

550775-2026 - Contract modification

**Germany – Building construction work – Auftragsänderung 1: Sanierung
Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3
OJ S 152/2026 10/08/2026
Contract modification notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Email: wgw@wg-wittenberge.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3

Description: Im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH erfolgt die vollständige Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Wittenberge. Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude (Einzeldenkmal) befindet sich auf dem Bahnhofsvorplatz (Salomon-Herz-Platz) der Stadt Wittenberge. Östlich des Gebäudes schließen der Hausbahnsteig und der Gleiskörper der Bahn an. Die Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt 7.564 m² Das Gebäude gliedert sich nach Errichtungszeit und Nutzung in vier Bauteile: - BT A: dreigeschossiger Mauerwerksbau von 1846, Keller mit Außenwänden aus Feldstein- und Zwischenwänden aus Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG tlw. als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecken Holzbalken mit Fehlboden, flaches Drempegelgeschoss mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT A leerstehend - BT B1 und B2: zweigeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1873, Keller mit Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecke Holzbalken mit Fehlboden, Kriechdach mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT B1 mit zweigeschossigem Saal, BT B2 in Nutzung (Büro- und Funktionsräume Deutsche Bahn) - BT C: eingeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1924, Teilunterkellerung, Außenwände in Ortbeton, Decken über KG: Stahlsteindecken zwischen Trägern Gebäudeabmessungen insgesamt (größte Ausdehnung) Gebäudebreite: ca. 112 m Gebäudetiefe: ca. 25 m Gebäudehöhe: ca. 17m

Procedure identifier: 5d8170eb-a9d8-431c-a778-77b06b076e68

Internal identifier: WB-BHF-109

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YE9HJSV#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3

Description: Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten umfassen Reparaturputz auf den Ostfassaden des Bauteils A3, B1 und B2 des gesamten Gebäudes als Quaderputz mit profiliertem Randprofil einschl. Reparatur des Fassadenschmucks wie Gesimsen, Bekleidungen, Verdachungen und Spiegeln einschl. Herstellung der dafür notwendigen Schablonen Bekleidungen, Profilierungen, Gesimse etc. sind als handwerkliche Profolzüge vor Ort herzustellen und an den Bestand anzupassen - Überprüfen und reparieren von ca. 500m² Fassadenfläche, Quaderputz mit profilierter, breiter V-Fuge 50/25mm, mit einfachen Rillen in Quaderanordnung und glattem Oberputz, Ausführung in räumlich nicht zusammenhängenden Klein- und Kleinstflächen - Alle Reparaturstellen sind an den Bestand profilfolgend anzuarbeiten - ca. 400m lfm Profolzüge- Herstellen von ca. 11 Schablonenarten - 60m² Sockelputz Es ist mit abschnittsweiser Leistungserbringung und witterungsbedingten Schutzmaßnahmen zu kalkulieren

Internal identifier: WB-BHF-109

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/03/2026

Duration end date: 07/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Jeder Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch eine Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot die "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) ausgefüllt vorzulegen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 160 751,66 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DOM.A.S Bauunternehmung

Tender:

Tender identifier: BR118B3E18B3E (Reg.-Nr. aus VMP)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 89 915,97 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DHN2026000016 / WB BHF-109 NT1

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 5f881610-c34c-4d35-b8b5-19f7617a7c72-01

Identifier of the modified contract: DHN2026000016 / WB BHF-109 NT1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Bei den beauftragten Leistungen handelt es sich um zusätzliche Profilzüge gleicher technischer Ausführungsart, die nach den Voruntersuchungen als nicht überarbeitungsnotwendig eingestuft wurden. Nach der Farbentfernung und Überprüfung wurde festgestellt, dass diese Profilzüge nicht ausreichend tragfähig sind und erneuert werden müssen. Nach dem Ausbau nicht aufarbeitungsfähiger Bestandsfenster wurde festgestellt, dass das Mauerwerk im Bereich der Fensterbänke ausgetauscht und aufgedoppelt werden muss, da sonst kein technisch bewährter Anschluss von Fensterelement und Mauerwerk hätte hergestellt werden können. Die geänderten Leistungen ändern den Gesamtcharakter des Auftrages nicht.

7.1.1. Change

Description of modifications: - Zusätzliche Profilzüge, Kapitelle und Mauerwerksreparaturen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Registration number: DE138 975 797

Postal address: Parkstraße 90

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

Email: wgw@wg-wittenberge.de

Telephone: +49 38779253-0

Fax: +49 38779253-99

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: DOM.A.S Bauunternehmung

Registration number: DE 310 238 373

Postal address: Glienholzweg 15

Town: Röbel/Müritz

Postcode: 17207
Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Country: Germany
Contact point: Herr Fabian Sprick
Email: mail@domas-bauunternehmung.de
Telephone: 03993154954
Fax: 03993154956

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: af89d1b9-a96a-4a4b-9836-c3eb1ba06b2e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/08/2026 17:10:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 550775-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026