

Belgium-Brussels: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 224/2020 17/11/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Partena Promeris Corporate Services GIE

National registration number: 0507.647.916_528451

Postal address: Chaussée de Gand 1434

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1082

Country: Belgium

E-mail: achats@partenapromeris.be

Telephone: +32 25497820

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368377>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=392890>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Mutualités

I.5. Main activity

Other activity: Mutualités

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public relatif au nettoyage des surfaces et des vitres respectueux de l'environnement et fourniture des consommables sanitaires

Reference number: Partena Promeris Corporate Services -0906-19-020-F03_1

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nettoyage des vitres et nettoyage des sièges, agences et crèches de Partena OZV, Partenamut et Partena Promeris.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 282 291,33 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences et crèches répartis en région Flamande
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België
NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— sous-poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, des espaces communs (escaliers, couloirs,, douches, fumoirs, vestiaires, etc.), et autres locaux ... + permanence éventuelle. Plus spécifiquement pour les crèches: chambres, pièces où les soins des enfants sont effectués, pièces de vie/jeux,...;
— sous-poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier;
— sous-poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc. Les produits sont variables d'un poste à l'autre;
— sous-poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences et crèches répartis en région Flamande
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— sous-poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, des espaces communs (escaliers, couloirs,, douches, fumoirs, vestiaires, etc.), et autres locaux...+ permanence éventuelle. Plus spécifiquement pour les crèches: chambres, pièces où les soins des enfants sont effectués, pièces de vie/jeux,...;

— sous-poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier;

— sous-poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc. Les produits sont variables d'un poste à l'autre;

— sous-poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences répartis en région Wallonne
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, espaces communs (escaliers, couloirs, douches, fumoirs, vestiaires, etc), et autres locaux ...+ permanence éventuelle;

— poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier;

— poste 3: fournitures de produits et accessoires comme papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc.;

— poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences, répartis en région Wallonne

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

NUTS code: BE Belgique / België

II.2.4. Description of the procurement

- poste 1: le nettoyage des parties vitrées extérieures et intérieures à fréquences déterminée;
- poste 2: les prestations sur demande (prestations en régie)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux (sièges), agences répartis en région Bruxelloise

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: nettoyage régulier tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, des salles de réunion/formation, cafétéria, cuisine, espaces communs (escaliers, couloirs,, douches, fumoirs, vestiaires, etc.), et autres locaux ...+ permanence éventuelle;

— poste 2: les basses fréquences telles que le nettoyage d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier;

— poste 3: fournitures de produits et accessoires papiers hygiéniques, papiers essuie mains, savons mains, désodorisants sanitaires, désinfectants cuvette WC, désinfectants mains, etc.;

— poste 4: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences, répartis en région Bruxelloise
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

— poste 1: le nettoyage des parties vitrées extérieures et intérieures à fréquences déterminée;
— poste 2: les prestations sur demande (prestations en régie).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: «Engagement qualité» ou valeur du point de pénalité / Weighting:
non déterminé

Quality criterion - Name: Ressources humaines: le volume global des prestations (heures annuelles) / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Moyens techniques et équipements envisagés / Weighting: non déterminé

Quality criterion - Name: Politiques environnementales envisagées / Weighting: non déterminé

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 044-104386](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 1

Title:

Nettoyage des bureaux (sièges), agences et crèches répartis en région Flamande

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atalian NV

Town: Anderlecht

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 316 260,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 2

Title:

Nettoyage des vitres et parties vitrées des agences et crèches répartis en région Flamande

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ariel Facilitaire Diensten NV

Town: Massenhoven

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2240

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 66 790,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 3

Title:

Nettoyage des bureaux (sièges) et agences répartis en région Wallonne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Activa SA

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 821 048,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 4

Title:

Nettoyage des vitres et parties vitrées des sièges et agences répartis en région Wallonne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Köse Cleaning SA

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 47 063,43 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 5

Title:

Nettoyage des bureaux (sièges) et agences répartis en région Bruxelloise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atalian NV

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 470 760,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 0906-19-020

Lot No: 6

Title:

Nettoyage des vitres et parties vitrées des sièges et agences répartis en région Bruxelloise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Köse Cleaning SA

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 73 953,17 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2020