

France-Gennevilliers: Architectural and related services

OJ S 194/2022 07/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GENNEVILLIERS HABITAT

National registration number: 78949363200036

Postal address: 33, rue des Chevrins

Town: GENNEVILLIERS

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92230

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 146858826

Internet address(es):Main address: <http://www.opf-gennevilliers.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission De Maitrise D'oeuvre Complete Portant Sur La Rehabilitation De 204 Logements 1-3 Agnettes Et Residentialisation Des Tours 1-3 Agnettes Et 16 Lamour

Reference number: 172022

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

- 1, rue des Agnettes : Réhabilitation de 102 logements et d'une loge gardien
- 3, rue des Agnettes : Réhabilitation de 102 logements et d'une loge gardien
- Résidentialisation des tours 1/3/5/7 rue des Agnettes et du bâtiment 10 au 16 rue Marcel Lamour : 444 logements.

Les travaux de réhabilitation et de résidentialisation seraient à réaliser en deux phases :

phase 1 : Démarrage des travaux de réhabilitation des tours 1-3 rue des Agnettes, ainsi que ceux des résidentialisations des tours 5-7 rue des Agnettes et du bâtiment Marcel Lamour.

phase 2 : Démarrage des travaux de résidentialisation des tours 1-3 rue des Agnettes, lorsque l'avancement des travaux de réhabilitations le permettra.

l'objectif pour la réception des travaux est le premier semestre 2027.

durée : 62 mois

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 16 173 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services , 71321100 Construction economics services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: 92230 - Gennevilliers

II.2.4. Description of the procurement

- 1, rue des Agnettes : Réhabilitation de 102 logements et d'une loge gardien
- 3, rue des Agnettes : Réhabilitation de 102 logements et d'une loge gardien
- Résidentialisation des tours 1/3/5/7 rue des Agnettes et du bâtiment 10 au 16 rue Marcel Lamour : 444 logements.

Les travaux de réhabilitation et de résidentialisation seraient à réaliser en deux phases :

phase 1 : Démarrage des travaux de réhabilitation des tours 1-3 rue des Agnettes, ainsi que ceux des résidentialisations des tours 5-7 rue des Agnettes et du bâtiment Marcel Lamour.

phase 2 : Démarrage des travaux de résidentialisation des tours 1-3 rue des Agnettes, lorsque l'avancement des travaux de réhabilitations le permettra.

l'objectif pour la réception des travaux est le premier semestre 2027.

durée : 62 mois

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 16 173 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 62

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : les opérateurs économiques souhaitant participer à la présente consultation doivent disposer de qualifications professionnelles dans les domaines suivants :

- La compétence d'un architecte habilité à exercer la profession d'architecte en France conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture (inscription à l'Ordre des Architectes).

- Les compétences d'un bureau d'étude généraliste ou de plusieurs bureaux d'études techniques spécialisés dans les domaines de travaux concernés par l'opération de travaux. pour justifier des qualifications professionnelles requises, les candidats soumissionnaires fourniront au titre de leur dossier de candidature les certificats de qualification professionnelle exigés dans le présent document ou tout moyen de preuve équivalent, les Cv et organigramme de leur entreprise

étude d'installations courantes de chauffage et de Vmc

étude d'installations électriques courantes

Ingénierie en courants faibles courants

étude de structures béton complexe

étude de structures métalliques complexes

Etude thermique réglementaire "bâtiment collectif d'habitation"

Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation

Evaluation du coût global

Ingénierie des risques d'incendie complexes

Repérage et diagnostic amiante avant travaux

Maîtrise d'oeuvre en désamiantage

Ingénierie d'ouvrages de bâtiment en développement durable

étude du génie civil de réseaux enterrés

expérience en réhabilitation en milieu occupé exigée, savoir-faire en résidentiel et réhabilitation

qualité architecturale, urbaine et technique au regard des exigences du programme

cohérence du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle et les objectifs de maîtrise des coûts d'exploitation

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public (Cf Règlement de consultation)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique

- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.

présentation des fiches techniques : Nature des fiches techniques exigées : des matériaux + garantie + durée de vie

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'inscription à l'ordres des architectes

qualifications Ingénierie et attestations de formation: (Opqibi ou autres)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/04/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info/>

Visite obligatoire

Pas de variantes

Marché non alloti

une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Est donc imposé, dans le cadre de l'exécution du marché, un quota d'heures minimales correspondant à 7% du volume d'heures de l'ensemble de la prestation

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2022