

549195-2026 - Competition

Netherlands – Prefabricated buildings – Raamovereenkomst levering woonunits

OJ S 151/2026 07/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Noordenveld

Email: inkoop@noordenveld.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst levering woonunits

Description: De gemeente Noordenveld is voornemens een raamovereenkomst te sluiten voor de levering, huur, plaatsing, onderhoud, verplaatsing en demontage van modulaire woonunits en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van ontheemden en andere doelgroepen waarvoor de gemeente tijdelijke huisvesting realiseert. De raamovereenkomst treedt in werking op 24 oktober 2026 en heeft een looptijd tot en met 23 oktober 2029, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van éénmaal met één (1) jaar.

Procedure identifier: 9cf42532-0b22-4bed-badb-4dec887d6073

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings

Additional classification (cpv): 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 70311000 Residential building rental or sale services, 70333000 Housing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Country: Netherlands

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Raamovereenkomst levering woonunits

Description: De gemeente Noordenveld is voornemens een raamovereenkomst te sluiten voor de levering, huur, plaatsing, onderhoud, verplaatsing en demontage van modulaire woonunits en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van ontheemden en andere doelgroepen waarvoor de gemeente tijdelijke huisvesting realiseert. De raamovereenkomst treedt in werking op 24 oktober 2026 en heeft een looptijd tot en met 23 oktober 2029, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van éénmaal met één (1) jaar.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings

Additional classification (cpv): 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 70311000 Residential building rental or sale services, 70333000 Housing services

Options:

Description of the options: Naast de twee nadere opdrachten biedt de raamovereenkomst tevens de mogelijkheid om gedurende de looptijd aanvullende opdrachten te verstrekken, voor zover deze passen binnen de reikwijdte en voorwaarden van de raamovereenkomst. Deze aanvullende opdrachten zullen als afzonderlijke nadere opdrachten worden verstrekt.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: G1 - Prijs

Description: G1 - Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: G2 - Kwaliteit

Description: G2 - Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435662>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435662>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Noordenveld - Rechtbank Noord Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Noordenveld

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Noordenveld

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Noordenveld

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Noordenveld
Registration number: 241658731
Postal address: Raadhuisstraat 1
Town: Roden
Postcode: 9301 AA
Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Country: Netherlands
Contact point: Niels Plat
Email: inkoop@noordenveld.nl
Telephone: +31 880508888
Internet address: <https://noordenveld.nl/>
Buyer profile: <https://noordenveld.nl/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord Nederland
Town: Assen
Postcode: 9401 HZ
Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Country: Netherlands
Email: info@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b9dd6b2e-5f3e-4e6e-8253-e29ddde12810 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/08/2026 16:42:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 549195-2026
OJ S issue number: 151/2026
Publication date: 07/08/2026