

Finland-Lahti: Non-residential property services

OJ S 224/2020 17/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Tilakeskus

National registration number: 0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-15140

Country: Finland

Contact person: Toimitilajohtaja Jouni Arola

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 381411

Internet address(es):Main address: <http://www.lahti.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=1985>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=1985>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistönhoito kevät 2021

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Lahden Tilakeskuksen hallinnoimia, tarjouspyynnön listauksen 11.11.2020 mukaisia kiinteistöjä (34 kpl).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Lahden kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee Lahden Tilakeskuksen hallinnoimia, tarjouspyynnön listauksen mukaisia kiinteistöjä (34 kpl). Tarkempi kuvaus on tilaajan huoltokirjaohjelman (BEM) palvelupaketeissa sekä tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kohteet on jaettu kolmeen (3) osakokonaisuuteen:

- Osa 1 Mukkula
- Osa 2 Nastola
- Osa 3 Ahtiala.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2021 End: 29/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksessa on mahdollisuus option vuosi kerrallaan ajalle 1.3.2024—28.2.2025 ja 1.3.2025—28.2.2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla sähköisesti hankintailmoituksessa olevan linkin kautta. Tarjoajan tulee rekisteröityä tarjoajaksi em. linkin kautta. Rekisteröitymisen jälkeen rekisteröitynyt henkilö saa sähköpostiinsa viestin, jossa on linkki tarjouspyyntöaineistoon tarjouksen jättöominaisuudella.

Tarjouspyyntöön liittyvät mahdolliset lisäkysymykset on laadittava erilliseen Word-tiedostoon ja toimitettava viimeistään 3.12.2020 klo 12.00 sähköpostitse osoitteeseen anne.lempinen@ramboll.fi Sähköpostin otsikkokenttään tulee ilmoittaa viite: Lahden Tilakeskus: Lisäkysymykset.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka tallennetaan tarjouspyyntöaineiston yhteyteen 9.12.2020.

Ohjeet projektipankin käyttöön löytyvät projektipankista nimellä "bem_tarjouspyynnön_vastaanottajan_ohjeet_html5"

Infotilaisuuden ja kohde-esittelyn aikataulu löytyy tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjouksessa tulee olla yhteistietona myös tarjoajan sähköpostiosoite.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/01/2021 Local time: 12:15

Place:

Lahden Tilakeskus

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2020