

550675-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce
OJ S 152/2026 10/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Email: ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova, Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.

Procedure identifier: 05753f51-4751-42fa-bf93-ce77c9e71627

Internal identifier: PR/SR 2/24

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova,

Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.
Internal identifier: PR/SR 2/24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Options:

Description of the options: V případě, že zadavateli (objednateli) nebude přidělena dotace z fondů MŠMT, nebude dodavatel (zhotovitel) provádět stavební práce v rozsahu části „Stavební práce – kmenové učebny“.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/06/2024

Duration: 855 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Nerelevantní, zcela v odpovědnosti dodavatele z důvodu odpovědnosti za kvalitu díla.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing offline access to the procurement documents: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 563 603,19 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BHSK, a.s.

Subcontractor:

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Bursík Holding, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 122 222 240,41 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15

Description: Práce a dodávky HSV

Contract information:

Identifier of the contract: DS202401155

Title: Smlouva o dílo „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova – stavební práce“

Date on which the winner was chosen: 05/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35624945>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 402501-2024

Identifier of the modified contract: DS202401155

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: U přípojky vody bylo po odkrytí zjištěno, že projektová dokumentace nepředpokládala sníženou niveletu stávajícího terénu, ke kterému se muselo provést patřičné zahlobnutí do terénu na nezámraznou hloubku. Po odkrytí konstrukcí byla zjištěna přítomnost azbestu a projektová dokumentace ani rozpočet tento stav nezohledňoval. Přítomnost azbestu, i když malém množství, se na pavilonu „C“ potvrdila a bylo zapotřebí zajistit jeho likvidaci odbornou firmou. Došlo také k demontáži podlah z trapézových plechů u bazénu. Po odbourání betonu a dlažby se zjistilo, že je pod odbouraným povrhem plech uložený na nosné konstrukci z I profilů. Ve smlouvě o dílo je uvedena pouze demontáž laviček po stranách bazénu. Dále došlo ke změně zasklení oken z dvojskla na trojskla. Pro potřeby naplnění

indikátorů dotace OPŽP, není možné ponechat navrhovaná okna pro kmenové učebny s dvojsklem, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci na kmenové učebny, ale je potřeba skla přizpůsobit parametrům z projektové dokumentace energetických úspor. Po odkrytí podlahy v 1.NP byla zjištěna rozsáhlá dutina, kterou je vhodné z bezpečnostních důvodů zasypat. Dále bylo po odkrytí zdiva zjištěno, že stávající sloupová podpěra nosníku stropní konstrukce zasahovala do prostor nově vzniklé chodby, což je problém nejen z pohledu estetického, ale zejména PBR. Je potřeba ji nahradit dvěma novými sloupy posunutými do úrovně nově vzniklých příček.

7.1.1. Change

Description of modifications: Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V důsledku těchto změn došlo také k prodloužení doby realizace díla o 75 kalendářních dnů tj. celkové doby plnění předmětu této veřejné zakázky ze 780 na 855 kalendářních dnů od uzavření smlouvy (tj. ze 750 na 825 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště).

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Registration number: 00262978

Postal address: nám. Dr. E. Beneše 1/1

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz

Telephone: +420 485243220

Internet address: <https://www.liberec.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BHSK, a.s.

Registration number: 28223063

Postal address: Argentinská 1624/32b

Town: Praha 7

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@bursikholding.cz

Telephone: +420 777566331

Internet address: <https://www.bursikholding.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Registration number: 07023260

Postal address: Belgická 196/38

Town: Praha 2

Postcode: 120 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: jaroslav.bursik@akbg.cz

Telephone: +420 777566331

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 2bc2a7f3-3c9d-4f48-a275-157dcb265ef5 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/08/2026 10:31:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 550675-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026