

551231-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – EU-weites Verfahren zur Vergabe von Planungsleistungen für die Umgestaltung des Jahnstadions zum Bürgerpark in zwei Losen

OJ S 152/2026 10/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Vlotho

Email: siedenberg@ra-siedenberg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EU-weites Verfahren zur Vergabe von Planungsleistungen für die Umgestaltung des Jahnstadions zum Bürgerpark in zwei Losen

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die städtebauliche und funktionale Weiterentwicklung des Jahnstadions in Vlotho zu einem Bürgerpark. Ziel des Vorhabens ist die nachhaltige Aufwertung und Modernisierung der vorhandenen Sportanlage sowie die Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten für den Schul-, Vereins- und Breitensport. Grundlage der weiteren Planung ist eine bereits vorliegende Machbarkeitsstudie mit einer reduzierten Vorzugsvariante. Die bestehende 400-m-Laufbahn soll erhalten bleiben. Das Vorhaben umfasst insbesondere die Sanierung und funktionale Aufwertung der bestehenden Sportanlage, den Rückbau vorhandener Gebäude und Einbauten, den Neubau eines Umkleide-/Mehrzweckgebäudes, die Errichtung einer Tribünenanlage, die Herstellung einer multifunktionalen Fläche sowie die Ergänzung weiterer Sport-, Aufenthalts- und Freiraumangebote. Die Planung soll zugleich eine spätere Einbindung angrenzender Maßnahmen des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ermöglichen. Die Planungsleistungen werden in zwei Losen vergeben: Los 1: Freianlagenplanung Los 2: Objektplanung Gebäude einschließlich optionaler Tragwerksplanung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Procedure identifier: 75d3e5e8-bf7a-47ec-9bde-70055c418c66

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Vlotho

Postcode: 32602

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 298 525,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Eignungskriterien ergeben sich unmittelbar aus dem Dokument "02_Bewerbungsbedingungen" und sind dort unter den Ziffer 2.1. ff. aufgeführt. Sie ergeben sich ferner auch aus dem Dokument "03_einzureichende Unterlagen"

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - § 17 VgV

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 – Freianlagenplanung Jahnstadion/Bürgerpark

Description: Gegenstand von Los 1 sind Planungsleistungen der Freianlagenplanung für die Umgestaltung des Jahnstadions zum Bürgerpark. Beauftragt werden Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß HOAI, wobei bereits erbrachte Vorleistungen des Auftraggebers berücksichtigt und die noch zu erbringenden Leistungen entsprechend reduziert werden. Zu den vorgesehenen besonderen Leistungen gehören insbesondere: – Mitwirkung bei Beteiligungsverfahren und Workshops, – Mitwirkung bei Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen, – Abruf von Fördermitteln nach Abgleich mit den Ist-Kosten, – Teilnahme an Sitzungen politischer Gremien sowie an Formaten der Öffentlichkeitsbeteiligung. Die Durchführung des eigentlichen Vergabeverfahrens für die Bauleistungen innerhalb der Leistungsphase 7 erfolgt durch die zuständige Vergabestelle. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die erste Leistungsstufe beauftragt. Die weitere Beauftragung steht insbesondere unter dem Vorbehalt der Fortführung des Vorhabens, der Zustimmung der zuständigen Gremien und der Gewährung der erforderlichen Fördermittel. Der Leistungsumfang ist so in der Leistungsbeschreibung festgelegt. Die Stufenbeauftragung ergibt sich aus dem Vertragsentwurf.

Internal identifier: LOT-0001 E59998791

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die aufgrund der vorhandenen Vorplanung noch erforderlichen Leistungen bis einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden optional beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Die Weiterbeauftragung steht

insbesondere unter dem Vorbehalt einer ordnungsgemäßen Leistungserbringung, der erforderlichen Beschlüsse sowie der Gewährung bzw. Verfügbarkeit der notwendigen Förder- und Haushaltsmittel.

5.1.2. Place of performance

Town: Vlotho

Postcode: 32602

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 2021DE16FFPR002

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, dessen Preis das Doppelte des niedrigsten Angebotspreises beträgt, erhält 0 Punkte. Dazwischen erfolgt eine lineare Interpolation nach folgender Formel: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Die Vergütung erfolgt auf Grundlage der HOAI unter Berücksichtigung der angebotenen Konditionen. Besondere Leistungen werden entsprechend dem Preisblatt pauschal oder nach Aufwand vergütet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation des Projektteams

Description: Bewertet werden die konkreten Erfahrungen und Qualifikationen des für die Auftragsausführung vorgesehenen Projektteams. Es ist mindestens ein Projektteam aus drei Personen anzubieten. Bewertet werden insbesondere Erfahrungen des Projektleiters und seines Stellvertreters mit dem Umbau bzw. der Sanierung von Sportanlagen sowie Erfahrungen des Projektteams mit den Planungs- und Ausführungsphasen vergleichbarer Sportanlagen, mit Fördermitteln und mit Bauprojekten vergleichbarer Größenordnung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Konzept zur Projektorganisation und Kommunikation im Rahmen der Auftragsabwicklung. Das Konzept darf maximal zehn DIN-A4-Seiten umfassen. Bewertet werden insbesondere eine belastbare und realistische Herangehensweise an das Projekt, eine frühzeitige und vorausschauende Zeitplanung, eine ausreichende personelle Ausstattung einschließlich belastbarer Vertretungsregelungen sowie eine vorausschauende und regelmäßige Kommunikation.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: Bewertet werden im Rahmen einer Präsentation insbesondere der Umgang mit der vorhandenen Bestandsplanung sowie das beabsichtigte Vorgehen anhand vergleichbarer Referenzprojekte. Die Präsentation wird fachlich-inhaltlich sowie formal-strukturell bewertet. Die Präsentation wird nur durchgeführt, wenn sich nach Auswertung der übrigen Zuschlagskriterien die Wertungsreihenfolge durch die Präsentationswertung noch verändern kann.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E59998791>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E59998791>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach Ermessen des Auftraggebers können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachgefordert, vervollständigt oder korrigiert werden. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung einzuhalten.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Finanzierung des Projekts erfolgt im Rahmen der Städtebauförderung. Vorgesehen ist eine Förderung in Höhe von 60 % aus ISEK-Mitteln, während 40 % aus kommunalen Eigenmitteln aufgebracht werden. Die Zuschlagserteilung ist abhängig von der Gewährung von Fördermitteln und der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf die Rügeobliegenheiten und Präklusionsfristen des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, erkennbare Verstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen nicht spätestens bis zum Ablauf der jeweiligen Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden oder nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage verstrichen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Vlotho

