

551060-2026 - Competition

Germany – Construction work – Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 34 - Außenanlagen
OJ S 152/2026 10/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Email: тино.rawald@big-bau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 34 - Außenanlagen

Description: Gegenstand der Baumaßnahme ist der Umbau des Gebäudes am Großen Markt 10 zur Stadtbibliothek und Stadtinformation in 19348 Perleberg. Das geplante Bauvorhaben beinhaltet folgende Baumaßnahmen: - Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten vollunterkellerten ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus aus verputzten Mauerwerk mit Holzbalkendecken und Holzdachstuhl. inkl. Ausbau des Dachgeschosses (Vorderhaus Großer Markt 10) - Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Speichergebäudes aus unverputzten Ziegelmauerwerk (Saalgebäude auf den hinteren Teil des Grundstücks zur Schuhstraße) - Neubau des zum Teil zweigeschossigen, nicht unterkellerten Verbindungsbau aus Stahlbeton mit Klinkerfassade (Verbindungsbau zwischen Vorderhaus und dem Saalgebäude) Das Gebäudeensemble wird zukünftig als Stadtbibliothek und Stadtinformation genutzt.

Procedure identifier: c49d71db-6f5c-4c30-8257-e39891462cb9

Internal identifier: 157-341-34-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Großer Markt 10

Town: Perleberg

Postcode: 19348

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 51 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 34 - Außenanlagen

Description: Leistungen Los 34 - Außenanlagen: Die Baumaßnahme umfasst die Herstellung von Platz-, Wege- und Pflanzflächen, sowie die Herstellung und den Einbau von Einfriedungen, wassertechnischen Anlagen und Ausstattungselementen. Das Bauvorhaben gliedert sich in 3 Abschnitte: 1. Innenhof / Atrium Die Flächen des Innenhofs sind in Teilen mit Mosaiksteinpflaster zu befestigen, Die Einfassung erfolgt mit Tiergartenband. Weitere Flächen sind mit Oberboden anzudecken und zu bepflanzen. Ein Pflanzgefäß aus Stahl ist zu liefern, aufzustellen und mit einem Solitärgehölz zu bepflanzen. Es ist zu beachten, dass der Innenhof komplett umbaut ist, und alle Materialien händisch bzw. mit Schubkarre o.ä. zu transportieren sind. 2. Platzfläche Großer Markt (vor den Gebäude) Vor dem Gebäude ist eine (Bücher)Bank, sowie ein Trinkbrunnen zu liefern und aufzustellen. Weiterhin ist ein Fundament für eine Stele herzustellen. Medien (Strom und TW) sind an den Brunnen und die Stele zu führen. Dazu sind Pflaster- und Plattenbeläge aufzunehmen, Gräben anzulegen und die Platzflächen wieder herzustellen. 3. Hofbereich Großer Markt 11 Eine vor Ort lagernde Toranlage /Stahl) auf herzustellende Fundamente aufzubauen und eine Mülleinhausung (Holz- Stahlkombination) ist zu liefern und auf herzustellende Fundamente aufzubauen. Zur Herstellung der Fundamente sind Pflasterbeläge aufzunehmen, Fundamentgruben anzulegen und die Platzflächen wieder herzustellen.

Internal identifier: 157-341-34-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Großer Markt 10

Town: Perleberg

Postcode: 19348

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/10/2026

Duration end date: 04/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Handelsregister

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHJS3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHJS3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHJS3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: U.a. Bezug nehmend auf das Formblatt 124 (VHB) können Unterlagen nachgereicht werden. Im Angebot geforderte positionsbezogene Angaben zu Fabrikaten, Typen, Herstellern können, falls unvollständig oder fehlend auf Forderung nachgereicht werden. Unterlagen, in welchen Preise / Kalkulationen (z.B. Formblatt 223 (VHB)) einzutragen sind, können nicht nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation receiving requests to participate: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Registration number: DE322837421

Postal address: Wollweberstr. 20

Town: Perleberg

Postcode: 19348

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

Contact point: Herr T. Rawald

Email: tino.rawald@big-bau.de

Telephone: 03876 - 7989 15

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany
Email: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fdac34fd-675f-429d-9d16-c215956e9dca - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/08/2026 16:40:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 551060-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026