

## 549011-2026 - Competition

**France – Repair and maintenance services of building installations – Accord cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements techniques du bâtiment PHOCEA du Département des Bouches-du-Rhône**  
**Corps d'Etat 61**

**OJ S 151/2026 07/08/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Département des Bouches-du-Rhône

Email: [contact.samtm@departement13.fr](mailto:contact.samtm@departement13.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Accord cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements techniques du bâtiment PHOCEA du Département des Bouches-du-Rhône Corps d'Etat 61

Description: Accord cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements techniques du bâtiment PHOCEA du Département des Bouches-du-Rhône Corps d'Etat 61

Procedure identifier: 8cca9cf9-ac21-4c8f-b933-bbb6f6da5754

Internal identifier: 2026-0068

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Immeuble LE PHOCEA 4 Rue CAZEMAJOU

Town: Marseille

Postcode: 13015

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 295 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 995 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Les candidats ont jusqu'à 10 jours avant la DLRO pour poser une question, le pouvoir adjudicateur y répondra maximum 6 jours avant la DLRO. Application des articles L2122-1 et R2122-7 du code de la commande publique sur la réalisation de prestations similaires.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: d'une part, les motifs d'exclusion de la procédure de passation, c'est à dire les exclusions de plein droit (Articles L21411 à L214161 du CCP) et les exclusions à l'appréciation de l'acheteur (Articles L21417 à L214111 du CCP) d'autre part, les documents justificatifs et autres moyens de preuve de l'absence de motifs d'exclusion (Articles R21436 à R214310 du CCP)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Accord cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements techniques du bâtiment PHOCEA du Département des Bouches-du-Rhône Corps d'Etat 61

Description: Accord cadre à bons de commande et à marchés subséquents relatif à l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements techniques du bâtiment PHOCEA du Département des Bouches-du-Rhône Corps d'Etat 61

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Immeuble LE PHOCEA 4 Rue CAZEMAJOU

Town: Marseille

Postcode: 13015

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: L'accord-cadre est renouvelable deux fois par tacite reconduction pour une durée d'un an chacune, sans que sa durée n'excède 4 ans.

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 575 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 995 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) Ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit indiquer être inscrit sur un registre professionnel

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. un niveau minimum est exigé : 570 000€

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années Indiquer le statut des effectifs présentés (salariés ou personnels intérimaires)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années (montant, année, lieu d'exécution)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: QUALIBAT 5274 : Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup> Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: QUALIFELEC Maintenance des installations électriques MIE indice MIE3 (activités de maintenance avec gamme opératoires). Classe 2 : 4 à 8 exécutants et mention MGT maintenance garantie totale Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: QUALIFELEC Qualification Courants faibles Moyens-Gros-Tertiaire Industrie mention GT (gestion technique) et MA (maintenance) classe 2 Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: APSAD : F7 Maintenance préventive, corrective, vérifications périodiques et mise à jour des dossiers SDI (Système de Détection Incendie) et CMSI (Centrale de Mise en Sécurité Incendie) Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: 1-PRIX DES PRESTATIONS NOTE NC1

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 2- ORGANISATION, QUALIFICATION ET EXPERIENCE DU PERSONNEL AFFECTE A L'EXECUTION DE L'ACCORD-CADRE NOTE NC2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 3- ORGANISATION, QUALIFICATION ET EXPERIENCE DU PERSONNEL AFFECTE POUR LA PÉRIODE DE PRISE EN CHARGE L'ACCORD-CADRE NOTE NC3

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 4- QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES INTERVENTIONS NOTE NC4

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://marches.departement13.fr>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.departement13.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 270 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 100

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Marseille

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Marseille

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Département des Bouches-du-Rhône

Registration number: 22130001500247

Postal address: 52 avenue de Saint Just

Town: Marseille

Postcode: 13256

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Contact point: SAMTM

Email: [contact.samtm@departement13.fr](mailto:contact.samtm@departement13.fr)

Telephone: 0413311313

Buyer profile: <https://marches.departement13.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Marseille

Registration number: 17130005600024

Postal address: 31 rue Jean François Leca

Town: Marseille

Postcode: 13002

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: [greffe.tamarseille@juradm.fr](mailto:greffe.tamarseille@juradm.fr)

Telephone: 0491134813

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: a2df7293-626d-43e4-ae53-9cf606b5c17b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 15:17:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 549011-2026

OJ S issue number: 151/2026

Publication date: 07/08/2026