bonn: Non-residential property services**OJ S 223/2020 16/11/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, SWD – Forschungsverwaltung

Postal address: Deichmanns Aue 31-37

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53179

Country: Germany

E-mail: rueckfragepool@bbr.bund.de

Telephone: +49 228-994010

Fax: +49 228-994011579

Internet address(es):

Main address: https://www.bbsr.bund.de/bbsr/de/home/bbr_node.html

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zukunft Bau – Betrieb und Betreuung des Effizienzhauses Plus als Informations- und Kompetenzzentrum(10.08.17.-20..)

Reference number: 10.08.17.7-20.22

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Betreuung und Betrieb des Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität (EPmE) als Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes Bauen (IKzB) bis 31.12.2021 (Verlängerungsoption bis 31.12.2022)

Für die verlängerte Nutzung des Hauses als Informations- und Kompetenzzentrum für zukunftsgerechtes, klimaneutrales Bauen ist ein Betriebskonzept zu erstellen, das die folgenden Aufgabenbereiche abdecken soll:

- Veranstaltungsmanagement mit umfassendem Programm auf neuestem wissenschaftlichen Stand für zukunftsgerechtes Bauen mit groben inhaltlichen und zeitlichen Angaben möglicher Maßnahmen und Angabe von Erkenntnisgewinnen/Bewertungsmöglichkeiten zur kontinuierlichen Weiterentwicklung des Programmangebotes,
- fachliche Vorort-Betreuung (inkl. regelmäßiger Führungen durch das Gebäude) mit Angabe von Personal- und möglichen Kooperationspartnern,
- Bewerbung des Informations- und Kompetenzzentrums mit Angabe möglicher Werbe- und Informationsmittel,
- Bewirtschaftung des Gebäudes mit konkreter Angabe von Kooperationspartnern und grober wirtschaftlicher Jahreskalkulation (Gebäude, Personal, Programm, zusätzliche Einnahmen).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 298 319,33 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gemäß Leistungsbeschreibung siehe Vergabemeunterlagen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Problem- und Aufgabenverständnis / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methodisches Vorgehen / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Konzept zur Kooperation mit beteiligten Stellen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Veranstaltungskonzeption / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Konzept für die (Fach-) Öffentlichkeitsarbeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zeitplanung und Personaleinsatz / Weighting: 10

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Gemäß Leistungsbeschreibung siehe Vergabeunterlagen für die Verlängerung bis zum 31.12.2022

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Es sollen im 2. Schritt 3-5 geeignete Teilnehmer zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (vor. 24 KW).

Der Auftraggeber behält sich vor auf Grundlage des Erstangebotes den Auftrag zu vergeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 092-219902](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 10.08.17.7-20.22

Title:

Zukunft Bau – Betrieb und Betreuung des Effizienzhauses Plus als Informations- und Kompetenzzentrum(10.08.17.-20..)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zebau GmbH

Postal address: Große Elbstr. 146

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22767

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 298 319,33 EUR

Lowest offer: 283 400,00 EUR / Highest offer: 294 369,66 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Gemäß Teilnahmeunterlagen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-94990

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/11/2020