

Finland-Järvenpää: Air filters

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract notice

Supplies

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Mestaritoiminta Oy

National registration number: 2119604-9

Postal address: Sibeliuksenkatu 8, 7 krs.

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

Contact person: Hanna Pölkki

E-mail: [hankinnat@mestaritoiminta.fi](mailto:hankinnat@mestaritoiminta.fi)

Telephone: +358 409222000

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 0726386-6

Postal address: Sibeliuksenkatu 8, 7krs.

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

E-mail: [asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.mestariasunnot.fi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=450360&tpk=84c76971-d4ff-49ee-ac7a-2471a97b7ea5>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=450360&tpk=84c76971-d4ff-49ee-ac7a-2471a97b7ea5>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistamat osakeyhtiöt

## **I.5. Main activity**

Other activity: Mestaritoiminta Oy: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen, Järvenpään Mestariasunnot Oy: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Mestaritoiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnot Oy: IV-suodattimien puitesopimushankinta

#### **II.1.2. Main CPV code**

42514310 Air filters

#### **II.1.3. Type of contract**

Supplies

#### **II.1.4. Short description**

Hankintayksiköt Mestaritoiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnot Oy pyytävät tarjoustanne IV-koneiden suodattimista huoltamiinsa/omistamiinsa kiinteistöihin tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Mestaritoiminta Oy vastaa hankinnan toteutuksesta Järvenpään Mestariasuntojen valtuuttamana.

Mestaritoiminta Oy kuuluu Järvenpään kaupunki konserniin ja tuottaa huolto- ja ylläpitopalvelua niin Järvenpään kaupungin kuin in-house kumppanin Järvenpään Mestariasuntojen omistamiin asuinkiinteistöihin. Järvenpään kaupungin kiinteistökokonaisuuteen kuuluu yhteensä n. 150 kiinteistöä, joihin sisältyy niin kouluja, päiväkoteja, kirjasto, liikuntapaikkoja yms. julkisia rakennuksia. Järvenpään Mestariasunnot omistavat noin 60 asuinkiinteistöä Järvenpään alueella. Osana kiinteistönhoidon palvelusopimusta Mestaritoiminta Oy vaihtaa erityyppisiin kiinteistöihin noin 2000 IV-suodatinta vuodessa.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 420 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on erityyppisiin ja eri valmistajien ilmanvaihtokoneisiin vaihdettavat suodattimet. Sopimuskausi on sopimuksen allekirjoitusajankohdasta yksi kalenterivuosi sekä mahdollinen kolmen kalenterivuoden jatkokausi (optio). Tarjouskilpailun perusteella tehtävät hankintasopimukset ovat luonteeltaan puitesopimuksia erilaisten ilmanvaihtosuodattimien hankinnasta sopimuskauden aikana. Mestaritoiminta ei ennalta sitoudu ilmoitettuihin tai arvioituihin hankintamääriin, vaan tuotteita hankitaan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Mestaritoiminnan huoltamissa kiinteistöissä ilmanvaihtosuodattimia vaihdetaan 1-3 kertaa vuodessa. Vaihtoväliä pyritään optimoimaan kiinteistökohtaisesti niin, että suodatin vaihto suoritetaan vain todelliseen tarpeen mukaisesti.

Tarjouksen sisällölle ja pyydetyille suodattimille asetetut vaatimukset sekä tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot on kuvattu tässä tarjouspyynnössä sekä sen liiteasiakirjoissa. Sopimus laaditaan tämän tarjouspyynnön liitteenä olevalle sopimusluonnokselle ja niiltä osin kuin tarjouspyynnössä tai sen asiakirjoissa ei ole erikseen määritelty yleisinä sopimusehtoina sovelletaan JYSE 2022 Tavarat- ehtoja. Tarjous laaditaan Cloudian tarjouspalvelu.fi portaalin tarjouslomakkeelle.

Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja IV-suodattimien asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. tarjouspyynnön kohta lisätietokysymykset ja lisätiedot).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 420 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskauti on sopimuksen allekirjoitusajankohdasta yksi kalenterivuosi sekä mahdollinen kolmen kalenterivuoden jatkokausi (optio). Tilaaja päättää optiokauden käytöstä yksipuoleisesti tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Tarjouspyyntöön kirjattujen ehtojen mukaisesti

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/10/2023 Local time: 16:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/10/2023 Local time: 12:00

Place:

Mestaritoiminta Oy

Sibeliuksenkatu 8, 7krs.

04400 Järvenpää

Avaustilaisuus ei ole julkinen

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Julkisen hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö tulee uudelleen kilpailuttamaan ko. hankinnan nyt hankittavan puitesopimuksen päätyttyä.

## **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used  
Electronic invoicing will be accepted  
Electronic payment will be used

## **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/92517/notice/136130>

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Sörnäistenkatu 1  
Town: Helsinki  
Postal code: 00580  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Hankinnan asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus tai valitus markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi asianosaisille sähköistä tiedoksiantoa hyödyntäen. Päätös liitteineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöstä koskeva sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän tarjouksessaan hankintapäätöksen toimittamista varten ilmoittamassa osoitteessa ja jolloin päätös on hankintayksikön toimesta sähköisesti lähetetty.

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/09/2023