

Italy-Perugia: Overhaul and refurbishment work

OJ S 175/2023 12/09/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provincia di Perugia

National registration number: Gara A319

Postal address: Perugia (Italia) - Via Palermo n.21/c

Town: Perugia

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06124

Country: Italy

Contact person: Ing. Andrea Moretti (RUP) - (Responsabile limitatamente alla sola fase di gara: Avv. Simone Lattaioli)

E-mail: andrea.moretti@provincia.perugia.it

Telephone: +39 0753681310

Internet address(es):Main address: www.provincia.perugia.itAddress of the buyer profile: www.provincia.perugia.it**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc?

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc?

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sisma 2016 – Intervento di “Riparazione del danno e miglioramento sismico dell’edificio sede del Liceo magistrale “A. Pieralli” di Perugia” (ex Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 /2017)

Reference number: A319

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta sopra soglia eurounitaria ai sensi dell'art.71 del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023 espletata in modalità telematica "IDO" ai sensi dell'art.29 del D.lgs. n.36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma" nel prosieguo del presente bando), raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc per l'affidamento dei lavori nei settori ordinari di importo stimato al di sopra della soglia comunitaria relativi a: Intervento di "Riparazione del danno e miglioramento sismico dell'edificio sede del Liceo magistrale "A. Pieralli" di Perugia", così come meglio individuati negli atti tecnici di gara. L'intera procedura è stata sottoposta al presidio di Alta sorveglianza da parte dell'ANAC.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 223 752,84 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI21 Perugia

Main site or place of performance: Stato: Italia, Regione Umbria, Provincia:Perugia, Città: Perugia, come meglio indicato negli atti tecnici di gara (progetto esecutivo) che in questa sede si richiamano e ai quali si fa espresso rinvio.

II.2.4. Description of the procurement

L'avviso riguarda: appalto pubblico di lavori, interamente a misura, a lotto unico non frazionabile.

Eventi sismici 2016 – Riparazione del danno e miglioramento sismico dell'edificio sede del Liceo Magistrale "A.Pieralli" situato in Via del Parione, Perugia – Ordinanza Commissario Straordinario n.33/2017 (O.C.n.109/2020) – Imp. Prog. € 8.006.538,67 (di cui parte pubblica Imp. Prog. € 7.430.304,71 e parte privata importo progetto € 576.233,96)- Approvazione Progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre - CUP J99F19000020001- CIG parte pubblica A000AA9CDA - CUI: L00443770540201900005. Riguardo l'applicazione dei requisiti CAM si rimanda all'allegato progettuale RT08_32_4965.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Andrea Moretti, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia. Email: andrea.moretti@provincia.perugia.it.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'avv. Simone Lattaioli, responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia. Email: simone.lattaioli@provincia.perugia.it.

Quantitativo o entità totale dell'appalto: €. 6.223.752,84 - oltre IVA, di cui:

- €. 4.248.631,00 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)

- €. 300.821,95 previsti per i costi della sicurezza NON soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- €. 1.674.299,89 previsti per il costo della manodopera NON soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con fondi della ricostruzione sisma 2016:

- per l'intervento sulla parte privata: decreto Dirigenziale USR Umbria n.90 del 24/02/2023
- per l'intervento sulla parte pubblica: Decreto Dirigenziale USR Umbria n.232 del 05/04/2022 e n.167 del 30/03/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E REQUISITI SPECIALI DI QUALIFICAZIONE

Lavorazioni a misura di cui si compone l'intervento:

- OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" € 5.157.055,05 con SOA obbligatoria OG2" per classifica V^a o superiore (ma, Nota Bene: nel caso di subappalto qualificante della cat. scorporabile OG11 per mancato possesso in proprio della stessa, è richiesta la qualificazione nella cat. prevalente OG2 per classifica almeno VI^a);
- OG11 "Impianti tecnologici" €. 1.066.697,79 con SOA obbligatoria OG11 per classifica II^a o superiore.

Avvalimento vietato ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023.

