

55127-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

OJ S 17/2026 26/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@erkrath.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Description: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Procedure identifier: fc8a8fb6-262f-47b3-b38d-fe95ec2d9a4a

Internal identifier: 2026-01-20#007

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Postal address: /

Town: Erkrath

Postcode: 40699

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDYTUR7GNDX# Sämtliche hier online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken. Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform. Bei etwaigen Rückfragen oder Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu wenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Participation in a criminal organisation: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Money laundering or terrorist financing: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Fraud: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Corruption: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Breaching obligation relating to payment of taxes: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Breaching of obligations in the fields of social law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Breaching of obligations in the fields of labour law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Insolvency: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Assets being administered by liquidator: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Business activities are suspended: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Grave professional misconduct: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten
Brandruine

Description: Das Mitte 2025 durch einen Brand zerstörte Schulzentrum Hochdahl wurde im Rahmen von Erstmaßnahmen in Teilbereichen bereits geräumt und schadstoffsaniert. Weitere Schadstoffsanierung wird parallel durchgeführt. Im Vorfeld des geplanten Wiederaufbaus muss nahezu vollständig entkernt und in Teilbereichen abgebrochen werden. Hier die wesentlichen Leistungsbestandteile: Leistungszeitraum 16.04.-01.09.2026; Umfangreiche Baustelleneinrichtung; Demontage und Entsorgung von Oberböden ca. 12.000 m²; Estriche ca. 10.200 m²; WC-Trennwandanlagen ca. 350 m²; Leichtbautrennwänden ca. 270 m²; Wandholzbelag ca. 450 m²; Stahl-Zargen ca. 106 Stck.; Alu-Türelemente ca. 10 Stck.; Alu-Fensterelemente ca. 102 Stck. Pfostenriegelfassadenelementen ca. 17 Stck.; Metallflurdecken ca. 50 m²; GK-Lochdecken ca. 623 m²; GK-Rasterdecken ca. 1612 m²; Streckmetalldecken ca. 525 m²; Kabelkanäle ca. 325 lfdm; 3 Aufzugsanlagen, Heizkörper ca. 40 Stck; Komplettabbruch und Entsorgung Stahlbeton-Skelettbau, incl. Fundamente ca. 46.720 m³; Hecken und Sträucher Roden und Entsorgen; Befestigte Flächen Aufnehmen und Entsorgen ca. 130 m²; Oberboden Plan eben abziehen ca. 4.250 m²; etc.
Internal identifier: 2026-01-20#007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: /

Town: Erkrath

Postcode: 40699

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/04/2026

Duration end date: 01/09/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (Formular 234)
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen, unter Einschluss des Anteils der bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer entsprechenden aktuellen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Sachschaden/5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): alternativ: Nachweis des Versicherungsgebers, dass die Deckungssummen im Auftragsfall an diese Summen angepasst werden können

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formular 235) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Vordruck 221) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 222 Preisermittlung bei der Kalkulation über die Endsummen (Vordruck 222) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 41 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: 40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Additional information: Bieter sind nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521) **

Mittels Dritterklärung: - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Formular 523) -

Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Vertragsbedingungen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland

Organisation receiving requests to participate: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Registration number: 051580004004-31001-75

Postal address: Bahnstraße 16

Town: Erkrath

Postcode: 40699

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@erkrath.de

Telephone: +49 21124073006

Fax: +49 21124071033

Internet address: <http://www.erkrath.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Rheinland
Email: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b49df97f-9083-445a-a323-d60ce10a9501 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/01/2026 14:01:27 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 55127-2026
OJ S issue number: 17/2026
Publication date: 26/01/2026