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Vlotho

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Vlotho

Organisation processing tenders: Stadt Vlotho

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 – Objektplanung Gebäude und optionale Tragwerksplanung

Description: Gegenstand von Los 2 sind Leistungen der Objektplanung Gebäude für die im Rahmen der Umgestaltung des Jahnstadions vorgesehenen baulichen Anlagen. Beauftragt werden Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß § 34 HOAI, wobei bereits erbrachte Vorleistungen des Auftraggebers berücksichtigt und die noch zu erbringenden Leistungen entsprechend reduziert werden. Zu den besonderen Leistungen gehören insbesondere: – Mitwirkung bei der Fördermittelbeantragung, soweit erforderlich, – Maßnahmenkonzeption für die Bauausführung im laufenden Betrieb, soweit einschlägig, – Koordination und Durchführung von Nutzerbeteiligungsformaten wie Workshops oder Befragungen. Optional können zusätzlich Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51

HOAI, Leistungsphasen 2 bis 6, beauftragt werden. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung.

Internal identifier: LOT-0002 E59998791

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt zunächst beschränkt auf die erste Leistungsstufe. Die weiteren Leistungsphasen werden optional beauftragt. Zusätzlich ist die Beauftragung der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI, Leistungsphasen 2 bis 6, optional vorgesehen. Ein Anspruch auf Ausübung der Optionen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Vlotho

Postcode: 32602

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 2021DE16FFPR002

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis. Das preisgünstigste wertbare

Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, dessen Preis das Doppelte des niedrigsten

Angebotspreises beträgt, erhält 0 Punkte. Dazwischen erfolgt eine lineare Interpolation nach

folgender Formel: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Die Vergütung erfolgt auf Grundlage der HOAI unter Berücksichtigung der angebotenen Konditionen. Besondere Leistungen werden entsprechend dem Preisblatt pauschal oder nach Aufwand vergütet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation des Projektteams

Description: Bewertet werden die konkreten Erfahrungen und Qualifikationen des für die Auftragsausführung vorgesehenen Projektteams. Es ist mindestens ein Projektteam aus drei Personen anzubieten. Bewertet werden insbesondere Erfahrungen des Projektleiters und seines Stellvertreters mit dem Umbau bzw. der Sanierung von Sportanlagen sowie Erfahrungen des Projektteams mit den Planungs- und Ausführungsphasen vergleichbarer Sportanlagen, mit Fördermitteln und mit Bauprojekten vergleichbarer Größenordnung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Konzept zur Projektorganisation und Kommunikation im Rahmen der Auftragsabwicklung. Das Konzept darf maximal zehn DIN-A4-Seiten umfassen. Bewertet werden insbesondere eine belastbare und realistische Herangehensweise an das Projekt, eine frühzeitige und vorausschauende Zeitplanung, eine ausreichende personelle Ausstattung einschließlich belastbarer Vertretungsregelungen sowie eine vorausschauende und regelmäßige Kommunikation.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: Bewertet werden im Rahmen einer Präsentation insbesondere der Umgang mit der vorhandenen Bestandsplanung sowie das beabsichtigte Vorgehen anhand vergleichbarer Referenzprojekte. Die Präsentation wird fachlich-inhaltlich sowie formal-strukturell bewertet. Die Präsentation wird nur durchgeführt, wenn sich nach Auswertung der übrigen Zuschlagskriterien die Wertungsreihenfolge durch die Präsentationswertung noch verändern kann.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E59998791>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E59998791>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach Ermessen des Auftraggebers können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachgefordert, vervollständigt oder korrigiert werden. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung einzuhalten.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Finanzierung des Projekts erfolgt im Rahmen der Städtebauförderung. Vorgesehen ist eine Förderung in Höhe von 60 % aus ISEK-Mitteln, während 40 % aus kommunalen Eigenmitteln aufgebracht werden. Die Zuschlagserteilung ist abhängig von der Gewährung von Fördermitteln und der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf die Rügeobliegenheiten und Präklusionsfristen des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, erkennbare Verstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen nicht spätestens bis zum Ablauf der jeweiligen Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden oder nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage verstrichen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Vlotho

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Vlotho

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Vlotho

Organisation processing tenders: Stadt Vlotho

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Vlotho

Registration number: 057580036036-31001-68

Postal address: Lange Straße 60

Town: Vlotho

Postcode: 32602

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

Email: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telephone: +49 0211 20573192

Internet address: www.vlotho.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtsanwalt André Siedenberg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00013338

Town: Düsseldorf

Postcode: 40219

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: info@ra-siedenberg.de

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: f9ddabba-2ff8-4ec7-8760-eb2b29141c68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/08/2026 12:53:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 551231-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026