Subappalto c.d. a cascata vietato.

Come sopra indicato i costi della manodopera, stimati in € 1.674.299,89, ed i costi aggiuntivi della sicurezza da PSC, pari a € 300.821,95, NON sono soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è:

- per la categoria OG2 – contratto collettivo nazionale settore edile
- per la categoria OG11 – contratto collettivo nazionale settore metalmeccanico

L'appalto è diviso in una parte pubblica, e una parte privata, con rispettive fonti di finanziamento e ordinanze: la contabilità dell'appalto sarà condotta separatamente per la parte pubblica e per la parte privata.

L'appalto sarà regolato da un contratto stipulato tra Provincia di Perugia e appaltatore e da un contratto specifico, concernente la sola parte privata, stipulato tra soggetto privato, Legale rappresentante della PARROCCHIA DI SANTO SPIRITO IN PORTA EBURNEA (Perugia), e appaltatore.

L'appaltatore dovrà presentare fatture separate: per la parte pubblica intestate a Provincia di Perugia, e per la parte privata intestate a PARROCCHIA DI SANTO SPIRITO IN PORTA EBURNEA (Perugia).

Le caratteristiche generali dell'opera, natura ed entità delle prestazioni, sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, negli altri elaborati tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto I.3.

ed ai quali si rinvia anche quanto ai dettagli dei criteri di aggiudicazione.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DELLE LAVORAZIONI (criterio discrezionale D) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: RICONSEGNA AREA DI CANTIERE ESTERNA (criterio discrezionale D) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: MONITORAGGIO MEDIANTE SISTEMI DI RILEVAZIONE DELLE VIBRAZIONI E ACCELERAZIONI DEL CAMPANILE PER L'INTERA DURATA DEI LAVORI STRUTTURALI IN ADIACENZA (criterio discrezionale D) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: MIGLIORAMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI INTERNE PREVISTE DAL PROGETTO (criterio discrezionale D) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INFISSI ESTERNI (criterio discrezionale D) / Weighting: 10
Quality criterion - Name: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INFISSI INTERNI (criterio discrezionale D) / Weighting: 10
Quality criterion - Name: MIGLIORAMENTO IMPIANTO TERMICO (criterio discrezionale D) / Weighting: 7
Quality criterion - Name: MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI EVACUAZIONE IN CASO DI EMERGENZA (criterio discrezionale D) / Weighting: 7
Quality criterion - Name: DURATA LAMPADE A LED (criterio tabellare T) / Weighting: 2
Quality criterion - Name: CENTRALE DI CONTROLLO APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA (criterio tabellare T) / Weighting: 3
Quality criterion - Name: POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE DI CUI ALL'ART.46 BIS DEL CODICE DELLE PARI OPPORTUNITA' TRA UOMO E DONNA, DI CUI AL D. LGS.198/2006 (criterio tabellare T) / Weighting: 1
Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 223 752,84 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 720

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Indirizzo per ottenere la documentazione completa: www.provincia.perugia.it, sezione "Stazione Unica Appaltante" – link "Portale Umbria Acquisti" (in home page), all'interno dello spazio dedicato alla gara in oggetto, scheda di gara denominata A319 (raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Si premette che quanto di seguito indicato rappresenta una mera sintesi delle prescrizioni e disposizioni del bando integrale di gara e del relativo disciplinare di gara, che in questa sede si richiamano espressamente ed alle quali si rinvia.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: è richiesto il possesso, a pena di esclusione, in capo al concorrente, di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto del presente contratto (iscrizione, per le imprese, nel registro della Camera di Commercio,

Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per attività coerenti con l'esecuzione del presente appalto oppure nell'

Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara o equivalente per concorrenti di altri Stati membri dell'Unione europea);

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE: I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal Codice (artt. n. 94, 95, 96, 97, 98) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso, nel bando integrale, nel disciplinare di gara e nel disciplinare telematico di gara.

ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA

Gli operatori economici partecipanti alla gara devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, il requisito di iscrizione o avvenuta presentazione dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia per il sisma di cui all'art.30 D.L. 189 /2016: il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori che a qualsiasi titolo partecipano all'esecuzione dei lavori.

Altre cause di esclusione:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Si premette che quanto di seguito indicato rappresenta una mera sintesi delle prescrizioni e disposizioni del bando integrale di gara e del relativo disciplinare di gara, che in questa sede si richiamano espressamente ed ai quali si rinvia.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- CAT. PREVALENTE: OG2 per class. V^a (QUINTA) rif. Allegato II.12 D Lgs. 36/2023 - SUBAPPALTABILE COMUNQUE FINO AL 50% del relativo importo, ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti. AVVALIMENTO VIETATO (vedasi il bando di gara per ipotesi in cui è richiesta la superiore classifica VI^a).

- CAT. SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE: OG11 per class. III^a (TERZA) (S.I.O.S.) rif. Allegato II.12 D Lgs. 36/2023 - SUBAPPALTABILE AL 100% ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti.

AVVALIMENTO VIETATO.

Minimum level(s) of standards possibly required:

come sopra (vedasi classifiche soa richieste nelle varie ipotesi)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Si premette che quanto di seguito indicato rappresenta una mera sintesi delle prescrizioni e disposizioni del bando integrale di gara e del relativo disciplinare di gara, che in questa sede si richiamano espressamente ed alle quali si rinvia.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- CAT. PREVALENTE: OG2 per class. V^a (QUINTA) rif. Allegato II.12 D Lgs. 36/2023 - SUBAPPALTABILE COMUNQUE FINO AL 50% del relativo importo, ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti. AVVALIMENTO VIETATO (vedasi il disciplinare di gara per ipotesi in cui è richiesta la superiore classifica VI^a).

- CAT. SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE: OG11 per class. III^a (TERZA) (S.I.O.S.) rif. Allegato II.12 D Lgs. 36/2023 - SUBAPPALTABILE AL 100% ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti.

AVVALIMENTO VIETATO.

Minimum level(s) of standards possibly required:
come sopra (vedasi classifiche soa richieste nelle varie ipotesi)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base dell'appalto, e precisamente di importo pari ad € 124.475,06. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici (attraverso PagoPA);

Si rinvia espressamente, quanto alla garanzia provvisoria, a tutte le disposizioni di cui al paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori di cui al presente appalto è obbligatorio sotto pena di esclusione dalla gara in quanto indispensabile alla formulazione dell'offerta.

Si rinvia espressamente, quanto al sopralluogo obbligatorio, a tutte le disposizioni di cui al paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

Si rinvia al bando integrale di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Prima seduta (pubblica) presso la sede della Provincia di Perugia, in Perugia, Via Palermo n. 21/c, piano terra – sala riunioni. Le ulteriori successive sedute pubbliche saranno convocate

dandone congruo preavviso ai concorrenti tramite gli strumenti disponibili in piattaforma. In proposito si rinvia espressamente alle disposizioni del Disciplinare di gara.

Information about authorised persons and opening procedure: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. In merito alle disposizioni in materia di modalità di apertura dei plichi telematici/persone ammesse alle sedute del Seggio / Commissione di gara si rinvia espressamente al bando integrale ed al disciplinare di gara pubblicati in piattaforma "portale acquisti Umbria" come sopra meglio specificato.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

NOTA MOLTO BENE QUANTO SEGUE:

