

Germany-Dresden: Building services**OJ S 240/2018 13/12/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 01067

Country: Germany

Contact person: siehe oben

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093912

Fax: +49 3514510994560

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TUD, Von-Gerber-Bau, Technische Gebäudeausrüstung AG 1,2,3,8

Reference number: 18D511025

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung AG 1, 2, 3, 8

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 606 030,36 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der von-Gerber-Bau ist ein Bestandsgebäude aus den 90er Jahren am Campus der TU Dresden. Das Gebäude von-Gerber-Bau wird überwiegend durch die Juristische Fakultät genutzt. Es handelt es sich um eine BGF von 9 100 m². Das Gebäude beinhaltet 2 Hörsäle, Seminarräume und eine Fachbibliothek. Seit seiner Erbauung erfolgte keine grundlegende Sanierung. Es soll der gesamte von-Gerber-Bau einschl. der Außenanlagen saniert werden. Die Planung beinhaltet die Modernisierung der haustechnischen Anlage in Bezug auf die Energetische Sanierung und die Anpassung an die aktuelle Vorschriftenlage. Als Grundlage für die Planung gelten die im Vorfeld erstellte Entscheidungsunterlage (ES) zur brandschutztechnischen Ertüchtigung, die zur behindertengerechten Erschließung sowie das Energiekonzept. Die Sanierung des Gebäudes soll voraussichtlich in Bauabschnitten ab dem 3. Quartal 2019 erfolgen.

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen 2, 3 sowie 5 bis 8 für die Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppe (AG) 1-3+8) gemäß HOAI § 53 ff. i. V. m. RLBau Sachsen zu beauftragen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise unterteilt nach einzelnen Leistungsphasen. Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens werden vertraglich die Leistungsphasen 2-3 für die Maßnahme „Energetische und Brandschutztechnische Sanierung TU Dresden Von-Gerber-Bau, Bergstraße 53, Dresden“ beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. Bei Beauftragung einschließlich der Leistungsphase 8 der Maßnahme liegt das Auftragsende voraussichtlich am 31.12.2021.

Voraussichtlich anrechenbaren Kosten: AG 1 ca. 710 000,00 EUR brutto, AG 2 ca. 710 000,00 EUR brutto, für die AG 3 ca. 890 000,00 EUR brutto; AG 8 ca. 1 200 000,00 EUR brutto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation Projektteam / Weighting: 33

Quality criterion - Name: Darstellung Herangehensweise / Weighting: 52

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens werden vertraglich die Leistungsphasen 2-3 für die Maßnahme „Energetische und Brandschutztechnische Sanierung TU Dresden Von-Gerber-Bau, Bergstraße 53, Dresden“ beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 0512104EF

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 125-285560](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18D511025

Title:

TUD, Von-Gerber-Bau, Technische Gebäudeausrüstung AG 1, 2, 3, 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Planungsgruppe M+M AG

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 606 030,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig,
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
Fax: +49 3419771199

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale –
Außenstelle in der Niederlassung Dresden I, SSC – Vergabe und Vertragsmanagement
Postal address: Königsbrücker Straße 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 3518093900
Fax: +49 3514510994560
Internet address: <http://www.sib.sachsen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2018