

**Italy-Jesi: Welfare services for the elderly**  
**OJ S 223/2020 16/11/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Azienda servizi alla persona (ASP) «Ambito 9»

Postal address: via Gramsci 95

Town: Jesi

NUTS code: ITI32 Ancona

Postal code: 60035

Country: Italy

Contact person: Manenti Massimo

E-mail: [m.manenti@comune.jesi.an.it](mailto:m.manenti@comune.jesi.an.it)

Telephone: +39 0731236964

Fax: +39 0731236954

**Internet address(es):**

Main address: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>

Address of the buyer profile: [www.aspambitonove.it](http://www.aspambitonove.it)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Gestione operativa integrata e onnicomprensiva del servizio assistenziale e alberghiero in favore degli ospiti della residenza protetta e casa di riposo di Jesi

**II.1.2. Main CPV code**

85311100 Welfare services for the elderly

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Unica gestione integrata dei servizi assistenziali socio-sanitari e dei servizi «alberghieri» in favore degli ospiti, in grande prevalenza anziani non autosufficienti, della residenza protetta e casa di riposo «Vittorio Emanuele II» di Jesi, come meglio descritta nel progetto del servizio e nel capitolato speciale di appalto.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 981 266,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98310000 Washing and dry-cleaning services, 90910000 Cleaning services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Casa di riposo/residenza protetta «Vittorio Emanuele II», sita a Jesi (AN); via Gramsci 95.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gestione integrata dei servizi assistenziali socio-sanitari e dei servizi «alberghieri» in favore degli ospiti, in grande prevalenza anziani non autosufficienti, della residenza protetta e casa di riposo Vittorio Emanuele II di Jesi come di seguito specificato:

- 1) servizio socio-assistenziale tutelare (OSS);
- 2) servizio infermieristico professionale;
- 3) servizio di animazione/relazione;
- 4) servizio terapia riabilitazione;
- 5) servizio podologia;
- 6) servizio barbiere/parrucchiere;
- 7) servizio lavanolo e lavanderia capi personali ospiti con attività di guardaroba e rammendo;
- 8) servizio pulizia disinfezione e disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali;
- 9) servizio manutenzione verde, facchinaggio, autista, trasporto valori;
- 10) servizio minuta manutenzione e manutenzione ordinaria, gestione della sicurezza sulla base del D.Lgs. 81; del piano di evacuazione e antincendio, della formulazione del DVR, della funzione di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, ecc.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Al fine di garantire la continuità del servizio e un adeguato livello qualitativo, la stazione appaltante, prima della scadenza contrattuale, potrà prorogare l'appalto, con proprio atto espresso comunicato con preavviso di almeno 15 giorni all'appaltatore, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per non più di 6 mesi.

La revisione del prezzo potrà essere richiesta al termine del primo anno di vigenza contrattuale, sulla base dell'aumento del costo del lavoro a seguito dell'applicazione del nuovo CCNL delle cooperative, per come meglio specificato nel capitolato di gara.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## II.2.14. Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 129-316829](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

#### Title:

Gestione operativa integrata e onnicomprensiva del servizio assistenziale e alberghiero in favore degli ospiti della residenza protetta e casa di riposo di Jesi

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2020

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consorzio di cooperative Kursana — cooperativa sociale a responsabilità limitata

Postal address: via Verdi 25/B

Town: Bergamo

NUTS code: ITC46 Bergamo

Country: Italy

The contractor is an SME: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gaetano Paolin

Town: Padova

NUTS code: ITH36 Padova

Country: Italy

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 324 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 4 319 676,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

RUP dott. Massimo Manenti.

CIG 795987262B.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo regionale delle Marche

Postal address: via della Loggia 24

Town: Ancona

Postal code: 60100

Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Il bando di gara può essere impugnato entro 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso in Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/11/2020