

Netherlands-Hengelo: Repair and maintenance services**OJ S 224/2020 17/11/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Twente

National registration number: 131880212

Postal address: Gieterij 200

Town: Hengelo

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7553 VZ

Country: Netherlands

Contact person: Emiel Werger

E-mail: aanbesteding@rocvantwente.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.rocvantwente.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Beheer en onderhoud van bouwkundige elementen, werktuigbouwkundige en elektrotechnische gebouwgebonden installaties

Reference number: EW07012020_1

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

ROC van Twente is op zoek naar drie betrouwbare opdrachtnemers om het Beheer en Onderhoud van de gebouwen uit te voeren.

Om de beschikbaarheid en betrouwbaarheid in hoge mate te kunnen garanderen laat ROC van Twente het Beheer en Onderhoud uitvoeren op een dusdanig niveau dat de installaties in goede conditie blijven. Hiertoe vinden er jaarlijks afgewogen onderhoudswerkzaamheden plaats. Deze bestaan o.a. uit preventief en correctief onderhoud.

De doelstelling van de aanbesteding is het komen tot een samenwerking met drie opdrachtnemers voor het Beheer en Onderhoud van de gebouwen, waarbij de prestaties m.b. t. het Beheer en Onderhoud verbeteren of minimaal gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 145 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 - Hengelo

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL213 Twente

Main site or place of performance: Hengelo, Almelo en Enschede.

II.2.4. Description of the procurement

55 000 m2 (ter indicatie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: G2 / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal drie jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamervereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten. Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamervereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Betreft locatie:
Gieterij - Gieterij 200 - Hengelo - 55 000 m2.

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 - Almelo
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
NUTS code: NL213 Twente
Main site or place of performance: Hengelo, Almelo en Enschede.

II.2.4. Description of the procurement

49 500 m2 (ter indicatie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: G2 / Weighting: 25
Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal drie jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamervereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten. Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamervereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Betreffen locaties:

1. Wierdensestraat - Wierdensestraat 65 - Almelo - 32 500 m2;
2. De Sumpel - De Sumpel 4-6 - Almelo - 13 000 m2;
3. Thorbeckelaan - Thorbeckelaan 184 - Almelo- 4 000 m2.

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL213 Twente

Main site or place of performance: Hengelo, Almelo en Enschede.

II.2.4. Description of the procurement

21 500 m2 (ter indicatie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: G2 / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal drie jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamerovereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten. Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamerovereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Betreffen locaties:

1. Wethouder Beverstraat - Wethouder Beverstraat 165 - Enschede - 12 500 m2;
2. Van Galenstraat - Van Galenstraat 19 - Enschede - 9 000 m2.u

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 007-011528](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Aanbesteding onderhoud ROC van Twente

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klein Poelhuis Beheer bv

National registration number: 08056763

Postal address: Lorentzstraat 12

Town: Winterswijk

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7102 JH

Country: Netherlands

E-mail: kpb@kleinpoelhuis.com

Telephone: +31 543561100

Fax: +31 543561174

Internet address: <http://www.kleinpoelhuis.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kropman Installatietechniek bv

National registration number: 09204509

Postal address: Lagelandseweg 84

Town: Nijmegen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6545 CG
Country: Netherlands
E-mail: anne.platenkamp@kropman.nl
Telephone: +31 650205835
Internet address: <http://www.kropman.nl>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Croonwolter&dros bv
National registration number: 64954153
Postal address: Marten Meesweg 25
Town: Rotterdam
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3068 AV
Country: Netherlands
Telephone: +31 889233344
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 145 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 2

Title:

Aanbesteding onderhoud ROC van Twente

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klein Poelhuis Beheer bv
National registration number: 08056763
Postal address: Lorentzstraat 12
Town: Winterswijk
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 7102 JH
Country: Netherlands
E-mail: kpb@kleinpoelhuis.com
Telephone: +31 543561100

Fax: +31 543561174
Internet address: <http://www.kleinpoelhuis.com>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kropman Installatietechniek bv
National registration number: 09204509
Postal address: Lagelandseweg 84
Town: Nijmegen
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 6545 CG
Country: Netherlands
E-mail: anne.platenkamp@kropman.nl
Telephone: +31 650205835
Internet address: <http://www.kropman.nl>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Croonwolter&dros bv
National registration number: 64954153
Postal address: Marten Meesweg 25
Town: Rotterdam
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3068 AV
Country: Netherlands
Telephone: +31 889233344
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 145 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 3

Title:

Aanbesteding onderhoud ROC van Twente

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klein Poelhuis Beheer bv
National registration number: 08056763
Postal address: Lorentzstraat 12
Town: Winterswijk
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 7102 JH
Country: Netherlands
E-mail: kpb@kleinpoelhuis.com
Telephone: +31 543561100
Fax: +31 543561174
Internet address: <http://www.kleinpoelhuis.com>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kropman Installatietechniek bv
National registration number: 09204509
Postal address: Lagelandseweg 84
Town: Nijmegen
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 6545 CG
Country: Netherlands
E-mail: anne.platenkamp@kropman.nl
Telephone: +31 650205835
Internet address: <http://www.kropman.nl>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Croonwolter&dros bv
National registration number: 64954153
Postal address: Marten Meesweg 25
Town: Rotterdam
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3068 AV
Country: Netherlands
Telephone: +31 889233344
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 145 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Overijssel
Postal address: Egbert Gorterstraat 5

Town: Almelo

Postal code: 7607 GB

Country: Netherlands

E-mail: communicatie.rb-ove@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883615555

Fax: +31 883610085

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2020