

Sweden-Gothenburg: Real estate services with own property

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Akademiska Hus Aktiebolag

National registration number: 556459-9156

Postal address: Box 483

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 401 27

Country: Sweden

Contact person: Madelene Sköldberg

E-mail: [madelene.skoldberg@akademiskahus.se](mailto:madelene.skoldberg@akademiskahus.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.akademiskahus.se>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afbrejdfzs&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afbrejdfzs&GoTo=Tender>

**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

**I.5. Main activity**

Other activity: Statligt fastighetsbolag

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ramavtal värderingskonsulter fastighetsvärdering, Sverige

Reference number: 23/95

**II.1.2. Main CPV code**

70100000 Real estate services with own property

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Akademiska Hus upphandlar ramavtal för att möta bolagets behov av fastighetsrådgivning och kvalificerad fastighetsvärdering för löpande verksamhet. Upphandlingen vänder sig till leverantörer med auktoriserade fastighetsvärderare som har erfarenhet av värdering av specialfastigheter, i synnerhet fastigheter för utbildning på universitet- och högskolenivå.

#### Syfte och omfattning

Akademiska Hus har behov av konsulttjänster avseende fastighetsvärdering i den löpande verksamheten. Tjänster som omfattas av denna upphandling är:

Bokslutsvärderingar

Underlag till intern fastighetsvärdering

Byggrättsvärderingar

Underlag till Normhus för nybyggnation

Marknadshyresbedömningar

Värdeutlåtanden

Förhandsvärderingar

Värdeintyg

Övriga fastighetsekonomiska utredningar och analyser samt rådgivning och konsultation vid värderings- och investeringsfrågor

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70120000 Buying and selling of real estate, 79419000 Evaluation consultancy services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE Sverige

### **II.2.4. Description of the procurement**

Akademiska Hus upphandlar ramavtal för att möta bolagets behov av fastighetsrådgivning och kvalificerad fastighetsvärdering för löpande verksamhet. Upphandlingen vänder sig till leverantörer med auktoriserade fastighetsvärderare som har erfarenhet av värdering av specialfastigheter, i synnerhet fastigheter för utbildning på universitet- och högskolenivå.

#### Syfte och omfattning

Akademiska Hus har behov av konsulttjänster avseende fastighetsvärdering i den löpande verksamheten. Tjänster som omfattas av denna upphandling är:

Bokslutsvärderingar

Underlag till intern fastighetsvärdering

Byggrättsvärderingar

Underlag till Normhus för nybyggnation

Marknadshyresbedömningar

Värdeutlåtanden

Förhandsvärderingar

Värdeintyg

Övriga fastighetsekonomiska utredningar och analyser samt rådgivning och konsultation vid värderings- och investeringsfrågor

Ovanstående tjänster motsvarar Akademiska Hus aktuella behov av värderingstjänster.

Behoven kan komma att ändras/utökas och även omfatta andra typer av tjänster gällande fastighetsvärdering.

Tjänsterna ovan beskrivs mer detaljerat i avsnitt 3. Kravspecifikation.

Denna upphandling omfattar INTE konsulttjänster och rådgivning gällande fastighetstransaktioner, då Akademiska Hus har ett separat avtal för detta. Se upphandling (21 /174) Ramavtal konsulttjänster fastighetstransaktioner, Sverige.

Akademiska Hus vill genom denna upphandling teckna ramavtal med två (2) leverantörer att utföra uppdrag enligt ovan. För vissa uppdrag behövs båda leverantörernas tjänster, då Akademiska Hus behöver ha utlåtande från två oberoende parter, och för vissa uppdrag krävs bara den ena leverantörens tjänster. Se vidare information i avsnitt 3. Kravspecifikation samt avsnitt 1.3.3 Avrop.

Denna upphandling omfattar både uppdrag av regelbunden, återkommande karaktär samt uppdrag som avropas vid behov. Akademiska Hus garanterar inga volymer, men har historiskt sett spenderat i snitt cirka 2,5 miljoner kronor årligen för tjänsterna som omfattas av denna upphandling.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/10/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 08/01/2024

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/10/2023 Local time: 00:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Merzell annons: <https://opic.com/id/afbrejdfzs>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/09/2023