

550524-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Übergeordnete Projektsteuerung für die Stadtentwicklungs- und Freiraum-Projekte der UTR, TXL Nord und Berlin TXL

OJ S 152/2026 10/08/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Übergeordnete Projektsteuerung für die Stadtentwicklungs- und Freiraum-Projekte der UTR, TXL Nord und Berlin TXL

Description: Vorliegend ausgeschrieben wird die übergeordnete Projektsteuerung der Stadtplanungs- und Freianlagenprojekte in der Urban Tech Republic, und in TXL Nord. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Procedure identifier: af36cfa2-1cfe-41b6-9049-a2dd94d46d7b

Internal identifier: 005_013_03_0001_0000

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Übergeordnete Projektsteuerung für die Stadtentwicklungs- und Freiraum-Projekte der UTR, TXL Nord und Berlin TXL

Description: Vorliegend ausgeschrieben wird die übergeordnete Projektsteuerung der Stadtplanungs- und Freianlagenprojekte in der Urban Tech Republic, und in TXL Nord. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 365.000 Euro netto/Jahr.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 5,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber mindestens zwei Unternehmensreferenzen über die Quartiersentwicklungsprojekte der letzten 10 Jahre einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erfüllen: - mit mindestens 5 Einzelprojekten - fertiggestellt mit Abschluss nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG

Zum Nachweis der Eignungsreferenzen reicht der Bewerber eine eigenständig erstellte Unterlage auf maximal 3 Seiten je Referenz ein, die mindestens die folgenden Angaben enthält: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Fertigstellung/ Abschluss des Projektes

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 10 festangestellt Mitarbeiter*innen (inkl. Führungskräfte) bezogen auf Vollzeitstellen und 5 festangestellte Projektsteuerer: inkl. Führungskräfte) mit einem Hochschulabschluss (Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder vergleichbar) oder vergleichbarem Abschluss und mit einer spezifischen Projektsteuerungs-Berufserfahrung > 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Anzahl der durchgängig in den letzten drei Jahren festangestellten und/oder geschäftsführenden oder durch Nachunternehmer*innen bereitgestellten Projektsteuerer:innen mit einer spezifischen Projektsteuerungs-Berufserfahrung > 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen (Stichtag für die Berechnung des Dreijahreszeitraums ist das Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zur Wertung der Teilnahmeanträge wird der Auftraggeber die nachfolgende Bewertungsmatrix anhand der im Bewerbungsformblatt gemachten Angaben anwenden. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los. Der Auftraggeber wird auf Grundlage der dargestellten Bewerberreduzierung die fünf bestplatzierten Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Maximal zwei Unternehmensreferenzen für Quartiersentwicklungsprojekte - mit mindestens 5 Einzelprojekten - aus den letzten zehn Jahren (2015-2025) - aus Deutschland, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und ggf. Ende / Fertigstellung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 70,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Wertungspreis gemäß Preisblatt

Description: Wertungspreis gemäß Preisblatt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Projektorganisation

Description: Konzept zur Projektorganisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Description: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Description: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209237>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the design contest regime:**

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Berlin TXL Management GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB:26881
Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Am Studio 3
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e51a3786-105a-4cf2-b5d3-c8856c95a6dc - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 06/08/2026 17:08:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 550524-2026
OJ S issue number: 152/2026
Publication date: 10/08/2026