

55063-2026 - Competition

Netherlands – Repair and maintenance services of building installations – Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

OJ S 17/2026 26/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Horst aan de Maas

Email: gemeente@horstaandemaas.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

Description: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas. De opdracht is verdeeld in 3 percelen. Te weten: - Perceel 1: Onderhoud elektrotechnische installaties; - Perceel 2: Bouwkundig onderhoud - Perceel 3: Onderhoudswerkzaamheden Werktuigbouwkundig installaties. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas. 1

Procedure identifier: 15f48e2c-60f1-4513-b122-3551c50e6e16

Internal identifier: 4039

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en planmatig - en investeringsonderhoud aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71330000 Miscellaneous engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Horst aan de Maas

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Onderhoud elektrotechnische installaties

Description: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de elektrotechnische elementen die in beheer zijn het team Vastgoed Beheer volgens de gestelde voorwaarden in het PvE. Het elektrotechnisch onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Centrale elektrotechnische voorzieningen - Verlichting - Elektrische sluitplannen - Inbraakbeveiliging - Brandveiligheid (nood- / vluchtwegverlichting, blusmiddelen BMI/OAI) - Zonnepanelen - Autoladers - Automatische deuren - Wettelijke keuringen Voor de eerste vijf jaar is de geraamde waarde van de opdracht voor Elektronisch onderhoud € 3.500.000,00. Als het contract verlengd wordt is de verwachting dat de geraamde waarde gelijk blijft aan de waarde van de eerste vijf jaar. Deze waardes zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71330000 Miscellaneous engineering services

Options:

Description of the options: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands
Additional information: Horst aan de Maas

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: G-1 Prijs

Description: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: G-2 Kwaliteit

Description: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Bouwkundig onderhoud

Description: Het organiseren en uitvoeren van het planmatig- en investeringsonderhoud van de elementen behorend tot totaalonderhoud die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Totaalonderhoud bevat de volgende elementen. - Dak(veiligheid) - Gevels - Constructie - Schilderwerk - Alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden binnen en buiten - Kleine verbouwingen - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief. De geraamde waarde is voor de eerste vijf jaar € 6.242.114,00. Voor de tweede vijf jaar optieverlenging is de geraamde waarde € 6.499.439,00. Deze bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Options:

Description of the options: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Horst aan de Maas

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 242 114,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: G-1 Prijs

Description: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: G-2 Kwaliteit

Description: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact (Totaal 25 punten) G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit (Totaal 25 punten) G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS (Totaal 25 punten). G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering (Totaal 25 punten).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Onderhoudswerkzaamheden werktuigbouwkundige installaties'

Description: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de werktuigbouwkundige elementen die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Het werktuigbouwkundig onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Klimaat - Riolering - Loodgieterswerk - Gas - Sprinklerinstallatie - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief De omvang van de geraamde opdracht bedraagt voor de eerste vijf jaar € 6.264719,00. De optie verlenging is geraamd op € 5.000.000,00. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden verleend en zijn puur indicatief.
Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71330000 Miscellaneous engineering services

Additional classification (cpv): 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Horst aan de Maas

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 264 719,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: G-1 Prijs

Description: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: G-2 Kwaliteit

Description: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Horst aan de Maas

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Horst aan de Maas

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Horst aan de Maas

Registration number: 391563854

Postal address: Wilhelminaplein 6

Town: Horst

Postcode: 5961 ES

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Contact point: Mascha van der Hek

Email: gemeente@horstaandemaas.nl

Telephone: +31 774779777

Fax: +31 774779750

Internet address: <http://www.horstaandemaas.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Postal address: Sint Annadal 1

Town: Maastricht

Postcode: 6214PA

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Limburg

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883612222

Fax: +31 883612222

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f3e65d9a-2e84-431e-91a1-382dfcf1ffcb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/01/2026 13:27:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 55063-2026

OJ S issue number: 17/2026

Publication date: 26/01/2026