

**Sweden-Vårgårda: Construction work for subsidised residential accommodation**  
**OJ S 176/2023 13/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vårgårda kommun  
National registration number: 212000-1454  
Postal address: i.u  
Town: VÅRGÅRDA  
NUTS code: SE232 Västra Götalands län  
Postal code: 44780  
Country: Sweden  
Contact person: Anders Simonsson  
E-mail: [upphandling@vargarda.se](mailto:upphandling@vargarda.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.vargarda.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Upphandling av nybyggnad & ombyggnad av äldreboende i Vårgårda med partnering som samverkansform  
Reference number: 23/1

**II.1.2. Main CPV code**

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

En utredning visar att Kullingshemmet har behov av underhåll anpassningar för att uppfylla dagens krav på lokaler för verksamheten. Det nya boendet ska byggas i anslutning till det befintliga Kullingshemmet på norra delen av fastigheten och rymma 110 nya lägenheter och gemensamma ytor för enheterna. Delar av Kullingshemmet kommer att behöva rivas. Boendet behöva byggas i två etapper. Storkök, matsal, seniorlägenheter och administrativa delar kommer att vara kvar i befintlig byggnad.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215213 Nursing home construction work, 45262700 Building alteration work, 45454000 Restructuring work, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71315200 Building consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71320000 Engineering design services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Vårgårda

### **II.2.4. Description of the procurement**

En utredning visar att Kullingshemmet har behov av underhåll anpassningar för att uppfylla dagens krav på lokaler för verksamheten. Det nya boendet ska byggas i anslutning till det befintliga Kullingshemmet på norra delen av fastigheten och rymma 110 nya lägenheter och gemensamma ytor för enheterna. Delar av Kullingshemmet kommer att behöva rivas. Boendet behöva byggas i två etapper. Storkök, matsal, seniorlägenheter och administrativa delar kommer att vara kvar i befintlig byggnad.

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 80 %

Cost criterion - Name: Pris / Weighting: 20 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1.**

## Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-235608](#)

### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peab Sverige AB

National registration number: 556099-9202

Postal address: Peab Sverige AB, Box 808

Town: SOLNA

NUTS code: SE2 Södra Sverige

Postal code: 16928

Country: Sweden

E-mail: [thomas.ahlberg@peab.se](mailto:thomas.ahlberg@peab.se)

Internet address: <http://www.peab.se>

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 300 000 000,00 SEK

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afxqmxhium>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Jönköping

Country: Sweden

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2023