

France-Mont-de-Marsan: Architectural services for buildings

OJ S 224/2020 17/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPDHLM des Landes

Postal address: 953 avenue du Colonel Rozanoff, BP 341

Town: Mont-de-Marsan

NUTS code: FR France

Postal code: 40000

Country: France

E-mail: fabien.nadaud@xlhabitat.org

Telephone: +33 558053215

Internet address(es):Main address: <http://www.marchespublics.landespublic.org>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marchespublics.landespublic.org>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marchespublics.landespublic.org>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la construction de 60 logements Le Mousse à Dax

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet prévoit la construction de 60 logements dans le cadre de l'aménagement des îlots 03, 04, 05, 06 du lotissement du Mousse à Dax.

Les 60 logements seront répartis en plusieurs bâtiments collectifs ou individuels.
Le programme prévoit la réalisation de 10 types II de 50 m2, 20 types III de 66 m2, 16 types IV de 76 et 78 m2 et de 4 type V de 86 m2.
Les logements seront implantés conformément au plan de composition du lotissement.
Les individuels devront bénéficier d'un jardin de minimum 50 m2 et d'une terrasse de 6 m2 et les logements collectifs devront disposer d'un balcon ou d'une loggia d'au moins 6 m2.
Chaque logement devra bénéficier d'un cellier intérieur de 2 m2 et d'une place de stationnement couverte.
Les logements devront être raccordés au réseau de chaleur existant du lotissement du Mousse.
Les logements devront avoir un label NF Habitat, seront en RT 2012 — 15 % et chaque logement aura une étiquette énergétique A.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de maîtrise d'œuvre de cette opération comprend une mission de base (ESQ — APS — APD — PRO — ACT — VISA — DET — AOR) suivant la loi MOP avec la mission complémentaire suivante: OPC.

Le projet sera développé en BIM.

Il est précisé qu'aucune indemnité ne sera allouée aux candidats admis à déposer une offre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Enveloppe prévisionnelle: 4 613 800 EUR HT pour les bâtiments, 444 000 EUR HT pour les VRD, soit un total de 5 057 800 EUR HT.

Démarrage prévisionnel des travaux: septembre 2021.

Durée prévisionnelle des travaux: 24 mois.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- compétences et composition de l'équipe;
- capacité financière et technique (chiffres d'affaires et effectifs);
- qualité des qualifications et des références sur des opérations d'importance et de complexité comparables en particulier en phase chantier;
- trois références détaillées d'opérations en construction neuve dans le logement social sur les cinq dernières années, de 40 logements minimum et si possible dans le cadre d'une opération d'aménagement global (ZAC ou lotissement multi-opérateurs) à forte dimension environnementale et paysagère avec prescriptions architecturales fortes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- chiffre d'affaire des trois dernières années ou attestation bancaire ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Ou bilan ou extraits de bilans des trois dernières années ou fourniture «d'une déclaration appropriée de banque».

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour les capacités techniques:

- liste des moyens humains et matériels;
- références de réalisation d'opération;
- curriculum vitae de qualification professionnelle de certains agents qualifiés.

Pour les capacités professionnelles:

- références des justifications professionnelles, ou des documents équivalents: par exemple certificats professionnels et qualité.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Oui: maître d'œuvre.

III.2.2. Contract performance conditions

Il est interdit à l'architecte de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

— en qualité de candidats individuels et de membres d'un groupement (les autres membres de l'équipe BET, économiste peuvent répondre plusieurs fois).

Le mandataire ne pourra être mandataire de plusieurs groupements.

Les candidats se présentent dans les conditions suivantes:

Un ou plusieurs architectes dont un sera mandataire BET Fluides, BET Structure, BET VRD /Paysagiste, économiste, BET Qualité environnementale des bâtiments, OPC et tout autre BET nécessaire à l'accomplissement de la mission.

En cas de groupement, un architecte sera mandataire du groupement.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2020

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/01/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau

Postal address: Villa Noullobos, cours Lyautey

Town: Pau

Postal code: 64000

Country: France

Telephone: +33 559849440

Fax: +33 559024993

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Pau

Town: Pau Cedex

Postal code: 64010

Country: France

E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2020