

**Sweden-Växjö: Building construction work**  
**OJ S 211/2021 29/10/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag  
National registration number: 556935-3534  
Postal address: Box 241  
Town: VÄXJÖ  
NUTS code: SE212 Kronobergs län  
Postal code: 35105  
Country: Sweden  
Contact person: Christin Atterheim  
E-mail: [christin.atterheim@vaxjobostader.se](mailto:christin.atterheim@vaxjobostader.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.vaxjobostader.se>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmgnfioe&GoTo=Docs>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmgnfioe&GoTo=Tender>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Byggnadsarbeten  
Reference number: 2021-00523

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Upphandlingen avser årsupphandling av byggnadsarbeten inom beställarens fastigheter. Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen. Entreprenaden upphandlas med öppen upphandling. Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas, förutsatt att tillräckligt många kvalificerade anbud inkommer. För arbeten som beräknas överstiga 500 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

AFB.13 Entreprenadform  
Utförandeentreprenad.  
Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.  
Årsavtalet omfattar underhåll, reparationer och ombyggnad av fastigheter inom beställarens fastighetsbestånd.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261310 Flashing work, 45262300 Concrete work, 45262522 Masonry work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45454000 Restructuring work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE212 Kronobergs län  
Main site or place of performance: Växjö

### **II.2.4. Description of the procurement**

Upphandlingen avser årsupphandling av byggnadsarbeten inom beställarens fastigheter. Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen. Samtliga fastigheter är belägna i Växjö tätort.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling  
Entreprenaden upphandlas med öppen upphandling. Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas, förutsatt att tillräckligt många kvalificerade anbud inkommer. För arbeten som beräknas överstiga 500 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform  
Utförandeentreprenad.  
Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.  
AFC.1 Omfattning

Årsavtalet omfattar underhåll, reparationer och ombyggnad av fastigheter inom beställarens fastighetsbestånd.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 förlängning/ar á 1 månader

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/11/2021 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 01/03/2022

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/12/2021 Local time: 00:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afmgnfioe>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

### VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2021