

**Finland-Vantaa: Construction work**  
**OJ S 211/2021 29/10/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: VTK Kiinteistöt Oy  
National registration number: 0517745-4  
Postal address: Elannontie 3  
Town: Vantaa  
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 01510  
Country: Finland  
Contact person: Kari Laine  
E-mail: [kari.laine@vtkoy.fi](mailto:kari.laine@vtkoy.fi)  
Telephone: +358 503017647  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://vtkoy.fi/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbHEiJYAQaZfVckgMZ00GPR2SwgTirGI1CrXSF2NMPOccutM3dYgdR3>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Sokopro  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa  
Country: Finland  
E-mail: [kari.laine@vtkoy.fi](mailto:kari.laine@vtkoy.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Questions.aspx?crypt=%2B80dQTd8Dk5GqrxrhBors17zr2LjP1oLnzP82AIBrUdI2kyWlxFyrA%3D%3D>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Sokopro  
Town: Helsinki  
Country: Finland  
E-mail: [kari.laine@vtkoy.fi](mailto:kari.laine@vtkoy.fi)  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

**Internet address(es):**

Main address: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMbHEiJYAQaZfVckgMZ00GPR2SwgTirGI1CrXSF2NMPOccutM3dYgdR3>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Jokuoman päiväkoti urakointi Vantaa

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kohde on kaksikerroksinen päiväkoti 2577 m<sup>2</sup> pinta-alalla. Urakka pitää sisällään pihatyöt. Nykyinen päiväkotirakennus puretaan uuden päiväkotirakennuksen valmistuttua. Tontilla suoritetaan työt vaiheistaen siten, että ensin rakennetaan uusi päiväkoti osittaisine piha-alueineen lopulliseen kuntoon. Sen jälkeen nykyinen päiväkoti puretaan ja sen tilalle suunniteltu piha-alue pysäköintipaikkoineen rakennetaan lopulliseen käyttökuntoon. Nykyisen päiväkodin purkutyöstä pyydetään kokonaishintaan sisältyvä erillishinta.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vihertie 16, Myyrmäki, Vantaa

#### II.2.4. Description of the procurement

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kohde on kaksikerroksinen päiväkoti 2577 m<sup>2</sup> pinta-alalla. Urakka pitää sisällään pihatyöt. Nykyinen päiväkotirakennus puretaan uuden päiväkotirakennuksen valmistuttua. Tontilla suoritetaan työt vaiheistaen siten, että ensin rakennetaan uusi päiväkoti osittaisine piha-alueineen lopulliseen kuntoon. Sen jälkeen nykyinen päiväkoti puretaan ja sen tilalle suunniteltu piha-alue pysäköintipaikkoineen rakennetaan lopulliseen käyttökuntoon. Nykyisen päiväkodin purkutyöstä pyydetään kokonaishintaan sisältyvä erillishinta.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.12. Information about electronic catalogues**

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tarjoava yritys täyttää tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaiset vaatimukset. Vaatimusten täytyminen voidaan myöhemmin osoittaa lain mukaisilla todistuksilla ja selvityksillä tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportilla tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritysraportilla.

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) laajuudeltaan vähintään 5 000 brm<sup>2</sup> peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeesta. Hyväksytyiksi referenssikohteiksi luetaan vain viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistuneet kohteet, joissa tarjoava yritys on toiminut pääurakoitsijana.

Vähintään yksi (1) yllä mainituista referenssihankkeista on oltava uudisrakennuksena toteutettu päiväkotinä.

Vain Suomessa toteutetut kohteet huomioidaan.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/11/2021 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 29/11/2021 Local time: 12:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/59295/notice/83686>

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/10/2021