

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 194/2022 07/10/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bygningsstyrelsen

Postal address: Carsten Niebuhrs Gade 43

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1577

Country: Denmark

Contact person: Lisa Sørensen

E-mail: lis@byggst.dk

Telephone: +45 41701014

Internet address(es):

Main address: <https://www.bygst.dk/>

Address of the buyer profile: <https://byggst.dk/byggeri/udbud/>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nye Rammer for Folketinget - bygherrerådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Folketinget overtager i 2022 forvaltningen af det statslige ejerskab af Rigsarkivets bygninger på Slotsholmen. Det er Folketingets ønske, at projektet skal:

- Styrke de borgervendte aktiviteter

Interessen for Folketingets arbejde og for at besøge Folketinget er stor, og flere borgervendte aktiviteter er i dag meget efterspurgt.

De nye bygninger giver mulighed for at arbejde med borgervendte aktiviteter til flere borgere og samtidig gøre Folketinget bedre i stand til at imødekomme den store interesse for at besøge Huset.

- Forbedre og forny rammerne for det parlamentariske arbejde

F.eks. ved at skabe nye og mere fleksible faciliteter for høringer, konferencer og åbne samråd m.m. og ved at lette presset på de eksisterende møde- og kontorfaciliteter for Folketingets medlemmer og ansatte samt ved at styrke mulighederne for det fysiske møde med borgerne, civilsamfundet m.fl.

Der gøres opmærksom på, at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om at gennemføre et byggeprojekt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 45 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Bygherrerådgivning

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Rigsarkivet, Christiansborg, 1240 København K

II.2.4. Description of the procurement

Bygningsstyrelsen ønsker at tilknytte en bygherrerådgiver, der i supplement til bygherreorganisationens projektledelse, skal bistå inden for en række udvalgte strategiske indsatsområder samt mere specialiserede ydelser. Bygherrerådgiverens opgave er indledningsvist at bistå bygherren i at udarbejde et idéoplæg, herunder samle op på Folketingets vision, ønsker og behov, registrere eksisterende forhold samt tilvejebringe nødvendige forundersøgelser. Herefter skal bygherrerådgiveren bistå bygherren i forberedelsen af efterfølgende udbud af projekterings- og entrepriseydelser. De strategiske indsatsområder omfatter; Fredede bygninger, kulturarv og sikring af eksisterende ejendomme, Brugerinddragelse og koordinering af bygherreleverancer, Indeklima, styring og performancetest samt Bæredygtighed.

Derudover henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbrevet indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Bygherrerådgivningsaftalen, delaftale 1, er estimeret til en værdi på 30-35 mio. kr. ekskl. moms. Optioner er skønnet til at udgøre ca. 10-15 mio. kr. ekskl. moms ud af den samlede værdi på 30-35 mio. kr. ekskl. moms. Estimatet er vejledende og afhænger af opgavens endelige omfang mv. For opgavens omfang henvises der til den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse, jf. bygherrerådgivningsaftalen, delaftale 1, bilag D, og det øvrige udbudsmateriale. Det er ydelsesbeskrivelsen og de deri fastlagte opgaver, der har betydning for rådgivers endelige honorar.

Aftalens varighed er estimeret til mellem 7 og 10 år, plus 1-års eftersyn. Estimatet er vejledende og afhænger af opgavens endelige omfang mv. Bygherrerådgiveren skal i den forbindelse bistå med udarbejdelse/kvalificering af projektets tidsplan, jf. udbudsmaterialet. Der kan anmodes om prækvalifikation og afgives tilbud på enten én af delaftalerne eller begge delaftaler. Tilbudsgiver kan vinde enten én af delaftalerne eller begge delaftaler. Der indgås kontrakt på hver sin delaftale. Ansøger skal i anmodning om prækvalifikation specificere, hvilken eller hvilke, delaftaler ansøger anmoder om prækvalifikation på.

Medmindre Bygningsstyrelsen vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i et indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne til blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret jf. beskrivelsen i udbudsbrevet. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet. Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 21 på adressen Rigsarkivet, Christiansborg, 1240 København K. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 9.00 til 16.00. Formålet med forhandlingsmøderne er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres.

Bygningsstyrelsen vil i den forbindelse kommentere de allerede afgivne tilbud. Tilbudsgiverne får ved forhandlingsmødet lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet. Læs mere om forhandlingsforløbet i udbudsbrevet.