- Gara d'appalto espletata interamente in modalità telematica "IDO" (Immissione di Offerta) ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "portale acquisti Umbria" (Net4market) raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, ove è reperibile direttamente gratuitamente ed illimitatamente tutta la documentazione tecnico-amministrativa della procedura e la modulistica necessaria e sufficiente alla partecipazione alla stessa.
- Appalto interamente a misura, a lotto unico non frazionabile.
- Appalto con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (rapporto pesi ponderali dei macro elementi: 80/20 (80 qualità - 20 prezzo).
- Appalto in cui è obbligatoria, sotto pena di esclusione, l'iscrizione, o avvenuta presentazione dell'iscrizione, all'Anagrafe Antimafia per il sisma di cui all'art.30 D.L. 189 /2016 (tale ulteriore requisito generale deve essere posseduto alla data di scadenza prevista per la presentazione delle domanda di partecipazione alla gara, da tutti gli operatori che a qualsiasi titolo partecipano all'esecuzione dei lavori).
- Appalto in cui è prevista l'accettazione, mediante sottoscrizione, del Protocollo quadro di legalità stipulato il 26 Luglio 2017.
- GARA CON ACQUISIZIONE OBBLIGATORIA DEI REQUISITI AI FINI Fascicolo Virtuale dell'operatore economico – FVOE (ex AVCPAss) - E' RICHiesto IL PASSOE.
- SUBAPPALTO CONSENTITO ENTRO I LIMITI PREVISTI DALL'ART. 119 D.Lgs. n. 36/2023 (POSSONO ESSERE SUBAPPALTATE LE OPERE ASCRITTE ALLA CAT. PREVALENTE FINO AL 50% DEL RELATIVO IMPORTO; POSSONO INOLTRE ESSERE SUBAPPALTATE INTEGRALMENTE AL 100% LE OPERE ASCRITTE ALLE CATEGORIE SCORPORABILI EVENTUALMENTE PRESENTI IN APPALTO SENZA DISTINZIONI, ALLE CONDIZIONI SOPRA MEGLIO SPECIFICATE). Ai sensi del comma 17 dell'art.119 del D. Lgs.36/2023 le prestazioni affidate in subappalto NON potranno essere oggetto di ulteriore subappalto (divieto del c.d. "subappalto a cascata"), in considerazione dell'esigenza, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.
- IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DI ANAC NON È DOVUTO AI SENSI DELLA DELIBERA ANAC N.359 DEL 29/03/2017 RESA ESECUTIVA DAL DPCM 28/09/2017
- GARA IN CUI E' VIETATO L'AVVALIMENTO SIA PER LA CATEGORIA PREVALENTE OG2 CHE PER LA CATEGORIA SCORPORABILE OG11, in quanto il presente appalto concerne beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. n.42 /2004 e ss.mm.ii. (ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023).

- GARA IN CUI E' PREVISTA LA GARANZIA PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 36/2023
- GARA IN CUI E' PREVISTO IL "DOCUMENTO DA CUI RISULTI L'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA FIDEIUSSORIA (DEFINITIVA) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO", QUALORA L'OFFERENTE RISULTASSE AFFIDATARIO.
- Appalto in cui sono previste penali in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori (vedasi C.S.A.).
- Appalto in cui esiste possibilità, su richiesta dell'appaltatore, di applicazione dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023 (anticipazione di una quota percentuale dell'importo contrattuale, dietro apposita cauzione, dettagliatamente quantificata dal C.S.A. nel rispetto delle disposizioni vigenti al momento della scadenza della gara e corrispondente, nel caso di specie, al 20%).
- Estremi della avvenuta validazione del progetto esecutivo: giusta verbale di verifica e validazione del 25/07/2023 agli atti dell'Ente.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria.

Postal address: Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia

Town: Perugia

Postal code: 06121

Country: Italy

Telephone: +39 0755755311

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Provincia di Perugia

Postal address: via Palermo 21/c

Town: Perugia

Postal code: 06100

Country: Italy

E-mail: servizio.stazioneappaltante@pec.provincia.perugia.it

Internet address: www.provincia.perugia.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Presentazione di ricorso: Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n.50/2016 - Vedasi disciplinare di gara.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Provincia di Perugia - Servizio Stazione Appaltante

Postal address: Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA (Italia)

Town: Perugia

Postal code: 06129

Country: Italy

E-mail: servizio.stazioneappaltante@pec.provincia.perugia.it

Telephone: +39 07536811

Internet address: www.provincia.perugia.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2023

