

Poland-Warsaw: Alarm-monitoring services
OJ S 224/2019 20/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Jolanta Raczyk

E-mail: ljraczyk@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958141

Fax: +48 224958215

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola w 2020 r.

Reference number: ZP.26.170.2019.JR

II.1.2. Main CPV code

79711000 Alarm-monitoring services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są: usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w okresie od dnia 29.11.2019 r. od godz. 14:00 do 30.11.2020 r. do godz. 14:00.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 650 406,50 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

I. Usługi ochrony (dozór mienia) w 5-ciu siedzibach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w okresie od dnia 29.11.2019 r. od godz. 14:00 do 30.11.2020 r. do godz. 14:00.

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy:

1. ul. Bema 70;
2. ul. Ciołka 33;
3. ul. Wawelberga 15;
4. ul. Nowolipki 16;
5. ul. Ogrodowa 28/30.

Ogółem powierzchnia użytkowa ww. obiektów: 4 450,33 m².

1. Czas pełnienia służby przez pracownika (ochrona fizyczna): od godz. 6:00 do 20:00 od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem świąt).

Dodatkowo należy uwzględnić w cenie, na każdym z 5 obiektów po 5 dyżurów (70 h x 5 siedzib = 350 h) pełnionych przez pracownika ochrony fizycznej w tak zwanych „nagłych przypadkach” (awarie, remonty itp.) w godz. 6:00–20:00.

2. Ochrona monitorowana całodobowo – 24 h na dobę.

II. Sprzęt monitorujący

Zamawiający przekazuje istniejący już system monitoringu, który należy dostosować do kompatybilności z centrum monitorowania sygnałów zleceńbiorky, a przed rozpoczęciem wykonywania zlecenia dokonać jego przeglądu i konserwacji w niezbędnym zakresie.

Dodatkowo w cenie monitoringu należy uwzględnić koszt ok. 50 operacji polegających na zgraniu i przekazaniu Zamawiającemu nagrań z monitoringu na płytach DVD.

W siedzibach znajdują się pomieszczenia plombowane, do których Wykonawca powinien skalkulować koszty dostarczenia woreczków oraz sukcesywnie plomb.

Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

Klauzula społeczna

Klauzula społeczna będzie zastosowana jako społeczne kryterium oceny ofert.

Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji usługi ochrony były zatrudnione przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 161-396666](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Świadczenie usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola w 2020 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maxus Sp. z o.o. – lider konsorcjum
Postal address: ul. 3 Maja 64/66N
Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 93-408
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MM Service Monitoring Sp. z o.o.
Postal address: ul. Trybunalska 21
Town: Kruszów
NUTS code: PL712 Łódzki
Postal code: 95-080
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 650 406,50 PLN
Total value of the contract/lot: 530 036,40 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot, ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2019