

550694-2026 - Result

Italy – Architectural, construction, engineering and inspection services – Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva con affidamento opzionale della direzione lavori e servizi accessori relativamente all'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Centrale Enel" e aree esterne - CUP F57G25000780005

OJ S 152/2026 10/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gare e lavori pubblici

Email: garelavori@unibg.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva con affidamento opzionale della direzione lavori e servizi accessori relativamente all'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Centrale Enel" e aree esterne - CUP F57G25000780005

Description: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva con affidamento opzionale della direzione lavori e servizi accessori relativamente all'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Centrale Enel" e aree esterne - CUP F57G25000780005

Procedure identifier: dfd0f670-0c0f-49f6-8914-88e4daff9133

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: DALMINE (BG)

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 704 048,84 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva con affidamento opzionale della direzione lavori e servizi accessori relativamente all'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Centrale Enel" e aree esterne - CUP F57G25000780005

Description: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva con affidamento opzionale della direzione lavori e servizi accessori relativamente all'intervento di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Centrale Enel" e aree esterne - CUP F57G25000780005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Servizi accessori

5.1.2. Place of performance

Town: DALMINE (BG)

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 704 048,84 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: F.01 - Adeguatezza ed interoperabilità degli strumenti di gestione informativa utilizzati per la copertura dei processi interessati dalla commessa. (Capitolato Informativo: Paragrafo D.1. Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura HW e SW)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.01 - Completezza e adeguatezza delle proposte di raggiungimento degli obiettivi di commessa (minimi). Qualità della metodologia che si intende adoperare per il perseguimento degli obiettivi minimi (Capitolato Informativo: Paragrafo E.1 Obiettivi informativi strategici e usi dei modelli e degli elaborati)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: G.02 - Quantità e qualità di obiettivi e usi di commessa migliorativi proposti (Capitolato Informativo: Paragrafo E.1 Obiettivi informativi strategici e usi dei modelli e degli elaborati)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.03 - Qualità della gestione del coordinamento e della verifica informativa (Capitolato Informativo: Paragrafo E.9 Processo di analisi e risoluzione delle interferenze e delle incoerenze informative)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.04 - Valorizzazione della modalità di gestione della programmazione temporale 4D (Capitolato Informativo: Paragrafo E.10.1 Modalità di gestione della programmazione (4D-Programmazione))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.05 - Valorizzazione della modalità di gestione informativa economica 5D (Capitolato Informativo: Paragrafo E.10.2 Modalità di gestione informativa economica (5D-computi, estimi e valutazioni))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.06 - Valorizzazione della modalità di gestione dell'uso, gestione, manutenzione e dismissione del bene Analisi 6D (Capitolato Informativo: E10.3 Modalità di gestione informativa dell'opera (6D- uso, gestione, manutenzione e dismissione))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.07 - Valorizzazione della modalità di gestione delle esternalità, sostenibilità sociale, economica e ambientale 7D (Capitolato Informativo: E10.4 Modalità di gestione delle esternalità (7D- sostenibilità sociale, economica e ambientale))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: G.08 - Completezza e adeguatezza WBS di codifica oggetti/elementi del modello informativo (Capitolato informativo D.6. Specifica per l'Inserimento, la classificazione e la denominazione degli oggetti))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità architettonica e funzionale della proposta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Valorizzazione dell'edificio esistente

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Soluzioni per la sostenibilità ambientale ed energetica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità degli spazi per la didattica universitaria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: E.1. Professionalità specialistica desumibile da principali esperienze analoghe alloggetto del contratto (Capitolato Informativo: D.7. Competenze di gestione informativa dell'Offerente)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: E.2. Presenza nel gruppo di figure professionali BIM Manager certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 (Capitolato Informativo: E.2.2. Definizione della struttura informativa dell'Offerente e della sua filiera)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: E.3 - Presenza nel gruppo di figure professionali BIM Coordinator certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 (Capitolato Informativo: E.2.2. Definizione della struttura informativa dell'Offerente e della sua filiera)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione del gruppo di progettazione e metodologia di lavoro

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: E.4 - Presenza nel gruppo di figure professionali BIM Specialist certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 (Capitolato Informativo: E.2.2. Definizione della struttura informativa dell'Offerente e della sua filiera)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: E.5 - Presenza nel gruppo di figure professionali CDE Manager certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 (Capitolato Informativo: E.2.2. Definizione della struttura informativa dell'Offerente e della sua filiera)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: E.6 - Possesso da parte dell'Operatore Economico della certificazione SGBIM secondo la UNI-PdR 74:2019 attinente all'ambito della commessa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR BRESCIA

Information about review deadlines: 30 giorni

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gare e lavori pubblici

Organisation providing more information on the review procedures: Gare e lavori pubblici

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 444 631,75 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Name of the tendering party: RTP COOPROGETTI

Leader of tendering party: COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA

Official name: STUDIO ASSOCIATO CUCCURU PISANO

Tender:

Tender identifier: 15

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 444 631,75 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 15abcd30-376b-46a0-a31d-97642ca7f1d1

Date on which the winner was chosen: 02/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gare e lavori pubblici

Registration number: 80004350163

Postal address: Via Salvecchio n. 19

Town: Bergamo

Postcode: 24129

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

Email: garelavori@unibg.it

Telephone: 0352052643

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA

Registration number: 00424850543

Postal address: Via Thomas Alva Edison n. 5

Town: Gubbio (PG)

Postcode: 06024

Country subdivision (NUTS): Perugia (ITI21)

Country: Italy

Email: cooprogetti@pec.it

Telephone: 075923011

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: TAR BRESCIA

Registration number: 98156760179

Postal address: Via Carlo Zima,3 - Brescia (BS)

Town: Brescia (BS)

Postcode: 25121

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy
Email: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 0302279401

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: STUDIO ASSOCIATO CUCCURU PISANO

Registration number: 03017400908

Postal address: Emiciclo Garibaldi n. 19

Town: Sassari (SS)

Postcode: 07100

Country subdivision (NUTS): Sassari (ITG2D)

Country: Italy

Email: cuccurupisano@pec.it

Telephone: 3495993977

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: fbec2da5-ac8d-4d5f-b3a5-1a26a0648843 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/08/2026 12:20:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 550694-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026