Bygningsstyrelsen afholder et online informationsmøde i udvælgelsesfasen, hvor der er mulighed for deltagelse for alle interesserede og potentielle ansøgere. Bygningsstyrelsen vil på onlinemødet give en generel orientering om udbuddet og udbudsmaterialet, herunder en overordnet gennemgang af materialets placering på Byggeweb. Der er afsat halvanden time til mødet, som vil finde sted på Microsoft Teams torsdag den 24. februar 2022, kl. 9.00-10.30. Se udbudsbrevets afsnit 3.3 for nærmere information om tilmelding.

Der gøres opmærksom på, at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om at gennemføre et byggeprojekt. Beslutning om hvorvidt byggeprojektet ønskes videreudviklet forventes at ske på baggrund af et byggeprogram, mens der først forventes endelig afklaring af projektets gennemførelse på baggrund af et projektforslag.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 55 %

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 45 %

Price - Weighting: 0 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeprogram

Byggeledelse

Arbejds miljø (P)

Arbejds miljø (B)

5-års eftersyn

Se udbudsmaterialet for yderligere oplysninger om optionerne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD på RIB. Se nærmere om dette i punkt III.1.1 og VI. 3. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring (Bygningsstyrelsens paradigme skal anvendes).

Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag.
Der henvises desuden til udbudsmaterialet.

II.2. Description

II.2.1. Title

Digitalisering
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Rigsarkivet, Christiansborg, 1240 København K

II.2.4. Description of the procurement

Bygningsstyrelsen ønsker at tilknytte en bygherrerådgiver, der i supplement til bygherreorganisationens projektledelse, skal bistå med en datadrevet tilgang til planlægning og udførelse af byggeriet, hvor digitale bygningsmodeller og informationen heri anvendes som styringsredskab til kvalitetssikring samt risiko, - tids- og økonomistyring. Herudover bistand i forbindelse med opmåling og registrering af eksisterende forhold, krav til strukturering af de projekterendes bygningsmodeller, kollisionskontrol og opfølgning herpå samt planlægning og opfølgning på byggeriets fremdrift under udførelsen.

Derudover henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbrevet indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Bygherrerådgivningsaftalen, delaftale 2, er estimeret til en værdi på 8-10 mio. kr. ekskl. moms. Estimatet er vejledende og afhænger af opgavens endelige omfang mv. For opgavens omfang henvises der til den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse, jf. bygherrerådgivningsaftalen, delaftale 2, bilag D, og det øvrige udbudsmateriale. Det er ydelsesbeskrivelsen og de deri fastlagte opgaver, der har betydning for rådgivers endelige honorar.

Aftalens varighed er estimeret til mellem 7 og 10 år, plus 1-års eftersyn. Estimatet er vejledende og afhænger af opgavens endelige omfang mv. Bygherrerådgiveren skal i den forbindelse bistå med udarbejdelse/kvalificering af projektets tidsplan, jf. udbudsmaterialet. Der kan anmodes om prækvalifikation og afgives tilbud på enten én af delaftalerne eller begge delaftaler. Tilbudsgiver kan vinde enten én af delaftalerne eller begge delaftaler. Der indgås kontrakt på hver sin delaftale. Ansøger skal i anmodning om prækvalifikation specificere, hvilken eller hvilke, delaftaler ansøger anmoder om prækvalifikation på.

Medmindre Bygningsstyrelsen vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i et indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne til blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret jf. beskrivelsen i udbudsbrevet. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet. Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 21 på adressen Rigsarkivet, Christiansborg, 1240 København K. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 9.00 til 16.00. Formålet med forhandlingsmøderne er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres.

Bygningsstyrelsen vil i den forbindelse kommentere de allerede afgivne tilbud. Tilbudsgiverne får ved forhandlingsmødet lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet. Læs mere om forhandlingsforløbet i udbudsbrevet.

Bygningsstyrelsen afholder et online informationsmøde i udvælgelsesfasen, hvor der er mulighed for deltagelse for alle interesserede og potentielle ansøgere. Bygningsstyrelsen vil

på onlinemødet give en generel orientering om udbuddet og udbudsmaterialet, herunder en overordnet gennemgang af materialets placering på Byggeweb. Der er afsat halvanden time til mødet, som vil finde sted på Microsoft Teams torsdag den 24. februar 2022, kl. 9.00-10.30. Se i udbudsbrevets afsnit 3.3 for nærmere information om tilmelding.

