

Denmark-Frederiksberg: Construction work

OJ S 195/2022 10/10/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby Almennyttige Boligselskab c/o DAB

National registration number: 26386578

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: Camilla R. Geisnæs

E-mail: crg@dabbolig.dk

Internet address(es):

Main address: www.dabbolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-19172>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helhedsplan for Lystoftehus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende helhedsrenovering gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og omfatter overordnet set efterisolering af facader samt nye vinduer, nyt tag, etablering af altaner og

udgange til haver, etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding samt udvidelse af otte boliger (tagboliger) ved inddragelse af tagrum.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 106 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: 2800 Kongens Lyngby, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud i hovedentreprise med forudgående prækvalifikation i overensstemmelse med Udbudsloven. Udbuddet er ikke opdelt i særskilte delkontrakter. Dette vurderes ikke hensigtsmæssigt i forhold til opgavens omfang, størrelse og styringsmæssige kompleksitet. Tilbudsgiver kan således alene afgive tilbud på den samlede entreprise (dog eksklusive de bygherreleverancer, der fremgår af Byggesagsbeskrivelsen (BSB)). Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces, aflevering og kvalitetsikring / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Samarbejde, organisation og bemanning / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Materialeliste / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 106 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Økonomiske og finansielle formåen, så det sikres, at de prækvalificerede ansøgere er økonomisk forsvarlige samarbejdspartnere.

Tekniske og faglige formåen, så det sikres, at de prækvalificerede ansøgere er faglig og teknisk i stand til at løse opgaven.

Ordregiver vil prækvalificere de ansøgere, der på baggrund af den fremlagte dokumentation anses for bedst egnede til at løfte opgaven.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

I udbuddet er beskrevet en række optioner, som enten er tilkøb til det beskrevne projekt eller varianter af løsninger i det beskrevne projekt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Indeholder ansøgningen flere udgaver/versioner af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

Ordregiver anvender følgende udelukkelsesgrunde i nærværende udbud:

- De obligatoriske udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudslovens §§ 135, 136 og 137 stk. 1, nr. 1-4 og 6. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre regnskabsår har været mindst kr. 120 mio.

b) Ansøgerens egenkapital er mindst 20 mio. kr. jf. seneste regnskabsår.

c) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 15 %, jf. seneste regnskabsår.

Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år.

Der må vedlægges op til 5 referencer, hvoraf minimum 2 af referencerne skal omhandle større renoveringssager af boligbyggeri, og minimum 1 reference skal være udført for et alment boligselskab. Ved større sager menes der sager over 70 mio. kr. ekskl. moms.

Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde to A4-sider.

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- 2) Adresse for byggeriet
- 3) Udførelsestidspunkt
- 4) Entrepriseform
- 5) Entreprisenum ekskl. moms
- 6) Kort projektbeskrivelse, herunder størrelse på opgaven i bruttoetageareal
- 7) Entreprenørens rolle og ansvar i projektet
- 8) Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af genhusning

Ansøger kan, ud over at udfylde del IV, C i ESPD'et, vælge at vedlægge referencer i et særskilt bilag til ESPD'et. Ordregiver forbeholder sig retten til at kontakte bygherren, angivet i referencerne, og bede om uddybende oplysninger.

Bemærk, at en ansøger i sit eget ESPD alene kan anføre egne referencer, dvs. for den pågældende, juridiske person (f.eks. selskab). Dette indebærer eksempelvis, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD for de pågældende koncernforbundne selskaber, jf. nedenfor. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Arbejdet udføres i henhold til AB 18 med bygherrens præciseringer og afvigelser. Byggeriet finansieres i henhold til Almenboligloven og tildeling sker under forbehold for myndighedernes godkendelse af skema B. Ordregiver stiller ikke garanti, da byggeriet finansieres ved offentligt garanterede lån.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Alle henvendelser, herunder fremsættelse af spørgsmål, skal i løbet af prækvalifikationsfasen ske via Dalux.

Spørgsmål skal stilles på dansk. Besvarelse af spørgsmål vil ske løbende til samtlige ansøgere /tilbudsgivere enten direkte via Dalux eller ved udsendelse af rettelsesblade. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet afklaret ved at stille spørgsmål til udbudsmaterialet, således at forbehold undgås.

Spørgefristen er fastsat til den 20. oktober 2022, kl. 23:59.

Spørgsmål, der modtages senest den 20. oktober 2022, vil blive besvaret senest den 29. oktober 2022.

Spørgsmål, der modtages efter den 20. oktober 2022, vil blive besvaret, såfremt det er muligt, senest den 29. oktober 2022.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævn for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022