

548936-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GCT Incubator Berlin GmbH

Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrintallation aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: 2da9e41a-5302-4e20-9a47-c5fd13450ece

Internal identifier: IB 7/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung

falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrinstallation aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Berlin, 13353

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge.

Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 700.000 EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

Prize:

Place receiving the prize: 1

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: keine

Deadline for receipt of tenders: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: keine

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité Universitätsmedizin Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GCT Incubator Berlin GmbH
Registration number: 98005_10000033
Postal address: Luisenstraße 65
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://vergabepattform.charite.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10114120
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10114121
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10114122
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin

Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Charité Universitätsmedizin Berlin
Registration number: 98137_10114123
Postal address: Charitéplatz 1
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
3a962ad3-b74b-47d6-9828-f6f14205f4db-01
Main reason for change
:
Publisher correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder

aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 1 Mio. EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen." auf "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 700.000 EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen." geändert.
The procurement documents were changed on: 05/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: 148e95f9-c126-450f-8d5f-b235f68abf1d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 15:43:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 548936-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026