Der gøres opmærksom på, at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om at gennemføre et byggeprojekt. Beslutning om hvorvidt byggeprojektet ønskes videreudviklet forventes at ske på baggrund af et byggeprogram, mens der først forventes endelig afklaring af projektets gennemførelse på baggrund af et projektforslag.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 55 %

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 45 %

Price - Weighting: 0 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD på RIB. Se nærmere om dette i punkt III.1.1 og VI. 3. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring (Bygningsstyrelsens paradigme skal anvendes). Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag. Der henvises desuden til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 030-076258](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BAUHERR

National registration number: 40 07 33 37

Postal address: Bryghusgade 8

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1473

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 35 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 35 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Digitalisering

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Exigo A/S

National registration number: 33 36 97 78

Postal address: Katrinebjergvej 93B

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udvælgelse afholdes digitalt via internetportalen RIB. Spørgsmål vedrørende anvendelse af RIB kan rettes til RIB A/S, tlf.: 35245250, support@rib-software.dk. Udbudsnr. i RIB er TN944287A

Har ansøgeren allerede et RIB login:

1. Gå til internetadressen <http://www.rib-software.dk> og vælg login og følg vejledningen.
2. Login ved at taste dine personlige brugerkoder.
3. I Personligt område vælg boksen Søg efter udbud.
4. Indtast RIB udbudsnummer TN944287A og tryk søg.
5. Udbuddet Nye rammer for Folketinget fremkommer, og vælg OK.
6. Åbn udbuddet ved at vælge rib-software udbud og Nye rammer for Folketinget i oversigten.
7. Følg anvisning på skærmen, som guider fra starttidspunkt og frem til færdig ansøgning om udvælgelse.

Mangler du et RIB login:

1. Gå til internetadressen <http://www.rib-software.dk> og vælg udbud og følg vejledningen.
2. Vælg Ny bruger og følg vejledning.

Har du mistet dine personlige brugerkoder:

1. Gå til internetadressen <http://www.rib-software.dk> og vælg Login, og tryk Glemt brugernavn/password og følg vejledning.

Support:

Såfremt der er tekniske spørgsmål til afvikling af udbuddet i rib-software udbud, kan rib support vederlagsfrit kontaktes på enten tlf.: 35 245 250 eller support@rib-software.dk.

Ansøger skal være opmærksom på, at det er på ansøgers eget ansvar, i god tid og indenfor afleveringsfristen at sikre sig adgang til udbudsportalen samt orientere sig om kravene for antagelig aflevering af ansøgningen.

Udbudsportal og aflevering:

Udbudsportalen består af udbuddets supplerende materiale, og et sæt afleveringskrav.

Ansøges der som et konsortium, hvor dokumentation fra flere virksomheder skal indgå som en del af den fælles ansøgning, er det nødvendigt i forhold til RIB, at konsortiet udpeger én repræsentant, som uploader materiale for konsortiemedlemmerne.

ESPD:

Ansøgerne skal udfylde ESPD'et på RIB, der er oprettet som et afleveringskrav. Sådan gør ansøgeren:

1. Tilgå Udbuddet
2. Gå til "Aflevering af tilbud/ansøgning"
3. Klik på afleveringskravet "ESPD"
4. Klik på "Opret ESPD-svar"

5.Udfyld ESPD-formularen

6.Klik "Eksporter" til sidst

For nærmere oplysninger omkring anvendelsen af ESPD henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside.

Udover den dokumentation, der er omtalt i punkt III.1.1), III.1.2) og III.1.3) skal de udvalgte ansøgere ved aflevering af indledende tilbud fremlægge følgende øvrige dokumentation:

- dokumentation for konsortiedannelse – såfremt det er relevant.

Den tilbudsgiver som Bygningsstyrelsen vælger at tildele kontrakten til skal fremlægge dokumentation for relevant forsikringsdækning senest ved indgåelse af kontrakten.

Bygningsstyrelsen udelukker en tilbudsgiver, såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation.

Såfremt samme juridiske enhed er del af / deltager i flere ansøgninger, f.eks. selv indgiver egen ansøgning, men samtidig indgår som eksempelvis underrådgiver til en anden ansøger eller som deltager i et ansøgende konsortium, skal ansøgerne sikre, at dette ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgiveres tilbud med en begrænsning af konkurrencen til følge.

Bygherrerådgiver må ikke kommunikere resultatet af udvælgelsen og tildelingen uden, at dette forinden er godkendt af Bygningsstyrelsen og Folketinget.

Vederlag:

Alle tilbudsgivere, inkl. den vindende, der har afgivet sidste og bedste bud (SBB) vil modtage kr. 50.000 på delaftale 1, og kr. 20.000 på delaftale 2, i vederlag. Dette forudsætter, at SBB er antageligt og i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med udbudsmaterialets retningslinjer.

Annuleres tildelingsbeslutningen eller udbudsproceduren efter afgivelse af SBB udbetales der vederlag til samtlige tilbudsgivere i henhold til ovenstående.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort;

2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/10/2022