

Germany-Eschborn: Construction work**OJ S 225/2019 21/11/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Postal address: Unterorststraße 23-25

Town: Eschborn

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Postal code: 65760

Country: Germany

Contact person: Herr Michael Kübler

E-mail: kuebler@gwe-eschborn.de

Telephone: +49 619696730921

Fax: +49 619696730929

Internet address(es):Main address: www.eschborn.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16dee4ab283-684c436e90d19218)[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16dee4ab283-684c436e90d19218](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16dee4ab283-684c436e90d19218)Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Schaarschmidt Architekten

Postal address: Schlossbleiche 20

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

Contact person: Fr. Simone Posti

E-mail: simone.posti@schaarschmidt-architekt.de

Telephone: +49 20228321111

Fax: +49 20228321112

Internet address(es):Main address: www.schaarschmidt-architekten.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

GWE Seniorenimmobilie Stadt Eschborn
Reference number: Kullack-2019-0044

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bauleistungen: Erdbauarbeiten Spezialtiefarbeiten (Baugrube).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Erdarbeiten Spezialtiefbauarbeiten
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis
Main site or place of performance: Hinter der Heck 1-3 65760 Eschborn

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung einer Seniorenimmobilie, bestehend aus einem Wohnhaus, Hauptstr. 42-50 und einem Pflegeheim, Hinter der Heck 1, in 65760 Eschborn. Die Gebäude werden in Massivbauweise (Stahlbeton- und Mauerwerk) mit Klinkerfassade errichtet.

Eingeschossige Tiefgarage ist komplett unter beiden Gebäudeteilen (Wohnhaus und Pflegeheim) und Teilen der Außenanlage.

Das Wohngebäude hat einen dreigeschossigen Teil (EG-2. OG) mit Flachdach und einen viergeschossigen Teil (ED-DG) mit einem Satteldach.

Das Pflegeheim ist dreigeschossig und hat ein Flachdach.

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die öffentlichen Straßen Hinter der Eck und über die Hauptstraße.

Spezialtiefbau / Erdbau:

Herstellung einer Baugrube mit einer Sohlfläche/einer Planumsfläche von rd. 3 400 m² mit einer durchschnittlichen Tiefe von rd. 5 Metern (Umfang etwa 270 m).

Erstellen eines 2 Meter hohen, blickdichten, sturmsicher verankerten und überstiegssicheren Bauzaunes auf einer Strecke von rd. 100 m sowie der spätere Umbau dieses Zaunes auf den Baugrubenverbau.

Herstellen eines Bohrträgerverbaus, teilweise mit Kopfböschung, mit rd. 700 Steigmetern Bohrung. Trägerfußherstellung aus hydraulisch bindendem Material. Bohrträger (bis zu 2 x U300) mit einer Gesamtmasse von rd. 45 Tonnen. Geplant ist eine Holzausfachung mit einer Gesamtfläche von rd. 1 000 m², die komplett wieder rückgebaut werden muss. Dazu müssen etwa 10 % der Bohrträger nach Abschluss des Untergeschoss-Rohbaus wieder gezogen werden.

Sicherung des Baugrubenverbaus über ca. 90 Stück, vorwiegend (>50 %) rückbaubaren, Temporäranker mit einer Gesamtlänge von ca. 950 m.

Entsorgung Bohrgut (rd. 200 m³) sowie Aushub und Entsorgung (qualifiziert – es werden teilweise Einstufungen von >Z2 erwartet) von rd. 18 000 m³ gew. Boden (quart. Schluffe) und anthropogene Auffüllungen.

Lieferung, Einbau und qualifizierte Verdichtung eines 1 m starken, vollflächigen, profilierten, natürlichen Schotterpolsters der Körnung 0/45.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/04/2020 End: 07/08/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung,

— Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind,
 - Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt,
 - Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte,
 - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt,
 - mit dem Angebot sind zwingend Beschreibungen der Herstellungsverfahren und Geräteverzeichnisse für die einzelnen Gewerke:
 - Bohrträgerverbau,
 - Ankerherstellung (rückbaubar und nicht rückbaubar),
 - Erdbau / Bodenverbesserung,
 - Ziehen Ankerlitzen und Verbauträger.
- Mit einzureichen. (Siehe LV).
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen (Siehe Ziffer II.2.4.) davon mindestens 2 Referenzen über Herstellung eines Bohrträgerverbaus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Vertragserfüllungssicherheit.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 186-451548](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/01/2020 Local time: 11:00

Place:

www.had.de

Information about authorised persons and opening procedure: Elektronische Angebotseröffnung durch Rechtsanwältin A. Kullack.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Achtung: Bitte zuerst bei HAD das Bietercockpit installieren.

Eine Anleitung zur Nutzung des Bietercockpits finden Sie auf der folgenden Webseite:

<http://www.absthessen.de/ehad-bieter-bieterbroschuere.html>

Anlagen:

Anlage 1 Teilnahmebedingungen 212 EU;

Anlage 2 Eigenerklärung 124;

Anlage 3 Aufforderung zur Abgabe eines Angebots 211;

Anlage 4 Angebotsschreiben 213;

Anlage 5 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222;

Anlage 6 Aufgliederung der Einheitspreise 223;

Anlage 7 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 234;

Anlage 8 Verzeichnis Leistungen Kapazitäten anderer Unternehmen 235;

Anlage 9 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 236;

Anlage 10 Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestentgelt;

Anlage 11 Vergabesperre;

Anlage 12 Besondere Vertragsbedingungen 214;

Anlage 13 Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) 215;

Anlage 14 Leistungsverzeichnis nebst Anlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer Aufgrund eines erkannten Verstoßes gegen Vergabevorschriften ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB nur zulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen der Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/11/2019