

551187-2026 - Result

Poland – Construction work – Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

OJ S 152/2026 10/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: Przedmiotem zamówienia, tożsamym z przedmiotem Umowy, są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego pn. Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D – etap I. Zakres prac obejmuje wybudowanie budynku komunalnego–mieszkalnego wielorodzinnego z biblioteką, przedszkolem, lokalem usługowym/handlowym, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, z wyposażeniem stałym i ruchomym tego budynku, z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, z instalacjami i sieciami, nadto obejmującej wszystkie inne prace i dostawy oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku przy ul. Marywilskiej 44 wraz z wykonaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia zawierają załączniki do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2, Wzór umowy – załącznik nr 7.

Procedure identifier: 4f30bae8-01e6-4979-8fab-9fa1ce633154

Previous notice: 287584-2026

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Additional information: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp. Szczegółowe wymagania dotyczące wizji lokalnej zawiera pkt 2.11 SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: zgodnie z pkt 2.1

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Działka ew. nr 14/57 z obrębu 4-07-02, ul. Marywilska 44D w Warszawie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO zawarta w pkt 17 SWZ

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto za wykonanie zamówienia - waga kryterium 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 33 380 166,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: konsorcjum PBO ŚLĄSK Sp. z o.o. MTM Budownictwo Sp. z o.o.

Leader of tendering party: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.

Official name: MTM Budownictwo Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 33 380 166,00 PLN

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: BIA-WIS-C/BIA/II/P3/2/55/2026/254/2027/63/2028/13

Date of the conclusion of the contract: 29/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl
Telephone: +482244338404
Internet address: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a 02-676
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 6340134688
Postal address: ul. Wojska Polskiego 136A
Town: Sosnowiec
Postcode: 41-208
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: MTM Budownictwo Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 7343484863
Postal address: ul. Koszycka 21
Town: Tarnów
Postcode: 33-100
Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c276ab29-fc02-4b89-8214-a5cc8751fd07 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/08/2026 09:35:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 551187-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026