

548996-2026 - Competition

Romania – Miscellaneous repair and maintenance services – Servicii mentenanta preventiva, predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Email: achizitii@spitalulbabes.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii mentenanta preventiva,predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

Description: Obiectul acordului-cadru îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță preventivă, predictivă și corectivă pentru instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat (HVAC), instalațiile electrice și grupurile electrogene aflate în dotarea Spitalului, în scopul asigurării funcționării continue, în condiții de siguranță și la parametrii de performanță proiectați. Serviciile ce fac obiectul acordului-cadru includ, fără a se limita la: activități de inspecție, verificare, testare, reglare, curățare, întreținere periodică, monitorizare și diagnosticare a stării tehnice a echipamentelor, identificarea și prevenirea defecțiunilor prin activități de mentenanță predictivă, precum și intervenții pentru remedierea defecțiunilor apărute, inclusiv înlocuirea componentelor defecte, după caz, repunerea în funcțiune a echipamentelor și verificarea funcționării acestora în condiții de siguranță.

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, pe baza contractelor subsecvente încheiate în temeiul acordului-cadru, pentru o perioadă de 24 de luni de la data semnării acestuia. Acordul-cadru va asigura disponibilitatea serviciilor de mentenanță planificată și a intervențiilor corective, inclusiv în regim de urgență, astfel încât să fie menținută continuitatea activităților medicale și funcționarea în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor din dotarea spitalului, pe întreaga durată de valabilitate a acordului-cadru. Serviciile de mentenanta ce urmeaza a fi achizitionate sunt grupate astfel: A.Servicii de mentenanta ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere/evacuare, tubulaturilor, elemente de

masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefractie, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri. Valoarea estimata a abonamentului lunar (lei, fara TVA) este de 200.000,00 lei fara TVA. Valoarea maxima estimata a acordului cadru pentru 24 luni este: 24 luni x 200.000,00 lei fara TVA= 4.800.000,00 lei fara TVA.

Procedure identifier: e83ccea0-6924-4b36-aad1-3f9a4d05b100

Internal identifier: 10958/25.06.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 800 000,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 4 800 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Spitalul Clinic de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes" – beneficiar direct al serviciilor solicitate prin caietul de sarcini si documentatia aferenta, in scopul prestării de lucrări de mentenanța preventivă, predictivă și corectivă la instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat, electrice si grupuri electrogene din dotarea spitalului. Serviciile de mentenanța ce urmează a fi achizitionate sunt grupate astfel: A. Servicii de mentenanța ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanța ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanța a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere /evacuare, tubulaturilor, elemente de masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanța pentru UPS-uri, tablouri

electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefracție, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 800 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Este Inscris In registrele profesionale relevante In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: b) Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică (ex: servicii de mentenanta a instalatiilor, sistemelor si echipamentelor din dotarea unitatilor spitalicesti de dimeniuni mari, etc.), la nivelul a 2 sau mai multe contracte în valoare de minim 2.400.000,00 lei (exclusiv TVA). Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. In situația în care se decalează termenul limita de depunere al ofertelor, perioada aferenta experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limita pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic/ofertantul asociat/terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala

pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ Subcontractantul sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare – pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale/ procese verbale de recepție emise de către beneficiarul serviciilor prestate; - documente echivalente. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: a) Operatorul economic va estima numarul de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei in cadrul spitalului, in raport cu anvergura unitatii sanitare si tinandu-se seama de toate elementele descrise in cadrul prezentului caiet de sarcini. Avand in vedere faptul ca unitatea sanitara dispune si de sectie ATI, numarul minim de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei (considerând concedii de odihna, concedii medicale etc.) va fi 11, dupa cum urmeaza: • Minim 4 electricieni; • Minim 4 instalatori; • Minim 1 zugrav / • Minim 1 lacatus / electromecanic; • Minim 1 manager; Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada ca detine personalul propus (cu calificarea aferenta), depunand in acest sens diplome de calificare si declaratii de disponibilitate ale acestora in oricare din forme, in copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul".

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va prezenta dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Modalitate de indeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul, Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitate de indeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al implementării sistemului de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul, Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210710>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation providing more information on the review procedures: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation receiving requests to participate: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation processing tenders: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Registration number: 4266049

Postal address: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Town: Bucuresti

Postcode: 030303

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Florentina Ciompec

Email: achizitii@spitalulbabes.ro

Telephone: +40 213172727

Fax: +40 213172721

Internet address: <https://www.spitalulbabes.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: 0213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Spitalul de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babes"
Registration number: 4266049_3
Postal address: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283
Town: Bucuresti
Postcode: 030303
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Florentina Ciompec
Email: achizitii@spitalulbabes.ro
Telephone: +40 213172727
Fax: +40 213172721
Internet address: <https://www.spitalulbabes.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 57f86496-afcd-4e69-b2ac-0b1519bc792b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 19:09:57 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 05/08/2026 17:02:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 548996-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026